

Ajánlattételi felhívás ingatlanértékesítésre

1. **A pályázat kiírója:** Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 18.)
2. **A pályázat célja:** ingatlan értékesítése nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.
3. **A pályázat tárgya:** Tápiószecső **1671** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Vörösmarty utca 8.** szám alatt található, 537 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag jelen felhívás melléklete.
4. **A pályázati ajánlattétel feltételei:**
 - Minimális vételár az ingatlan **becsült értéke**, amely a következő: **800.000,- Ft**, azaz nyolcszázezer forint.
 - A fenti becsült értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni (értékesíteni) nem lehet.
 - A becsült értéket el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül, az ajánlattevő nem vehet részt az eljárásban.
5. **Licitlépcső mértéke:** 100.000,- Ft
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - az ajánlattevő adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
 - nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - a megajánlott vételár összegét,
 - nyilatkozatot az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
 - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő az ingatlan későbbi beépítése, felújítása során az ingatlan beépítésével kapcsolatban Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének előírásait, valamint Tápiószecső Településképi Arculati Kézikönyvének előírásait betartja.
7. **A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

Ideje: 2026. augusztus 24. (hétfő) 16:00 óra

Helye: Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 18.

Módja: A pályázati ajánlatokat egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, „1671 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

8. Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidőt követő naptól kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

9. A pályázati eljárásra vonatkozó további információk:

Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal jegyzője által (email cím: jegyzo@tapioszecso.hu 06-29/448-122 telefonszám). Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

10. Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:

A pályázati ajánlatok nem nyilvános bontásának ideje és helye:

Ideje: 2026. augusztus 25.

Helyszíne: Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal, díszterem

A bontást és az ajánlatok összegzését a jegyző és a jegyző által kijelölt köztisztviselők a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság zárt ülésen végzik el.

11. Ajánlati biztosíték:

A becsült érték 10 %-a, amely 80.000,- Ft, azaz nyolcvanezer forint, az alábbi számlára fizetendő: Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata 11742063-15392684-06530000. A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé, kivéve a lenti eseteket:

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően az a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
- c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

12. Értékelés, versenytárgyalás:

Az ajánlatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság zárt ülés keretében, a pályázók meghívása nélkül előzetesen véleményezi a 10. pontban foglaltak szerint. Az érvényes ajánlatot benyújtók értesítést kapnak a versenytárgyalás időpontjáról. A versenytárgyalásra Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-i nyílt ülésén, annak keretében kerül sor. A versenytárgyalás

megkezdéséig az eljárás titkos. Az értékesítési eljárás érvényességéről és eredményességéről a versenytárgyalást követően azonnal dönt a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

13. Egyebek:

- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontjai alapján Áfa mentes.
- az ingatlan megvásárlásához szükséges ingatlan adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésének díja, továbbá a megvásárláshoz szükséges egyéb felmerülő költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik.
- A vételár összegében fizetendő, az ingatlan adás-vételi szerződésben meghatározott feltételekkel és határidőben. Részletfizetésre nincs lehetőség.

14. Kapcsolódó dokumentumok, mellékletek:

- Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag

Az ingatlan a település központjától kb. 1200 m-re található. Környezetében családi házak, tér és telkek vannak, távolabb a központ felé haladva minden, az alapellátást és szolgáltatást nyújtó intézmény megtalálható.

Az ingatlan megnevezése kivett lakóház, udvar, de a valóságban egy körbe kerítetlen, közművek nélküli, sík telek.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt ingatlan.