Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

10/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

Tápiószecső Helyi Építési Szabályzatáról

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredetei jogalkotói hatáskör, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatáról a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1. A RENDELET HATÁLYA ÉS MELLÉKLETEI, FÜGGELÉKEI

1. § (1) A rendelet hatálya Tápiószecső nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjed. Minden természetes és jogi személyre továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező előírásokat tartalmaz.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, a jelen rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

(3) A HÉSZ mellékletét képezi:
- a) 1.melléklet: Építési övezetek paraméterinek táblázatos összefoglalója
- b) 2. melléklet: Szabályozási Terv

(4) A HÉSZ függelékei:
- a) 1. függelék: Tápiószecső régészeti lelőhelyei,
- b) 2. függelék: Tápiószecső közútjainak tervezési osztályba sorolása,

2. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

2. § A rendelet alkalmazásában:

1. *Bruttó szintterületi mutató:* Az adott telken, építési telken meglévő és tervezett összes építmény összes bruttó szintterületének és a tárgyi telek, építési telek területének a hányadosa.
2. *Konténeres üzemanyagtöltő állomás*: épület felépítményt nem igénylő töltőállomás, mely legfeljebb két kútállásból és azt kiszolgáló föld alá süllyesztett berendezésből és úthálózatból áll.
3. *Melléképület:* Az építési övezetekben az elhelyezhető épületfunkciókhoz kapcsolódó kiegészítő funkciókat befogadó épületek. Melléképületnek minősül: a járműtároló, a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, szárító, egyéb tároló (tüzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló), állattartás céljára szolgáló épület, kisipari vagy barkácsműhely, műterem, árusítópavilon, kazánház.
4. *Mély fekvésű területek:* Azok a lefolyás nélküli területek, amelyekről a felszíni víz természetes módon vagy ember által átalakított terepviszonyok következtében nem juthat el a befogadóba.

5. *Települési zöldfelületi rendszer:* A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek (telkek) növényzettel fedett részei, amelyek együttesen a település zöldfelületi hálózatát alkotják.
6 *Terepszint alatti beépítettség mértéke:* A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett
arány. A terepszint alatti területet a terepszint alatti padlómagasságban kell felvenni.
7. *Védőzöld:* A káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
8. *Vadföld:* Az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló, az erdőterületen belül található olyan mezőgazdasági, elsősorban szántó művelésű földterület, melynek célja a vad takarmányozása, a vadtakarmány biztosítása.

3. KÖZTERÜLETEK ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3.§ (1) A közterületek alatti és feletti építmények elhelyezéséről, kialakításáról és a kialakítás feltételeiről a közterületekre vonatkozó övezeti előírások és a Tápiószecső településkép védelméről szóló rendelete rendelkeznek.
(2) A szabályozási terven jelölt *közkert*, zöldterületen kívüli, más területfelhasználási egységen belül elkülönített, 2500 m²- nél kisebb közkert terület, ahol
a) a zöldfelületi fedettség legalább 75%,
b) csak pihenést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, játszótér stb.) helyezhető el.
c) épület nem telepíthető.

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

4. § (1) A tájképvédelmi területet a szabályozási terv jelöli.
(2) A tájkép-védelem érdekében az alábbi előírásokat is meg kell tartani, ha az építés övezeti, illetve övezeti előírások a tájkép-védelmi előírásoknál megengedőbbek, akkor a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.
a) Az eredeti terepalakulatok jellege nem változtatható meg. Ennek érdekében legfeljebb ±50cm-es terepbevágás, illetve feltöltés valósítható meg.
b) A tájképvédelmi területre eső kertes mezőgazdasági övezetekben új telekalakítást úgy szabad csak végrehajtani, hogy a keletkező telkek min. 3000 m2 telekterületet elérjék.
c) A területen közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

5. § (1) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) úgy kell meghatározni, hogy az a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon
(2) A szabályozási terven a település közigazgatási területén az alábbi táji-, természeti értékvédelmi területek kerülnek ábrázolásra:
a) NATURA 2000 területek,
b) az országos ökológiai hálózat területei,
c) a helyi tájképvédelmi területek.
(3) A település közigazgatási területén a NATUTA 2000 területeken és az országos ökológiai hálózat területein az országos jogszabályok előírásait kell megtartani.
(4) A szabályozási terven az 1560/1 hrsz. teleken jelölt 10 m.-es beépítésmentes sávra vonatkozó előírások:
a) épület, építmény, műtárgy, burkolat – kerítés kivételével - nem, létesíthető;
b) a jelenlegi növényzet megtartandó;

c) növénytelepítés csak a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos növényzettel történhet;
d) a növényzet csak extenzív módon tartható fenn.

5. KÖRNYEZETVÉDELEMI ELŐÍRÁSOK

6. § A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

7. § (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
(2) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
(3) A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdőművelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél, vagyis az ÉNy-i irányába eső határa mentén.

8. § (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása még ideiglenes jelleggel is tilos. Belterületeken a szennyvíz csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető.
(2) A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. A meglévő közműpótló berendezések a közcsatorna hálózat kiépítéséig átmenetileg fennmaradhatnak, amennyiben az a vonatkozó egyéb magasabb rendű jogszabályok előírásaival nem ellentétes.
(3) Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
(4) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

9. § (1) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
(2) A vízfolyások és tavak természetes és természet közeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

10. § Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyag kezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

11. § Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad telepíteni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

12. § (1) A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglakozó rendeletének megfelelően.

(2) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.

(3) Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.

(4) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, üzemi gyűjtőben történő biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. A telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.

6. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

13. § (1) A HÉSZ és a szabályozási terv az alábbi korlátozási területeket jelöli:

a) felszíni vízfelületek védőterületeit:

b) nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódó

ba) közutak

bb) vasutak

bc) közművek

védőterületeket,

c) honvédelmi védőterületet.

(2) Bármely védőterület által érintett telken, építési telken az adott védőtávolság által előírt építési és/vagy használati korlátozások csak a teleknek a védőtávolság által érintett részére vonatkoznak.

a) Felszíni vízfelületek védőterületére vonatkozó előírások

14. § (1) A vízfolyások, vizes élőhelyek, tavak természetes és természet közeli állapotú külterületi (part)szakaszai melletti - vízfolyások, vizes élőhelyek esetén a parttól számított 50 méteren, tavak esetében a parttól számított 100 méteren belüli - területek tartoznak.

(2) Az övezeten belül új építmények elhelyezése - amennyiben arról külön jogszabály nem rendelkezik tilos.

(3) Az övezeten belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (növényvédő szer, hulladék) kijuttatása, elhelyezése, új építmények építése - amennyiben arról külön jogszabály nem rendelkezik - tilos.

b) A közúti közlekedési területek védőterületeinek védelmi övezeti előírásai

15. § Az országos közutak külterületi szakaszainak mentén a szabályozási tervben rögzített védősávokat kell biztosítani. A közutak védősávjain belül területet felhasználni, építési tevékenységet folytatni csak a jelen rendeletben_szereplő feltételek betartásával, a vonatkozó jogszabályban rögzített esetekben lehet.

c) A vasúti közlekedési területek védőterületének előírása

16. § Az Országos közforgalmú vasútvonal mentén az OTÉK előírásainak megfelelő 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül, csak a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.

d) A közművek védőterületeinek előírásai

17. § (1) A település igazgatási területén lévő közműlétesítmények és a közműhálózatok nyomvonalai mentén a szabályozási terven rögzített, illetőleg az egyes ágazati előírásokban meghatározott mértékű védősávokat kell biztosítani.

(2) A védősávokon belül csak az ágazati előírásokban meghatározott, és az adott közmű üzemel-tetőjének külön engedélyével lehet építményt elhelyezni.

e) A honvédségi területek védőterületének előírásai

18. § (1) A honvédségi terület a szabályozási terven jelölt 100 m-es védőtávolságán belüli építmény nem helyezhető el.

(2) A honvédségi terület 800 m-es védőtávolságán belüli építmény csak a HM illetékes főosztályának hozzájárulásával helyezhető el.

7. KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

a) Szennyvizek elvezetésére vonatkozó előírások

19. § (1) A szennyvízcsatorna hálózat megépítése előtt a településen építés vagy használati mód megváltoztatása, -- a lakó építési övezetben legfeljebb 2 lakás/telek, egyéb építési övezetben legfeljebb 500 m² épület bruttó színterület esetét -- akkor megengedett, ha szennyvízcsatorna hálózaton kívül a teljes közműellátás rendelkezésre áll. Ekkor a szennyvizeket szigorúan ellenőrzötten zárt szennyvíztározó medencékben kell tározni, és azokból az illetékes hatóságok által kijelölt szennyvízleürítő helyekre kell szállítani.

(2) A szennyvízcsatorna hálózat megépítése után újonnan építményt elhelyezni, vagy használati módot megváltoztatni csak akkor lehet, ha:

a) a beépített, illetve beépítésre szánt területeken, valamint a belterület beépítésre nem szánt részein is a teljes körű közműellátás rendelkezésre áll;

b) a külterület beépítésre nem szánt részein az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás biztosított, valamint a keletkező szennyvizek összegyűjtésére zárt és ellenőrzötten üzemeltetett szennyvízgyűjtő medence épül, illetve a (7)-es bekezdésében leírtak teljesülnek.

(3) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért:

a) A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

b) Nyílt árokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz-bevezetés tilos.

c) A csatornázott és a csatornázásra kerülő utcákban. a csatorna kiépítését követő egy éven belül kötelezni kell az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre.

d) Új építés csak akkor történhet, ha a telkeken létesítendő építmények a közcsatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztathatóak.

e) A beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

ea) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 5 m3-t és a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m távolságon belül nem lehet, akkor a közcsatorna hálózat kiépítéséig, a szennyvizeket ellenőrzötten, zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. Ha a közcsatorna hálózat a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat egy éven belül kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

eb) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m3-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m távolságon belül nem lehet, megfelelő befogadó rendelkezésre áll továbbá egyéb előírások nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok (ANTSZ és a VIZIG) hozzájárulnak, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására megengedett helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság VIZIG) meghatároz. Amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 5 m3 -t, de bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés

nem létesíthető és ki kell építtetni a közcsatorna csatlakozást, különben építési munka nem végezhető.

b) Csapadékvíz elvezetésére vonatkozó előírások

20. § (1) A csapadékvíz elvezetése:

a) településkép-védelmi területen a szilárd burkolat kiépítésével, vagy rekonstrukciójával egyidejűleg zárt csapadékvíz csatornát kell kiépíteni. A már beépített területeken a meglevő nyílt árkos felszíni vízelvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fenntartható.

b) beépítésre nem szánt területeken legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni és azt folyamatosan fenn kell tartani.

(2) Azokon a helyeken, ahol a csapadékvíz nagy mennyiségű hordalékot szállíthat a befogadó vízfolyásokba, ott a befogadási hely előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(3) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás, telekosztás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(4) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakóterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szintterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

(5) Azokról a parkoló felületekről és a gazdasági területek belső útjairól, ahol a csapadékvíz szénhidrogén származékkal való szennyeződésének a veszélye fennáll, ott a csapadékvizet csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül szabad a csatornahálózatba vezetni. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló létesítése tilos.

(6) A jellemző magas talajvízállásra tekintettel, a terepszint alatti építkezésnél a talaj és rétegvizek továbbvezetését meg kell oldani, a víz áramlási útját elzárni tilos.

c) Energiaközművekre vonatkozó előírások

21. § (1) A településkép védelmi területen új közművezetéket létesíteni vagy közmű rekonstrukció során közművezetéket építeni (120 kV-ig a nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási és vezetékes hírközlési hálózatokat) csak földalatti elhelyezéssel szabad. a belterületen és a beépítésre szánt területen.

(2) Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(3) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

8. AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

22. §

(1) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint közötti legnagyobb eltérés legfeljebb 1,00 méter lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.

(2) Az építési övezetekben, ha a szabályozási terv másként nem jelöli, nem lehet kisebb

a) a hátsókert mérete,

-- sem 6,0 m-nél,

-- sem az építési övezetben megengedett épületmagasság mértékénél.

b) az oldalkert szabadonálló beépítési mód esetén

-- sem 3,0 m-nél,

-- sem az építési övezetben előírt épületmagasság felének mértékénél.

c) az oldalhatáros és ikres beépítési mód esetén
-- az építési övezetben megengedett épületmagasság mértékénél.

23. §

(1) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás mértéke támfal alkalmazása nélkül, csak rézsűvel legfeljebb 1,0 m, támfallal legfeljebb 2,0 m lehet.

(2) Ahol az építési övezeti előírás kialakult jelölést alkalmaz, ott az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.

9. KÖZLEKEDÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

24. § (1) A külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Az utak mentén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(2) Az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani. A meglevő közintézmények parkolása csak addig oldható meg a jelenleg is működő közterületi parkolóval, amíg átépítéssel a telek alkalmassá nem válik a telken belüli parkolásra.

(3) Az építési övezetekben teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, a telken belül.

(4) A közterületi parkolóknál az építéssel egyidőben kell az előírt parkoló-fásítást végrehajtani.

(5) Tehergépjármű- és autóbusz-tároló telephely lakott területtől mért 100 m távolságon belül nem létesíthető.

10. A ZÖLDFELÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

25. § (1) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.

a) A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- ős cserjefajok használhatók.

b) A fásításokat erdősáv jelleggel, kell megvalósítani. E zöldsávokba telepített fák tőtávolsága max. 5 m lehet. Területükre épület, vagy olyan építmény, amely a zöldsáv funkcióját ellehetetleníti, nem helyezhető el.

c) A zöldsávok területe a telek zöldfelületi részének (kertfelületnek) számít.

(2) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közműövezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

(3) A zöldfelületek kialakításakor a fajok megválasztásánál kerülni kell az erősen allergizáló fajták alkalmazását. Gyermekintézmények kertjeiben a fentieken túl kerülni kell a szúrós, balesetveszélyes,
mérgező fajok alkalmazását.

(4) Újonnan nyitott utcákban 16 m vagy annál nagyobb szabályozási szélesség esetén kétoldali, 12 m szabályozási szélesség esetén egyoldali utcafásítást kell telepíteni.

II. FEJEZET
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

a) A lakó építési övezetek általános előírásai

26. § (1) A szabályozási terven nem beépíthető telekrésszel jelölt telkeken az utcai határtól mért 80 m-en belül az építési övezet szerinti előírások szerint lakóépület, illetve lakóépületek elhelyezhetők. A nem beépíthetőnek jelölt telekrészen új utca nyitásáig (a lakótömb feltárásáig) csak melléképítmények helyezhetők el.

(2) A melléképület épületmagassága legfeljebb 3,0 m lehet

(3) A melléképületek beépített területét a beépítettségnél számításba kell venni.
(4) A lakóövezetek területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállításigényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységek nem létesíthetők.

Az Lk-1 jelű lakóövezet előírásai
(kialakult, soklakásos telepszerű kisvárosias)

27. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület helyezhető el. Az övezetben csak legfeljebb hatlakásos lakóépületek létesíthető.
(3) Az építési telkeken a telekméretek függvényében és, ha az OTÉK előírások lehetővé teszik, több épület is elhelyezhető.
(4) Az előkertet a telek környezetében kialakult beépítési módok figyelembe vételével kell meghatározni. Azon az építési telken, ahol a telek közvetlen környezetében nem alakult még ki beépítés, az előkert mélysége minimum 5 m. Épület az építési helyen belül, a 12.§ (1) bekezdésének figyelembevételével, és amennyiben a szabályozási terv beépítési vonalat nem jelöl, egyéb megkötés nélkül helyezhető el.
(5) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.
(6) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

Az Lk-2 jelű lakóövezet előírásai
(kialakult, többlakásos társasházas beépítésű kisvárosias)

28. § (1) Az építési övezetfő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben a csak legfeljebb hatlakásos lakóépületen kívül a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület helyezhető el. Az övezetben csak a már kialakult számú lakóépület létesíthető.
(3) Az építési telkeken a telekméretek függvényében és, ha az OTÉK előírások lehetővé teszik, több épület is elhelyezhető.
(4) Az előkertet a telek környezetében kialakult beépítési módok figyelembe vételével kell meghatározni.
Azon az építési telken, ahol a telek közvetlen környezetében nem alakult még ki beépítés, az előkert mélysége minimum 5 m. Épület az építési helyen belül, a 12.§ (1) bekezdésének figyelembevételével, és amennyiben a szabályozási terv beépítési vonalat nem jelöl, egyéb megkötés nélkül helyezhető el.
(5) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(6) Az építési övezetben önállóan melléképületként csak gépjármű- és kertiszerszám-tároló építhető.

Az Lk-3 jelű lakóövezet
(nem kialakult, többlakásos telepszerű kisvárosias)

29. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb 9 lakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület helyezhető el.

(3) Az építési telkeken a telekméretek függvényében és, ha az OTÉK előírások lehetővé teszik, több épület is elhelyezhető.

(4) Az előkert legkisebb méretét a szabályozási terv jelöli. Az épület az építési helyen belül, amennyiben a szabályozási terv beépítési vonalat nem jelöl, egyéb megkötés nélkül helyezhető el.

(5) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló ,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(6) Az építési övezetben melléképület nem építhető.

Az Lke-1 jelű lakóövezet előírásai
(kistelkes ikresedő beépítésű kertvárosias)

30. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 13. § (2) bekezdése a)-e) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

(3) Legalább 700 m²-es teleknagyság esetén legfeljebb két lakóépület is építhető

(4) Az előkert mérete 5,0 m, mely egyben beépítési vonalnak is tekintendő, kivéve, ha a beépítés meglévő utcavonalon álló épülethez csatlakozik. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50 %-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(5) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(6) Az építési övezetben önálló melléképületként csak kertiszerszám-tároló helyezhető el.

Az Lke-2 jelű lakóövezet
(szabadon álló beépítésű, kistelkes kertvárosias)

31. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 13. § (2) bekezdése a)-e) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

Az OTÉK e) pont alatti sportépítmény abban az esetben telepíthető, ha a hátsó és oldalsó telekhatárok mentén háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

(3) Legalább 900 m²-es teleknagyság esetén legfeljebb két lakóépület is építhető.

(4) Tetőtéri beépítés esetén a térdfal magassága nem haladhatja meg a 1,5 m-t.

(5) Az előkert mérete 5,0 m, mely egyben beépítési vonalnak is tekintendő. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50 %-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(6) Az építési övezetben

a) melléképítmények közül

aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,

ab) közműpótló műtárgy,

ac) hulladéktartály-tároló,

ad) kirakatszekrény,

ae) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

af) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

b) melléképület közül önállóan csak személygépjármű-tároló helyezhető el.

Az Lke-3 jelű lakóövezet
(szabadonálló beépítésű, nagytelkes kertvárosias)

32. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 13. § (2) bekezdése a)-e) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

Az OTÉK e) pont alatti sportépítmény abban az esetben telepíthető, ha a hátsó és oldalsó telekhatárok mentén, háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

(3) Legalább 900 m²-es teleknagyság esetén legfeljebb két lakóépület is építhető.

(4) Tetőtéri beépítés esetén a térdfal magassága nem lehet 1,5-nél magasabb.

(5) Az előkert mérete 5,0 m, mely egyben beépítési vonalnak is tekintendő. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50%-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(6) Az építési övezetben

a) a melléképítmények közül

aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,

ab) közműpótló műtárgy,

ac) hulladéktartály-tároló,

ad) kirakatszekrény,

ae) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

af) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

b) a melléképület közül önállóan

ba) járműtároló,

bb) növényház,

helyezhető el.

Az Lke-4 jelű lakóövezet előírásai
(kialakult kertvárosias)

33. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 13. § (2) bekezdése a)-e) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

Az OTÉK e) pont alatti sportépítmény abban az esetben telepíthető, ha a hátsó és oldalsó telekhatárok mentén, háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

(3) Legalább 900 m²-es teleknagyság esetén legfeljebb két lakóépület is építhető, de az egységes utcakép megtartása, illetve kialakítása érdekében, egy épület utcavonallal párhuzamosan mért szélessége, nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legkisebb telekszélesség 70 %-át.

(4) Az előkertet a telek környezetében kialakult beépítési módok figyelembe vételével kell meghatározni. Azon az építési telken, ahol a telek közvetlen környezetében nem alakult még ki beépítés, az előkert mélysége minimum 5 m. Épület az építési helyen belül, a 12. § (1) bekezdésének figyelembevételével, és amennyiben a szabályozási terv beépítési vonalat nem jelöl, egyéb megkötés nélkül helyezhető el.

(5) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(6) Az építési övezetben melléképület önállóan csak akkor helyezhető el, ha a telek területe eléri a 700 m² -t. Ez esetben

a) járműtároló,
b) növényház

elhelyezhető.

Az építési övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

Az Lf-1 jelű lakóövezet előírásai
(kistelkes falusias lakóterületek)

34. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 14. § (2) bekezdése a)-g) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

(3) Az előkert mérete 5,0 m. Az előkert telek felé eső határa beépítési vonalnak tekintendő. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50 %-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(5) Az építési övezetben melléképület közül önállóan l

a) növényház,
b) hobbiállat tartására szolgáló ház (pl. madárház)

elhelyezhető.

Az Lf-2 jelű lakóövezet előírásai
(nagytelkes falusias lakóterületek)

35. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 14. § (2) bekezdése a)-g) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.
Konténeres üzemanyagtöltő állomás kereskedelmi szolgáltató létesítményként csak akkor telepíthető, ha

a) a telek települési értékvédelemmel nem érintett;
b) a telek a 31. számú főúttal helyezkedik el;
c) a telekterület legalább 1500 m²,
d) az oldal és hátsó telekhatárok mentén háromszintes (fasorból és cserjesorból álló) őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényállomány telepíthető.

(3) Az előkert mérete 5,0 m, mely egyben beépítési vonalnak is tekintendő. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50 %-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
g) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
h) állat ól, állatkifutó,
i) trágyatároló,komposztáló,
j) komposztáló,
k) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
l) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(5) Az építési övezetben önállóan valamennyi melléképület elhelyezhető.

Az Lf-3 jelű lakóövezet előírásai
(egyéb falusias lakóterületek)

36. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá az OTÉK 14. § (2) bekezdése a)-g) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.
Konténeres üzemanyagtöltő állomás csak akkor telepíthető, ha

a) a telek települési értékvédelemmel nem érintett;
b) a telek a 31 számú főúttal határos telkeken helyezkedik el;
c) a telekterület legalább 1500 m²,
d) az oldal és hátsó telekhatárok mentén háromszintes (fasorból és cserjesorból álló) őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényállomány telepíthető.

(3) Az előkert mérete 5,0 m, mely egyben beépítési vonalnak is tekintendő. Az épület utca felöli homlokzati hosszának legalább 50 %-a a beépítési vonalra kell, hogy kerüljön.

(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy;
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel);

e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
g) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
h) állat ól, állatkifutó,
i) trágyatároló,komposztáló,
j) komposztáló;
k) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
l) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
elhelyezhető.

(5) Az építési övezetben a melléképületek közül
a) járműtároló,
b) növényház,
c) állattartásra szolgáló ól,
elhelyezhető.

b) A településközpont vegyes építési övezetek általános előírásai

37. § (1) A településközpont vegyes építési övezetek építési telkein amennyiben egy építési telken csak lakófunkció került telepítésre, akkor egy telken legfeljebb egy lakóépület létesítése megengedett, kivéve, ha a konkrét építési övezeti előírások lakóépület elhelyezését nem engedik meg.

(2) Az előkert mérete, ha a szabályozási terv másként nem jelöli 5,0 m, kivéve a kialakult beépítést, ahol az előkertet a kialakult állapothoz illeszkedően kell meghatározni.

(3) A településközpont vegyes építési övezetek területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállításigényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységeket befogadó építmények nem létesíthetők.

(4) A melléképület épületmagassága legfeljebb 3,0 m lehet. Haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Vt-1 jelű településközpont vegyes építési övezet előírásai

38. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben lakó lakóépület, továbbá az OTÉK 16. § (2) bekezdése a)-f) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.
Lakások legfeljebb a beépíthető szintterület 40%-áig építhetők.
Konténeres üzemanyagtöltő állomás csak akkor telepíthető, ha
a) a telek települési értékvédelemmel nem érintett;
b) a telek a 31 számú főúttal határos telkeken helyezkedik el;
c) a telekterület legalább 1500 m²,
d) az oldal és hátsó telekhatárok mentén látványt záró háromszintes (fasorból és cserjesorból álló) őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényállomány telepíthető.

(3) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.

(4) Az építési övezetben melléképület közül önállóan
a) járműtároló,

b) kisipari műhely, raktár

helyezhető el.

A Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezet előírásai

39. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben lakó lakóépület, továbbá az OTÉK 16. § (2) bekezdése a)-f) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

Konténeres üzemanyagtöltő állomás csak akkor telepíthető, ha

a) a telek települési értékvédelemmel nem érintett;

b) a telek a 31 számú főúttal határos telkeken helyezkedik el;

c) a telekterület legalább 1500 m²,

d) az oldal és hátsó telekhatárok mentén háromszintes (fasorból és cserjesorból álló) őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényállomány telepíthető.

(3) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kirakatszekrény,

e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(4) Az építési övezetben melléképület közül önállóan

a) járműtároló,

b) kisipari műhely, raktár

c) egyéb kishaszonállat tartásra szolgáló építmény az állattartási rendelet szerint

helyezhető el.

A Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezet előírásai

40. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben lakó lakóépület, továbbá az OTÉK 16. § (2) bekezdése a)-f) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

Lakások legfeljebb a beépíthető szintterület 40%-áig építhetők.

Konténeres üzemanyagtöltő állomás csak akkor telepíthető, ha

a) a telek települési értékvédelemmel nem érintett,

b) a telek a 31 számú főúttal határos telkeken helyezkedik el,

c) a telekterület legalább 1500 m²,

d) az oldal és hátsó telekhatárok mentén háromszintes (fasorból és cserjesorból álló) őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényállomány telepíthető.

(3) Az előkert méretét a szabályozási terv határozza meg.

(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kirakatszekrény,

e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(5) Az építési övezetben önállóan a melléképületek közül

a) járműtároló,

b) kisipari műhely, raktár
helyezhető el.

A Vt-4 jelű településközpont vegyes építési övezet előírásai

41. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben lakó lakóépület, továbbá az OTÉK 16. § (2) bekezdése a)-f) pontja szerinti rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.
(3) Az előkert méretét a szabályozási terv határozza meg
(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy;
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.
(5) Az építési övezetben önállóan a melléképület közül
a) járműtároló,
b) kisipari műhely, raktár
helyezhető el.

c) A gazdasági építési övezetek általános előírásai

42. § (1) Az építési telkek be nem épített részén, a telekhatárok mentén összefüggő, legalább 8,0 m széles többszintes védőzöld sávot kell kialakítani.
(2) Az előkert legkisebb mérete, ha a szabályozási terv másként nem jelöli legalább 16 m.
(3) Épület az építési helyen belül, amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, megkötés nélkül helyezhető el.

A Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet előírásai

43. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) a) Az építési övezetben az OTÉK 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti épületek helyezhető el.
b) Üzemanyagtöltő állomás és azt kiszolgáló építmény legalább 3000 m² területű telken, konténeres üzemanyagtöltő állomás legalább 1500 m² területű telken telepíthető.
(3) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló ,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.
(4) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet előírásai

44. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben az OTÉK 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti épületek helyezhető el.
(3) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy;
b) közműpótló műtárgy;

c) hulladéktartály-tároló;
d) kirakatszekrény;
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.

(4) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Gipe-1 jelű Ipari gazdasági építési övezet előírásai
(nem zavaró hatású)

45. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) a) Az építési övezetben az OTÉK 20. § (4)-(5) bekezdése szerinti épületek helyezhető el.
b) Üzemanyagtöltő állomás és azt kiszolgáló építmény legalább 3000 m² területű telken, konténeres üzemanyagtöltő állomás legalább 1500 m² területű telken telepíthető.
(3) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) közműpótló műtárgy,
c) hulladéktartály-tároló,
d) kirakatszekrény,
e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.
(4) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

d) Különleges területek építési övezeteinek általános előírásai

46. § A különleges területek építési övezeteiben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Kt-1 jelű különleges építési övezet előírásai
(a temető területe)

47. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
(3) Az előkert legkisebb méretét az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni
(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) kerti építmény,
helyezhető el.

A Ksp-1 jelű különleges építési övezet előírásai
(sportpálya területe)

48. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetbe tartozó építési telek nem osztható meg, de azonos építési övezetbe tartozó építési telekkel egyesíthető.
(3) Az építési övezetben nagykiterjedésű sportolási célú területek és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
(4) Az előkert legkisebb méretét, ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni.

(5) Épület az építési helyen belül, amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, megkötés nélkül helyezhető el, de az országos ökológia hálózathoz tartozó telekrészen építési tevékenység, nem folytatható.

(6) Az építési övezetben a melléképítmények közül

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kirakatszekrény,

e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

A Ksz-1 jelű különleges építési övezet előírásai
(rekreációs intézményi területe)

49. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben rekreációs, szociális, egészségügyi és kulturális célú épületek, víztorony és a felsorolt rendeltetéseket kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el. Víztorony építése esetén kilátó, mint turisztikai funkció is telepíthető.

(3) Az előkert méretét a szabályozási terv határozza meg.

(4) Épület az építési helyen belül, amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, megkötés nélkül helyezhető el.

(5) Az építési övezetben

a) a melléképítmények közül

aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,

ab) közműpótló műtárgy,

ac) hulladéktartály-tároló,

ad) kirakatszekrény,

ae) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz);

af) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

b) a melléképületek közül önállóan

ba) járműtároló,

bb) kisipari műhely,

bc) üvegház,

helyezhető el.

(6) Az 1. mellékelt táblázatában szereplő legnagyobb épületmagasság közműellátottsággal, katasztrófavédelemmel összefüggő építmények esetén a szükséges mértékben túlléphető.

A Ksz-2 jelű különleges építési övezet előírásai
(szociális intézmény területe)

50. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben rekreációs, szociális, egészségügyi és kulturális célú épületek és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(3) Az előkert méretét a szabályozási terv határozza meg.

(4) Épület az építési helyen belül, amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, megkötés nélkül helyezhető el.

(5) Az építési övezetben

a) melléképítmények közül
aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,
ab) közműpótló műtárgy,
ac) hulladéktartály-tároló,
ad) kirakatszekrény,
ae) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
af) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
helyezhető el.
b) melléképületek közül önállóan
ba) járműtároló,

bb) kisipari műhely,

bc) üvegház,

helyezhető el.

A Kkö-1 jelű különleges közlekedési célú építési övezet előírásai
(vasútállomás területe)

51. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetben a vasútállomás épülete és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
(3) Az előkert legkisebb méretét az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni
(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy,

b) hulladéktartály-tároló,

c) kirakatszekrény,

d) antenna oszlop, zászlótartó oszlop

helyezhető el.

A Khon-1 jelű különleges építési övezet előírásai
(honvédség területe)

52. § (1) Az építési övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az építési övezetbe tartozó telken honvédelmi és nemzetbiztonsági célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

A Khr-1 jelű különleges építési övezet előírásai
(hírközlési létesítmény területe)

53 .§ (1) Az építési övezet fő paraméterei az 1. melléklet tartalmazza
(2) Az építési övezetbe tartozó telken külön jogszabályban meghatározott hírközlési létesítmények és azokat kiszolgáló, kiegészítő építmények helyezhetők el.

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

a) A Kben jelű megújuló energiaforrások hasznosításának célját szolgáló övezet előírásai
(napelem-park területe)

54. § (1) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az övezetbe tartozó telkeken napelemek és azokat kiszolgáló, kiegészítő építmények helyezhetők el.

b) A KÖu jelű közlekedési övezet előírásai
(közúti közlekedési területek)

55. § (1) Az övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
(3)) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(4) Az övezetben 500 m2-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem helyezhető el.
(5) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető

c) A KÖk jelű közlekedési övezet előírásai
(kötöttpályás, vasúti közlekedési területek)

56. § (1) Az övezetbe tartoznak a meglévő vasutak a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
(2) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(3) Az övezetben 500 m2-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem helyezhető el.
(4) A vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, valamint környezetvédelmi létesítmények helyezhetők el.

d) A zöldterületek övezeteinek általános előírásai

57. § (1) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
(2) Közparkot kertészeti tervek alapján kell kialakítani.
(3) Az övezetben, különösen a gyermek-játszószerek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
(4) A zöldterületi építési övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A Zkp jelű közpark övezet előírásai

58. § (1) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
(3) Az övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.) és vendéglátó épület helyezhető el.
(4) Az övezet telkeit kertészeti terv alapján kell kialakítani.
(5) Az övezetben, különösen a gyermek-játszószerek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
(6) Az övezetben a melléképítmények közül
a) közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
d) kerti lugas,
e) lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,

f) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

g) zászlótartó oszlop

helyezhető el.

e) Az erdőövezetek általános előírásai

59. § (1) Az erdőövezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.

(2) Az erdőövezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.

Az Ev jelű erdőövezet előírásai
(védelmi rendeltetésű erdőterületek)

60. § (1) Az övezet védett erdőterületeinek, véderdőinek területét min. 75 %-ban faállománnyal kell betelepíteni, fennmaradó részüket gyepes és cserjés felületként kell kialakítani. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók.

(2) Az övezet telkei nem építhetők be.

(3) Az övezetben csak vadvédelmi kerítés létesíthető.

f) A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

61. § (1) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a jelen rendelet KÖu jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.

(2) Az övezetekben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával.

(3) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókertet kell biztosítani.

(4) Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.

(5) Az építési övezetekben megadott épületmagasságokat a technológiai okokból kialakított építmények esetében nem kell megtartani, de az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság másfélszeresét nem haladhatja meg.

(6) A szabályozási terven jelölt szélerózionak kitett Mf övezeteken belül a mezőgazdasági földterületeket feltáró dűlő utakkal határos telekhatárok mentén, a szélerózió csökkentése érdekében védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításokat a területen honos fafajokkal kell megvalósítani.

Az Mko korlátozott mezőgazdasági övezet előírásai
(beépítés korlátozó mezőgazdasági területek)

62. § (1) A beépíthető telek területe minimum 30 ha (300 000 m2).

(2) Az elhelyezhető építmény tájbaillő, a beépítési mód szabadonálló, a telek beépítettsége legfeljebb. 0,5%, az épületmagasság legfeljebb 4,5 m legyen.

(3) A meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők.

Az Ma jelű általános mezőgazdasági övezetek előírásai
(mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését megengedő, mezőgazdasági területek)

63. § (1) Az övezet telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is építhetők.

(2) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület és agrárturizmust kiszolgáló épület, ha:

a) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült,

b) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg.

Önálló lakóépülettel és az agrárturizmust kiszolgáló épülettel a telekterület legfeljebb 1,5 %-a építhető be.

(4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként való kialakítás feltételei:

a) A birtokközpont telke legalább 10 000 m² legyen

b) A birtokközpont telkén elhelyezett beépített terület ne haladja meg a birokközponthoz tatozó összes telekterület (birtoktest területének) 3%-át, de legfeljebb a birtokközpont telkének 15%-át. Ez esetben a birtoktest birtokközponton kívüli telkei nem építhetők be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.

c) A birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területére essen.

d) A birtokközpont(ok) telkén a birtoktest összterületére vonatkoztatott- beépítethetőség meghatározásánál figyelembe kell venni a birtoktest telkein esetleg már korábban kialakult beépítettség mértékét. A birtoktest telkein esetleg már korábban kialakult beépítettséggel csökkenteni kell a birtokközpont(ok)-ban igénybe vehető beépítettséget.

e) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó környezetet zavaró, levegő és zajszennyezéssel járó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterületi határtól.

Az Mk jelű kertgazdasági övezet előírásai
(kisparcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek)

64. § (1) Az övezet telkein mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos építmények helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is építhetők.

(2) Az övezet fő paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az övezetben, ha a telek

a) szőlő, gyümölcsös kertművelésű ágba tartozik és területe a 3000 m²-t nem éri el,

b) egyéb művelési ágba tartozik és területe a 6000 m²-t nem éri el

csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Ha a megadott értékeket a telekterület meghaladja, akkor a telekterület 1,5%-a lakóépülettel is beépíthető. Lakóépület csak abban az esetben építhető, ha a telken mezőgazdasági termelés építményei is elhelyezésre kerülnek.

(4) A telek beépíthetőségének előírásai az alábbiak:

a) Ha a telek belterületre esik a telken újonnan építmény nem helyezhető el.

b) Az 1.000 m2-nél kisebb területű, beépítetlen telek nem építhető be. A meglévő beépítés fenntartható, illetve az elbontás után a korábbi beépítési mértéket meg nem haladóan újjáépíthető, de tovább nem növelhető a beépített terület. (Alapterület-bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés tilos).

(5) Az övezet telkeinek úttal határos legalább 10 m szélességű része nem építhető be. Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb távolság betartását írják elő, úgy a

nagyobb érték betartása a kötelező. Ha az övezet telkén épület létesül, akkor a telek úttal határos részén védőfasort kell telepíteni.

g) A VG jelű vízgazdálkodási övezet előírásai
(a vízfolyások medre és partterülete, vízmű-kutak telkei)

65. § (1) Az övezetbe a kisvízfolyások, vízfelületek meder és part területei, a Tápiószecsői halastavak, valamint a vízmű-kutak telkei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A vízgazdálkodási övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.

(4) A tervezett halastó kialakítása nem járhat a természeti területek károsodásához vezető vízelvonással.

(5) Nem juttatható ki műtrágya a felszíni vizek partvonalától mért 2 m-es sávban, a völgyzárógátas halastavak és egyéb vízfolyások esetén a partvonaltól mért 5m-es sávban.

h) Tk jelű Természet közeli övezet előírásai

66. § (1) Természet közeli területen újonnan építmény nem helyezhető el.

(2) Meglévő építmény felújítható, de nem bővíthető.

III. FEJEZET
EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

1. AZ 1/A TERÜLET KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

67. § (1) Az előírások hatálya a 0121 hrsz.-ú út – közigazgatási határ – Felső-Tápió – 0138/1 hrsz.-ú út és tervezett folytatása által határolt területre terjed ki.

(2) A beépítésre szánt terület kiépítése során a 0122/5 telek „a" alrészletének természetközeli gyepterületét eredeti állapotban meg kell őrizni. Ennek érdekében a területen a kivitelezési munka során munka- és felvonulási terület, parkoló, raktározási terület, megközelítési útvonal nem jelölhető ki, depónia nem helyezhető el, anyagnyerőhely nem létesíthető.

(3) A Ksz-1 építési övezet és a természeti értékkel rendelkező gyepterület között véderdősávot kell kijelölni, ahol őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő fa és cserjefajokat kell telepíteni.

(4) A Felső-Tápió-patakba szennyvizet, vagy szennyeződött vizet bevezetni nem szabad. A termálmedencékből elfolyó hulladékvizeket és kihűlt termálvizet a patakba vezetni – azok felszíni vizektől eltérő kémiai összetétele, illetve azok vízi szervezetekre gyakorolt hatása miatt nem szabad.

(5) Az 1/A területen felszíni vízrendezést kell végrehajtani. Ennek során:

a) ellenőrizni kell, hogy a kijelölt befogadó vízszállító képessége megfelelő-e? Amennyiben a befogadó nem felel meg, vízrendezési tervvel egyidejűleg a befogadó rendezését is el kell végezni;

b) amennyiben a felszíni vizek befogadóig történő elvezetésére nem kerül sor, úgy azt saját területen kell elszikkasztani;

c) új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

68. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően kezdődő ügyekben kell alkalmazni.
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított Tápiószecső nagyközség helyi építési szabályzatáról című 13/2010. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tápiószecső, 2022. szeptember 29.

Gál Csaba
polgármester

dr. Aladics László
jegyző

A rendelet 1. módosításával egységes szerkezetbe foglalva:

Tápiószecső, 2026. január 29.

Dr. Takács Dávid
jegyző

3.3 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FÜGGELÉKEI

1. függelék: Tápiószecső régészeti lelőhelyei

Régészeti lelőhelyek

lelőhely száma	lelőhely	hrsz
1	Öregszőlők, 3271 hrsz.	3267, 3268, 3273, 3272, 3269, 3274, 3283, 3282, 3281, 3280, 3284, 3277, 3276, 4621, 3285, 3286, 3271, 3270/5
2	10. lelőhely.	0155/9, 0155/5, 0155/6, 098/4, 0155/7, 0155/8, 098/5, 098/6, 098/7, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/12, 098/13, 098/14, 0155/10, 098/15, 098/16, 098/17, 098/18, 0155/3, 0140, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 098/19, 098/20, 098/21, 098/22, 098/23, 098/24
3	Magdolnatelep	0276/1, 2227/1, 2264, 2249, 2248, 2250, 2257, 2263, 2255, 2241, 2227/2, 2231, 2230, 2235, 2236, 2246, 2247, 2278, 2269, 2270, 2273, 2277, 2274, 096, 0122/5, 098/47, 0121, 098/39, 098/40, 098/41, 098/38, 0122/2, 0122/1, 098/48, 098/49, 0119/4, 0119/3, 0119/2, 0119/1, 099, 098/2, 097, 098/35, 098/36, 098/37, 098/42, 098/43, 098/44, 098/45, 098/46, 098/1
4	Vásártér	0157/48, 0157/47, 0157/46, 0156/60, 0156/59, 094/33, 0157/43, 0157/6, 0157/42, 0157/41, 0157/40, 0157/45, 0157/44
5	Sági u.	1401, 1400, 1398/1, 1398/2, 1402, 1403, 1404, 1397/2, 1410, 1418/3, 1415/2, 1418/4, 1426/2, 1426/1, 1417, 1416, 1413, 1412, 1414, 1411, 1419/1, 1438, 1427/1, 1419/2, 1427/2, 1399/1, 1397/1, 1408, 1406, 1405, 1409, 1407, 1457, 1399/2, 1415/1
6	Ugyer	2434, 2433/1, 2432, 2431, 2428, 2427, 2426, 2425, 2424, 2423, 2422, 2421, 2418, 2417, 2416, 02/4, 011, 012/1, 2433/2
7	25. lelőhely	1329, 1330, 1324/4, 1324/5, 1328, 1343/2, 1351/5, 1349, 1345, 1331/1, 1342, 1343/1, 1341, 1340, 1338, 1339, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1331/8, 1344, 1346, 1347, 1348, 1350
8	26. lh.	06/82, 06/94, 06/93, 06/92, 06/87, 06/86, 06/85, 06/84, 06/83, 06/81, 06/80, 06/79, 06/78, 06/77, 06/74, 06/72, 06/70, 06/69, 06/68, 06/67, 06/66, 06/65, 06/64, 06/63, 06/62, 06/61, 06/60, 06/59, 06/58, 06/57, 06/56, 06/55, 06/54, 06/53, 06/52, 06/51, 094/17, 06/101, 06/100, 06/99, 06/98, 06/97, 06/96, 06/95, 06/91, 06/89, 06/88

Műemlékek

azonosító	hely	megnevezése		hrsz.
29627		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4, 2/1, 2/2, 110, 1604, 1600, 1601, 1602, 1603/1, 1603/3, 3
29628		Római katolikus plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 110, 2/1, 2/2, 4, 1598, 1599, 1600, 1604, 6, 8, 5/1, 5/2
29629		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1617/2, 1617/3, 1619, 1664/2, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671
7437	Béke tér	Római katolikus templom	Műemlék	1
7438	Béke tér 2.	Római katolikus plébániaház	Műemlék	3
7439	Vörösmarty utca 9.	Lakóház	Műemlék	1618/2, 1618/1, 1618/3

2. függelék: Tápiószecső közútjainak tervezési osztályba sorolása

közút neve, száma	tervezési osztály	
	külterület	belterület
31. sz. főút	K.IV.B	B.IV.B
31. sz. főút új (tervezett) nyomvonala	K.IV.A	---
3114. sz. ök. út	K.V.B	B.V.B
31103. sz. bekötő út	K.V.A	---
36106. sz. bekötő út	K.V.A	---
31315. vasútállomáshoz vezető út	----	B.V.B

Trasa kolejowa nr 131
Trasa kolejowa nr 131 obwód kolejowego
A wskazówki obszar o niekorzystnym warunkach akustycznych
A wskazówki obszar o niekorzystnym warunkach akustycznych

3.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETEI

1. melléklet: Építési övezetek, övezetek paraméterinek táblázatos összefoglalója

építési övezet neve	építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek legkisebb			a beépítésnél alkalmazható legnagyobb				legkisebb	
			területe (m²)	szélesség (m)	mélység (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató	építmény-magasság (m)	építmény-magasság (m)	zöld-felületi arány (%)
Kisvárosias lakó	**Lk-1**	szabadon-álló	--	--	--	--)	--	---	--	--	40
Kisvárosias lakó	**Lk-2**	szabadon-álló	--	--	--	30	30	1,2	8,0	--	50
Kisvárosias lakó	**Lk-3**	szabadon-álló	700	20	35	30	30	1,5	8,5	--	50
Kertvárosi lakó	**Lke-1**	ikres	350	14	--	30	--	0,6	5,0	--	50
Kertvárosi lakó	**Lke-2**	szabadon álló	630	18	30	30	30	0,6	6,5	--	50
Kertvárosi lakó	**Lke-3**	szabadon álló	700	18	30	30	30	0,6	6,5	--	50
Kertvárosi lakó	**Lke-4**	--	--	14	--	30	30	0,.6	7,0	--	50
Falusias lakó	**Lf-1**	oldalhatáron-álló	550	14	35	30	20	0,5	5,0	--	50
Falusias lakó	**Lf-2**	oldalhatáron-álló	1000	16	50	30	30	0,5	5,0	--	50
Falusias lakó	**Lf-3**	oldalhatáron-álló	750	16	45	30	30	0,5	5,0	--	50
Településközponti vegyes	**Vt-1**	szabadon-álló	1000	20	45	45	45	1,3	8,0	5,0	20
Településközponti vegyes	**Vt-2**	zártsorú	800	16	40	40	40	1,5	8,0	5,0	30
Településközponti vegyes	**Vt-3**	szabadon-álló	800	20	45	40	40	1,5	8,0	5,0	30
Településközponti vegyes	**Vt-4**	szabadon-álló	4000	40	--	40	40	1,5	8,0	5,0	35
Kereskedelmi,szolgáltató gazdasági	**Gksz-1**	szabadon-álló	1 000	20	45	40	40	1,5	8,0	--	20
Kereskedelmi,szolgáltató gazdasági	**Gksz-2**	szabadon-álló	5 000	50	50	40	40	1,0	10,5	--	20
Nem zavaró hatású ipari gazdasági	**Gipe-1**	szabadon-álló	5 000	40	70	35	35	1,0	8,0	--	30
Különleges temető	**Kt-1**	szabadon-álló	--	--	--	10	--	0,2	5,0	--	40
Különleges sport	**Ksp-1**	szabadon-álló	--	--	--	10	10	0,2	5,0	--	40
Különleges rekreációs és szociális intézményi	**Ksz-1**	szabadon-álló	10 000	--	--	25	30	1,0	10,0	--	55
Különleges rekreációs és szociális intézményi	**Ksz-2**	szabadon-álló	5 000	--	--	25	30	1,0	8,0	--	55
Különleges közlekedési	**Kkö-1**	szabadon-álló	--	--	--	40	--	1,5	10,0	--	40
Különleges honvédségi	**Khon-1**	szabadon-álló	--	--	--	40	--	1,5	--	--	40
Különleges hírközlési	**Khr-1**	szabadon-álló	--	--	--	40	--	--	--	--	40

Övezet neve	**övezet jele**	telek legkisebb beépíthető területe (m²)	beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Megújuló energia források hasznosítása céljára szolgáló	**Kben**	--	10	5
Általános mezőgazdasági	**Má**	10 000	3	7,5
Korlátozott mezőgazdasági	**Mko**	300 000	0,5	4,5
Kertgazdasági mezőgazdasági	**Mk**	1 000	3	4,5
Védelmi célú erdő	**Ev,**	0	0	0
Közpark	**Zkp**	--	2	4,5
Természet-közeli	**Tk**	0	0	0
Vízgazdálkodási	**VG**	építmények helyezhetők el		
Közúti közlekedési	**KÖu**	--	5	5,0
Vasúti közlekedési	**KÖv**	--	5	6,0

2. melléklet: Szabályozási terv
A szabályozási terv jelmagyarázata

FELÜLETEK

- Közlekedési célú közterület - főút, gyűjtőút szabályozási területe
- Közlekedési célú közterület - lakóutca szabályozási területe
- Közpark
- Közkert
- Erdő övezet (belterületen)
- Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
- Vasúterület
- Erdő övezet (külterületen)
- Jelentős külterületi út
- Telken belüli fasornál szélesebb kötelező fásítás (beültetési kötelezettség)
- Nem lekeríthető telekrész
- Országos ökológiai hálózat területe
- Út, vasút, közmű védőterülete
- Lefolyástalan terület
- Magas vízállású terület
- Műemlék és telke
- Helyileg védelemre javasolt épület
- Felszíni vízvédelmi terület külterületen
- Felszíni vízvédelmi terület külterületen
- Javasolt magánút

VONALAS ELEMEK

- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület külterületen
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
- Irányadó telekhatár
- R — R — Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Tervezett kerékpárút
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút
- 20 — Szabályozási szélesség, illetve szabályozott terület szélessége
- 2000 — Natura 2000 határa
- Telken belüli kötelező fásítás (beültetési kötelezettség)
- T — Természeti terület határa (láp)

VONALAS ELEMEK folytatás

- MK — Műemlék környezet határa
- Településkép védelmi terület határa
- Védett utcakép
- MiniMkolis előkert határa
- Tv — Tájképvédelmi terület határa
- Faluközpont határa
- Rekultiválandó terület határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Megszüntető jel
- Tervezett körforgalmú csomópont
- Tervezett híd
- P — Jelentős parkoló
- Vasúti kereszteződés

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK

- E — Jelentős védőterületet nem igénylő elektromos távvezeték
- G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- RV — Regionális vízvezeték
- Tervezett telekhatár
- Hidrogeologiai védőidom határa

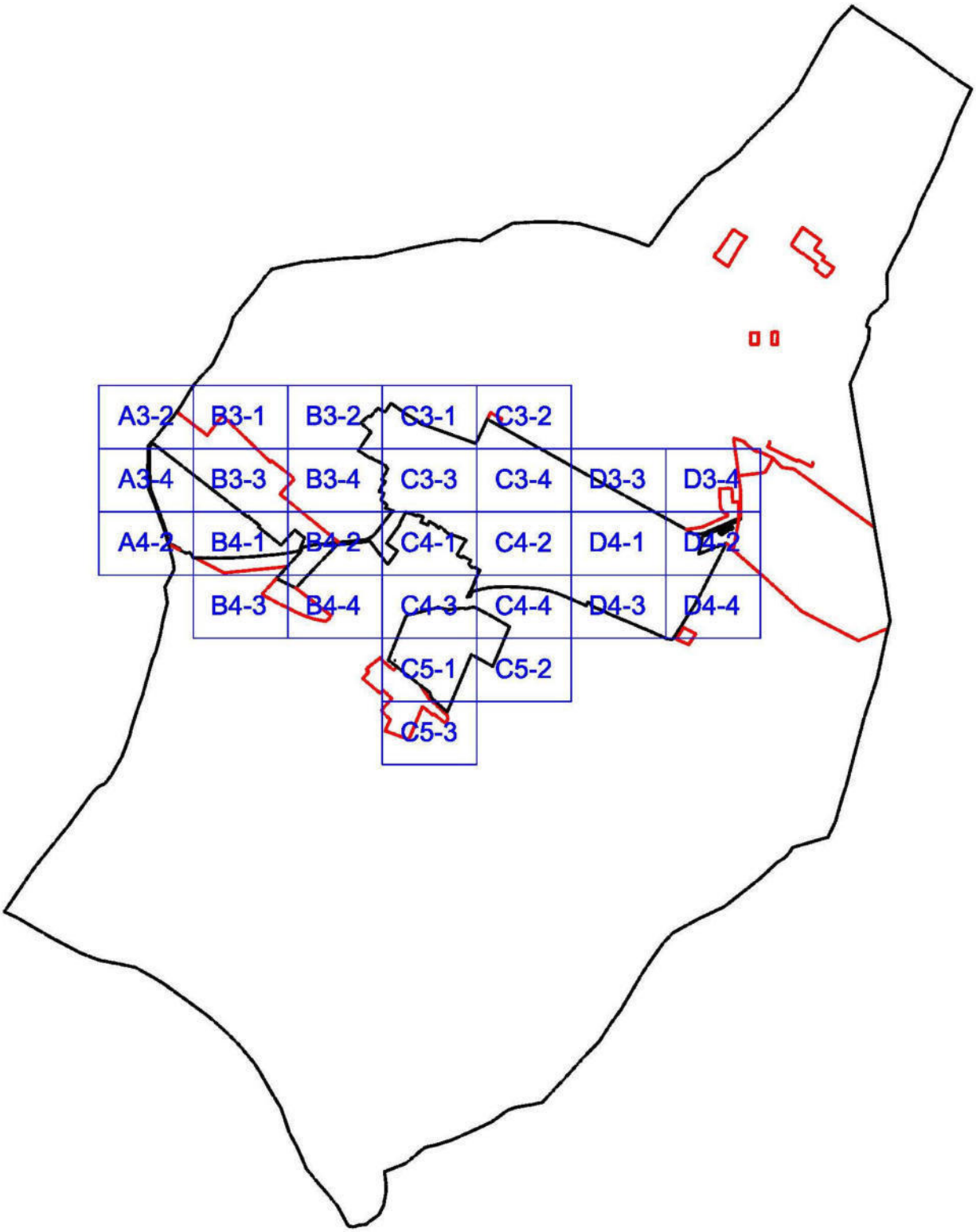
FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Meglévő telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat

A belterület szabályozási tervlapjai m:1:2000

A tervlapok adatállománya a belterületi és a külterületi lapokon azonosak

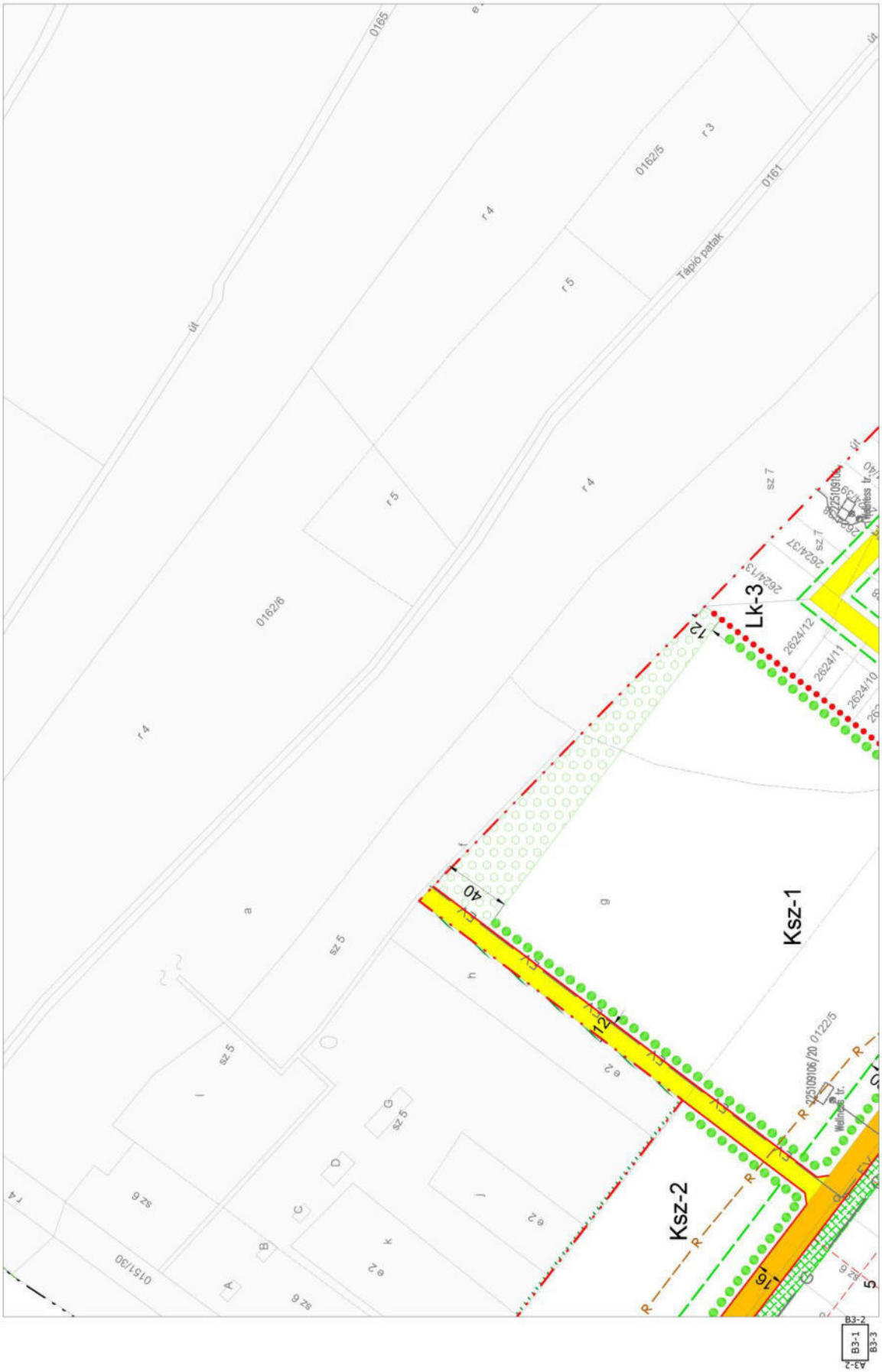
Átnézeti vázlat

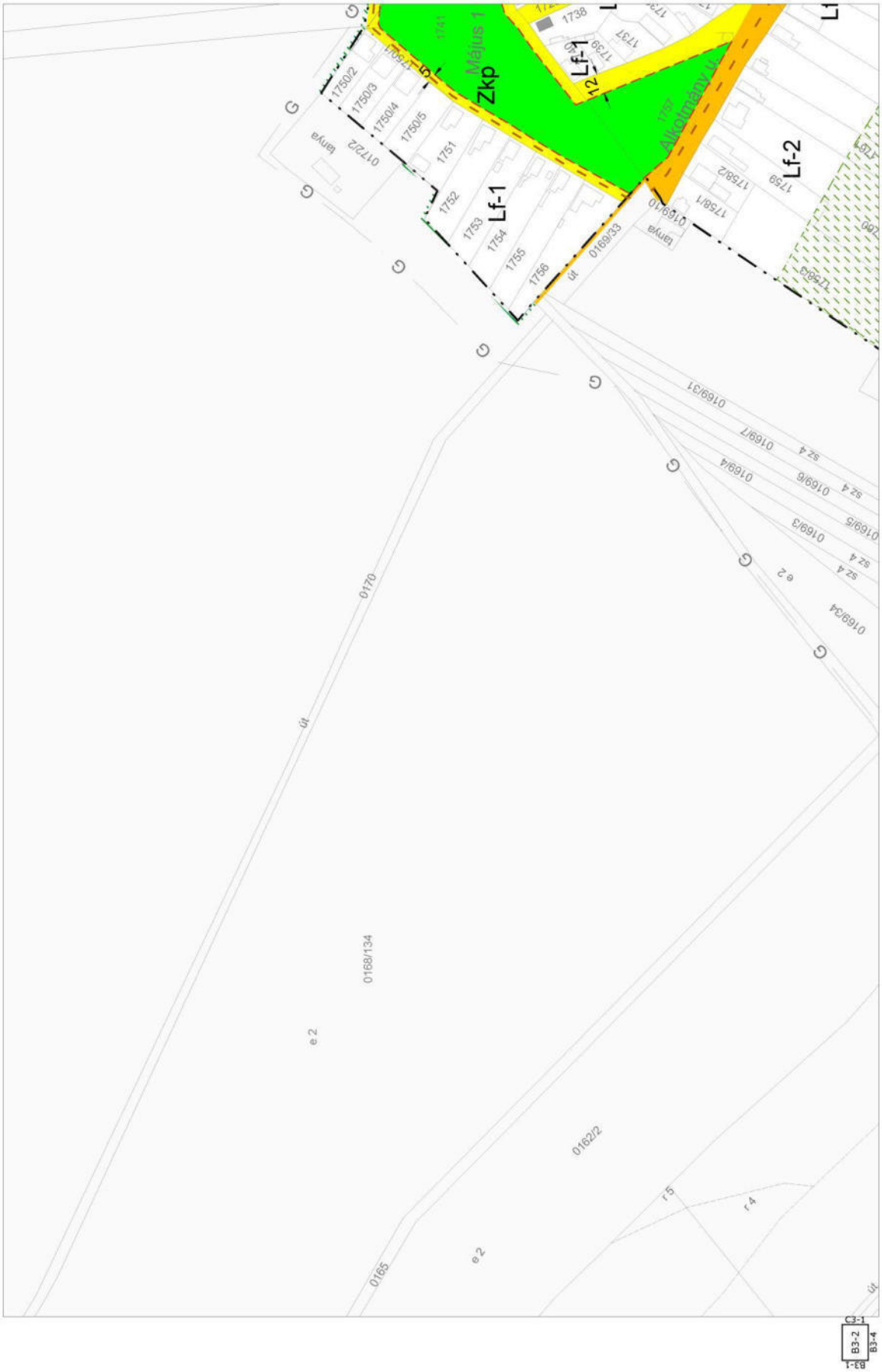


Ksz-2
Lke-2
Lke-2
Lke-4
A gázvezeték helyét az üzemeltetői felmérés és nyilatkozat alapján pontosítani kell!
B3-1
A3-2
A3-4

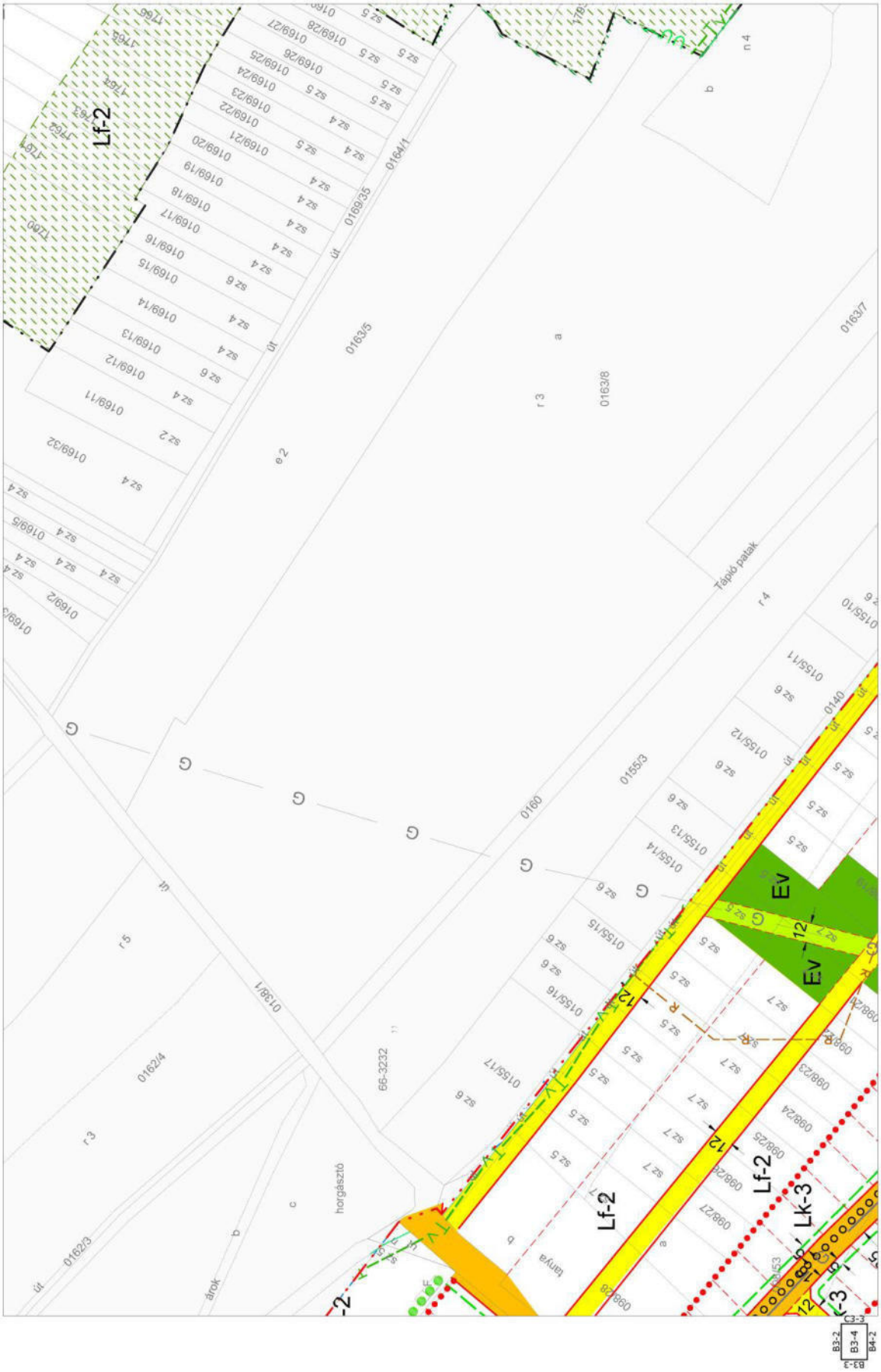
Lke-2
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Gksz-1
Bartók B. utca
Tanács u.

Gksz-1
Gksz-1
Kinizsi u.
2007
Lke-4
Révai u.
Lke-4
Tanács u.
Lke-4
Gábor Á.u.
Vt-3
P
vasút
B4-1
A3-4
A4-2

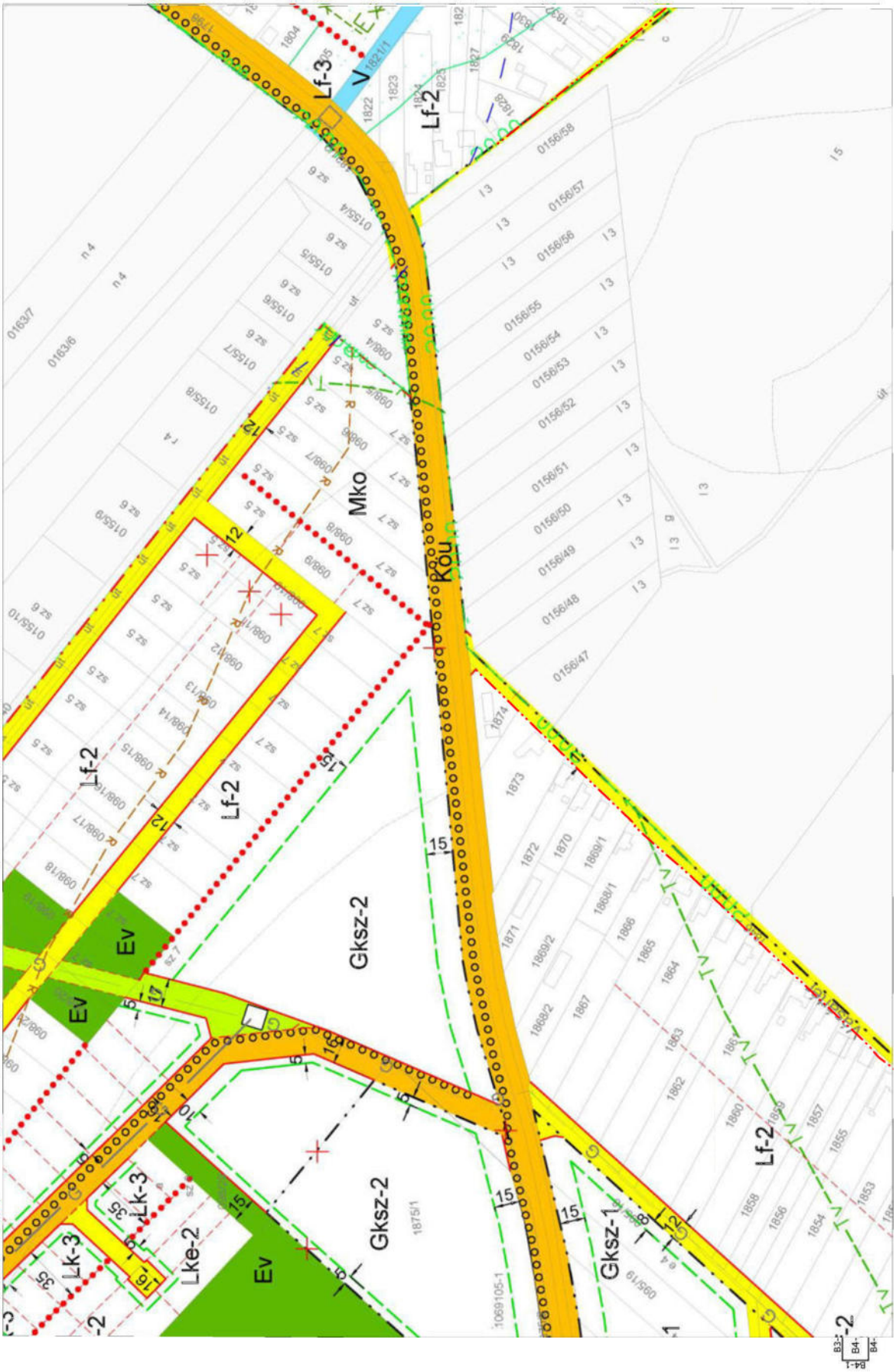

Ksz-1
Ksz-2
Lk-3
Tápió patak
0165
0162/5
0161
0162/6
0151/30
2624/12
2624/11
2624/10
2624/13
2624/37
0122/5
B3-1
B3-2
B3-3

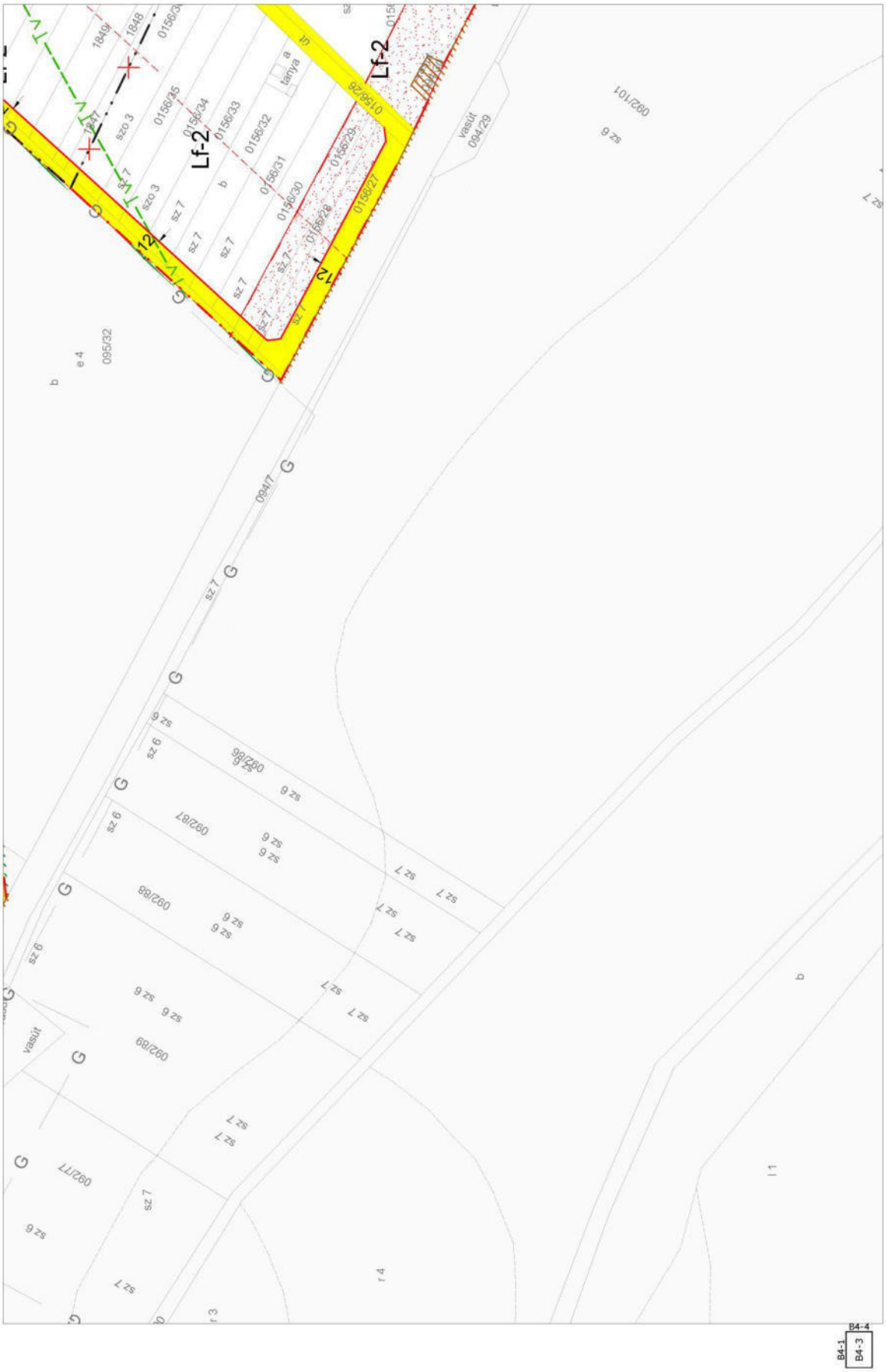

Zkp
Lf-1
Lf-1
Lf-2
Lf-1
Május 1.
Alkotmány u.
1750/2
1750/3
1750/4
1750/5
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758/1
1758/2
1759
1738
1737
1739
0172/2
lanya
0169/10
0169/33
0169/31
0169/7
0169/6
0169/4
0169/5
0169/3
0169/34
0170
0168/134
0162/2
0165
út
e 2
r 5
r 4
B3-2
B3-4
C3-1

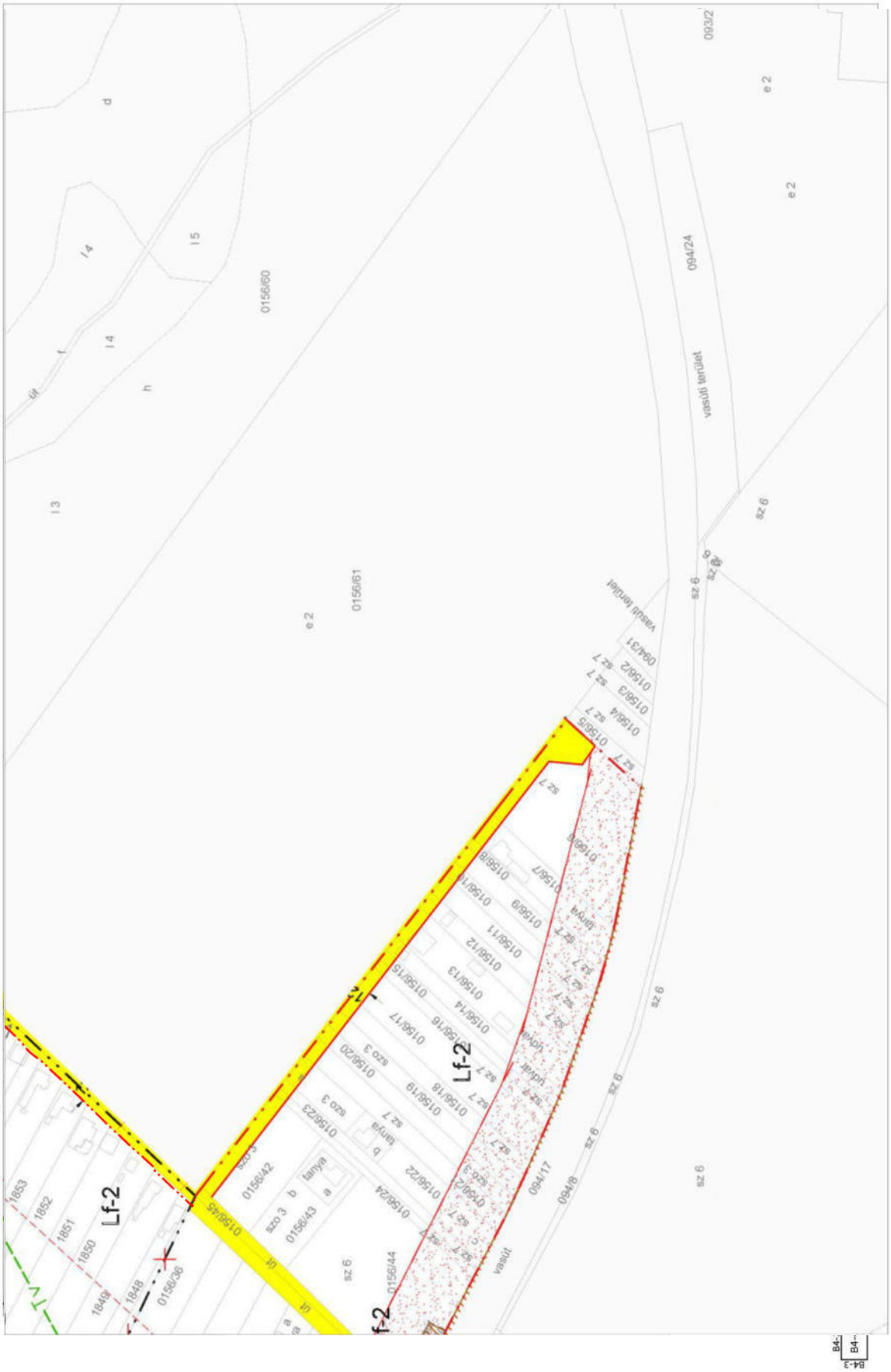
Ksz-2
Lk-3
Lke-2
Vt-3
Ev
Zkp
Vt-4
Ksz-1
Lke-4
Madách u.
árok
út


Lf-2
Lf-2
Lf-2
Lk-3
Ev
Ev
Tápió patak
tanya
horgásztó
árok
0163/5
0163/8
0163/7
0164/1
0169/35
0160
0155/3
0138/1
0162/4
0162/3
66-3232
0140

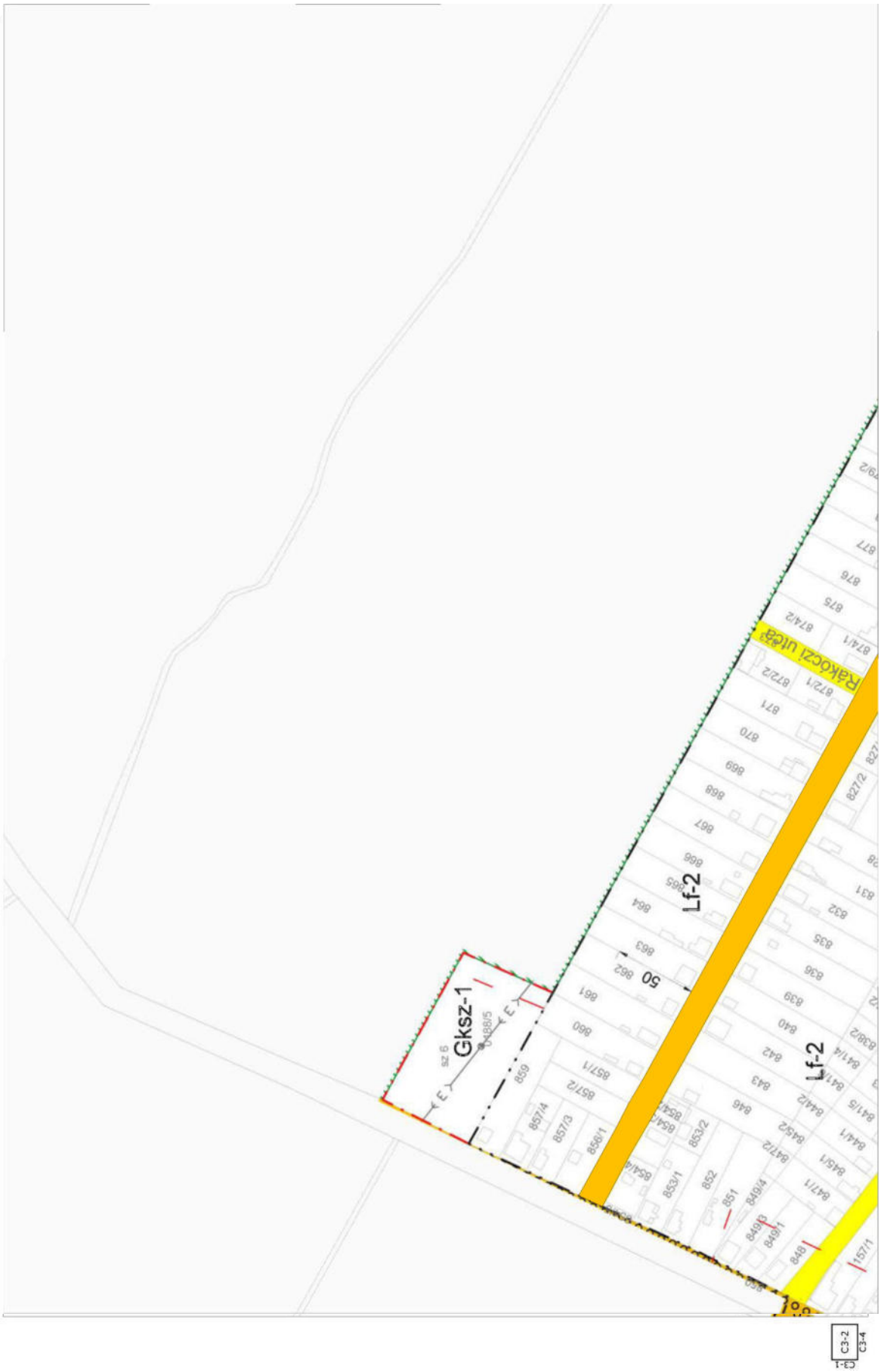
Ev
Lke-2
Lke-3
Lke-4
Lf-2
Gksz-1
KÖU
Pesti út
Egyetem tér
Máj. 1. u.
Aradi vértanúk u.
Kinizsi u. 2007
Gábor Á. u.
vasút

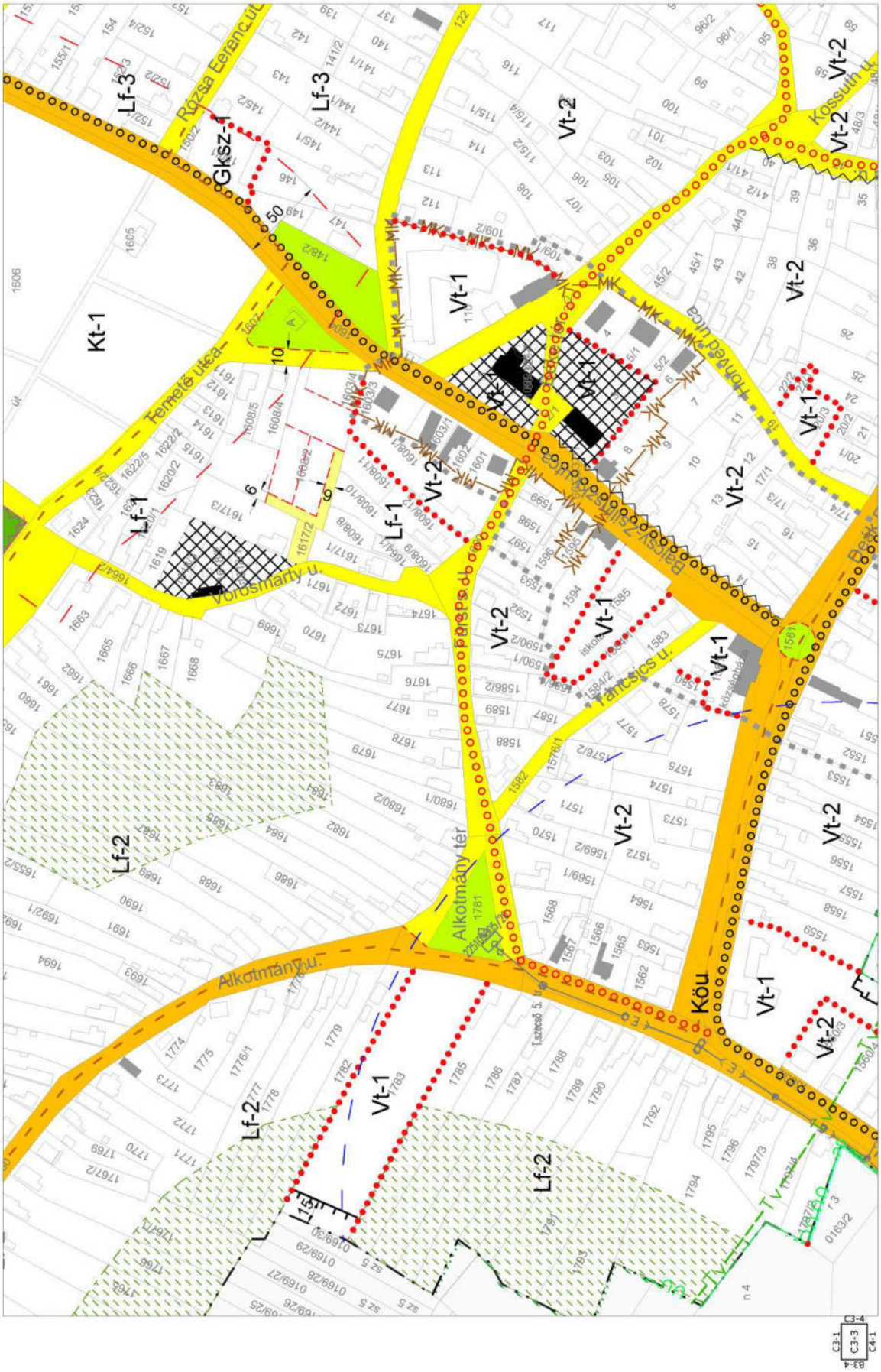

Lf-3
Lf-2
Mko
Kou
Lf-2
Lf-2
Ev
Ev
Gksz-2
Gksz-2
Gksz-1
Lf-2
Lk-3
Lk-3
Lke-2
Ev


Lf-2
Lf-2
Lf-2
szo 3
szo 3
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 7
sz 6
sz 6
sz 6

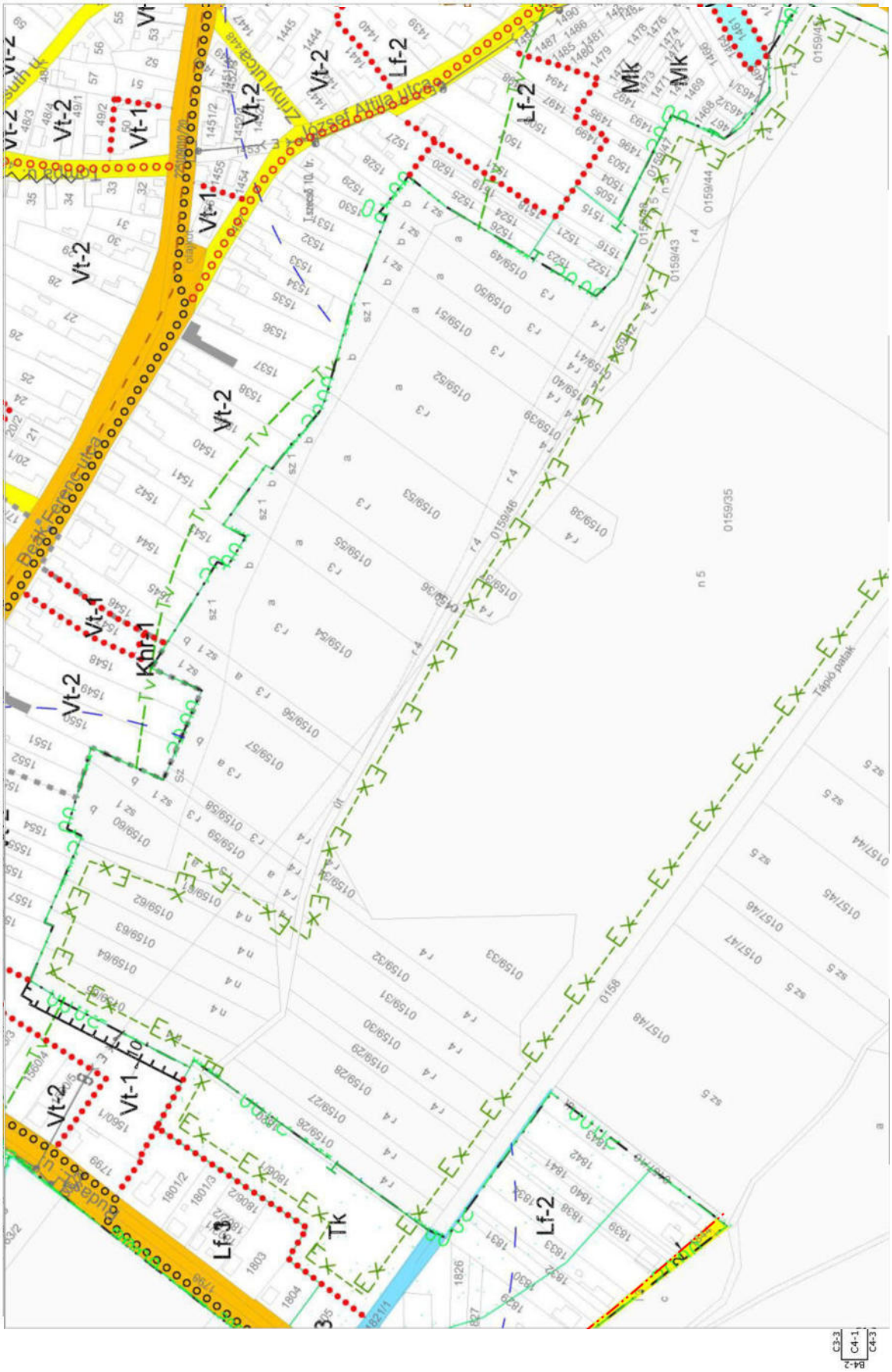

Lf-2
Lf-2
Lf-2
0156/60
0156/61
094/24
093/2
vasúti terület
vasút
vasúti terület
0156/42
0156/43
0156/44
0156/36
0156/45
094/17
094/8
szo 3
tanya
sz 6
sz 7
e 2
1853
1852
1851
1850
1849
1848

Kt-1
Ev
Lf-1
Lf-2
Temető u.
Rákóczi 1 tér
Dankó u.
Regős u.
1069108-1
1606
50
C3-1
C3-2
C3-3

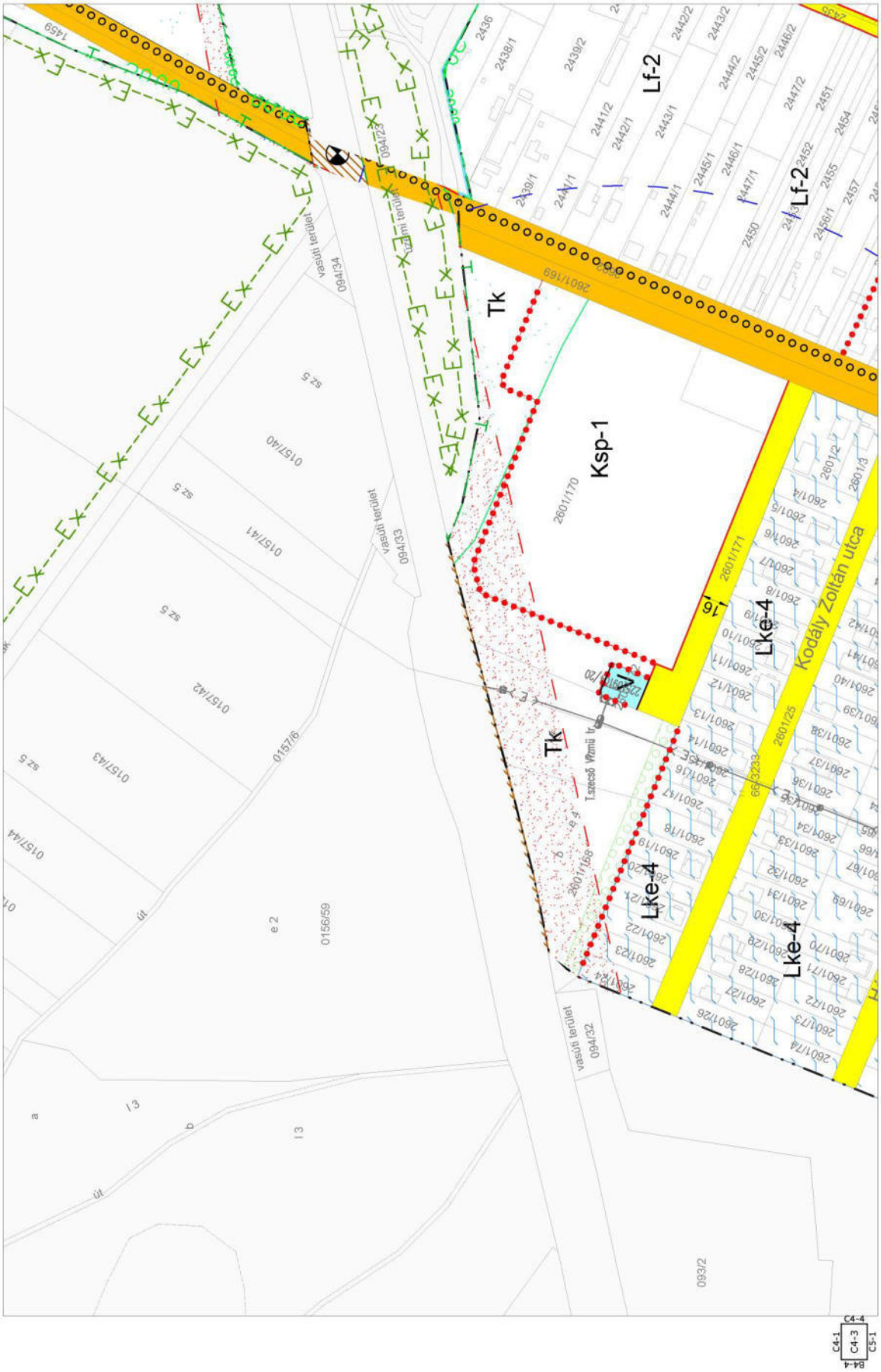

Gksz-1
Lf-2
Lf-2
Rákóczi utca
50
C3-2
C3-4

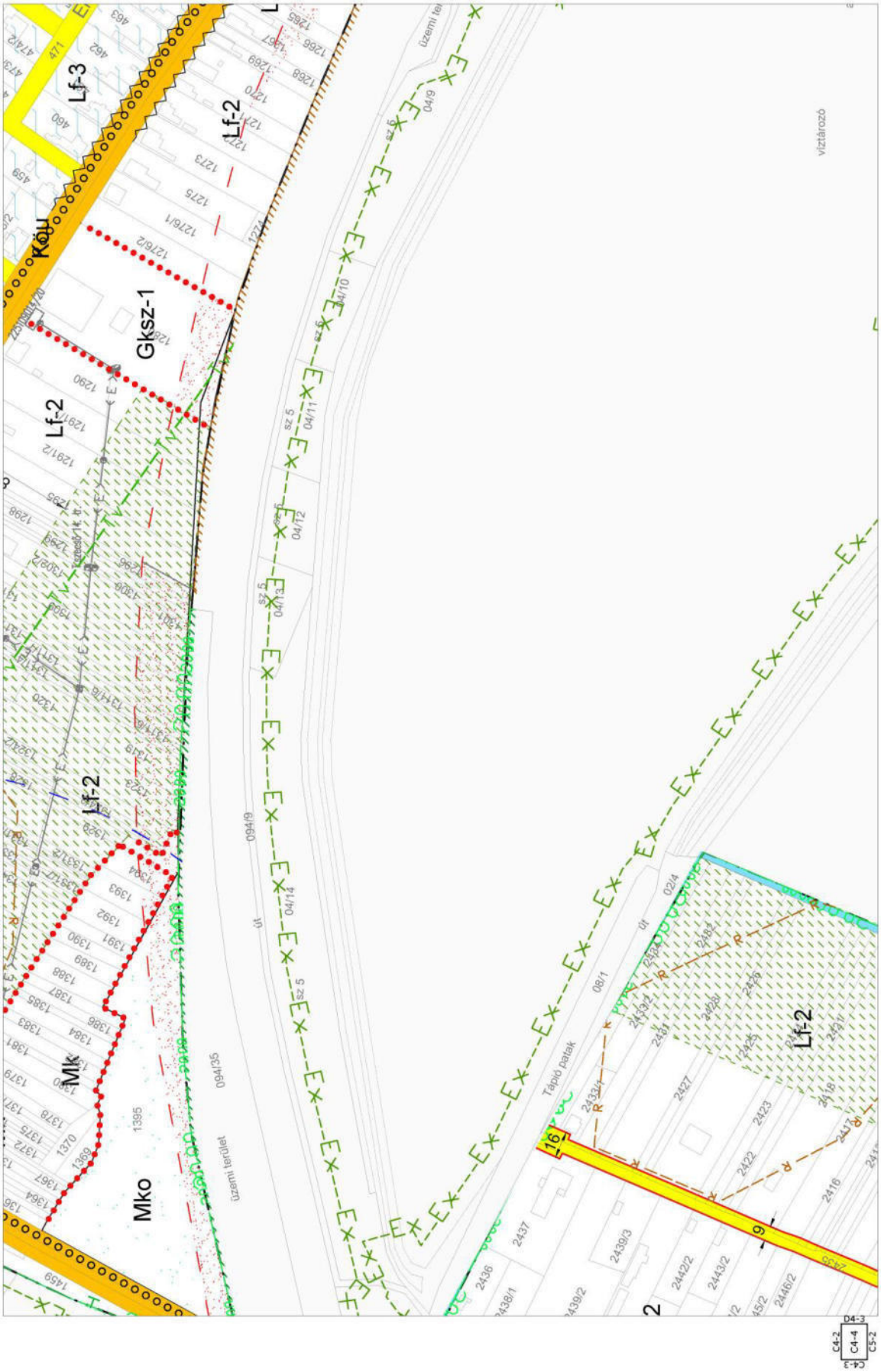

Kt-1
Lf-3
Gksz-1
Vt-1
Vt-2
Lf-1
Lf-2
Köu
Rózsa Ferenc u.
Kossuth u.
Fenyő utca
Vörösmarty u.
Fő tér
Alkotmány tér
Alkotmány u.
Ferencsics u.
Balassi Zsigmond utca
Honvéd utca

Árpád u.
Damjanich utca
Bem József utca
Petőfi utca
Rózsa Ferenc utca
Huny
Lf-2
Lf-3
Vt-2

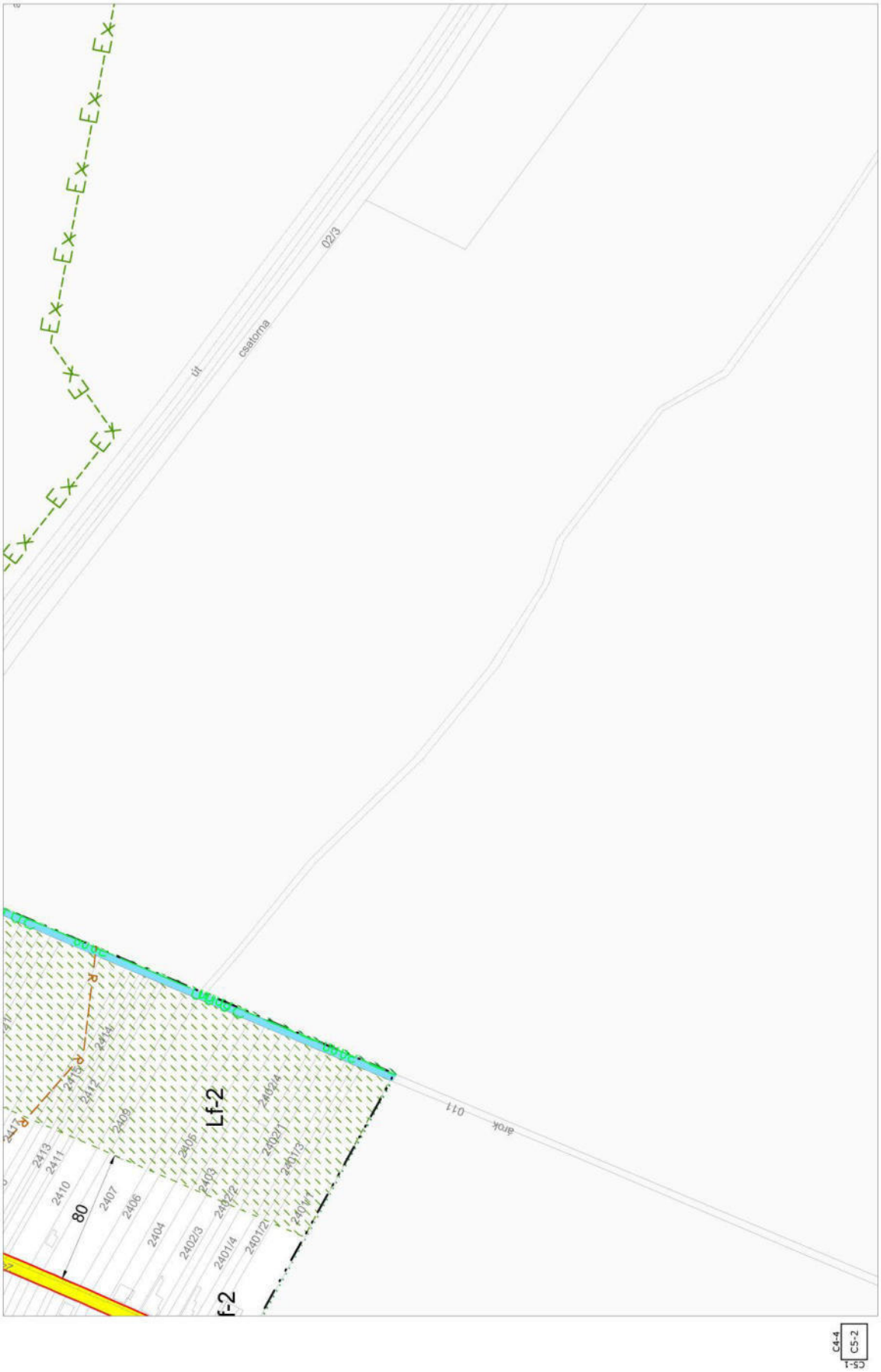

Vt-2
Vt-1
Lf-2
Mk
Vt-1
Vt-2
Lf-2
Vt-2
Vt-2
Vt-2
Vt-1
Vt-2
Vt-1
Kbr-1
Vt-2
Vt-1
Vt-2
Lf-3
Tk
Lf-2
Tápió patak

Lf-3
Lke-4
Lf-3
Lf-3
Munkácsy Mihály utca
Szecsenyi utca
Lf-3
Gksz-1
Lf-2
Lf-3
Arany János utca
Lf-3
Vt-1
Lf-2
Lf-2
Hunyadi utca
Köu
Lf-2
Lf-1
Köu
Lf-1
Lf-2
Lf-3
Lf-2
Mk
Mk
Vt-2
Vt-2
Zrínyi utca


Lf-2
Lf-2
Tk
Tk
Ksp-1
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Kodály Zoltán utca
vasúti terület
vasúti terület
vasúti terület
2601/170
2601/171
2601/169
2601/125
2601/160
094/34
094/33
094/32
094/23
0157/40
0157/41
0157/42
0157/43
0157/44
0157/6
0156/59
093/2
2436
2438/1
2439/2
2441/2
2442/1
2442/2
2443/1
2443/2
2444/1
2444/2
2445/1
2445/2
2446/1
2446/2
2447/1
2447/2
2450
2451
2452
2454
2455
2456/1
2457
1459
sz 5
e 2
I 3
út

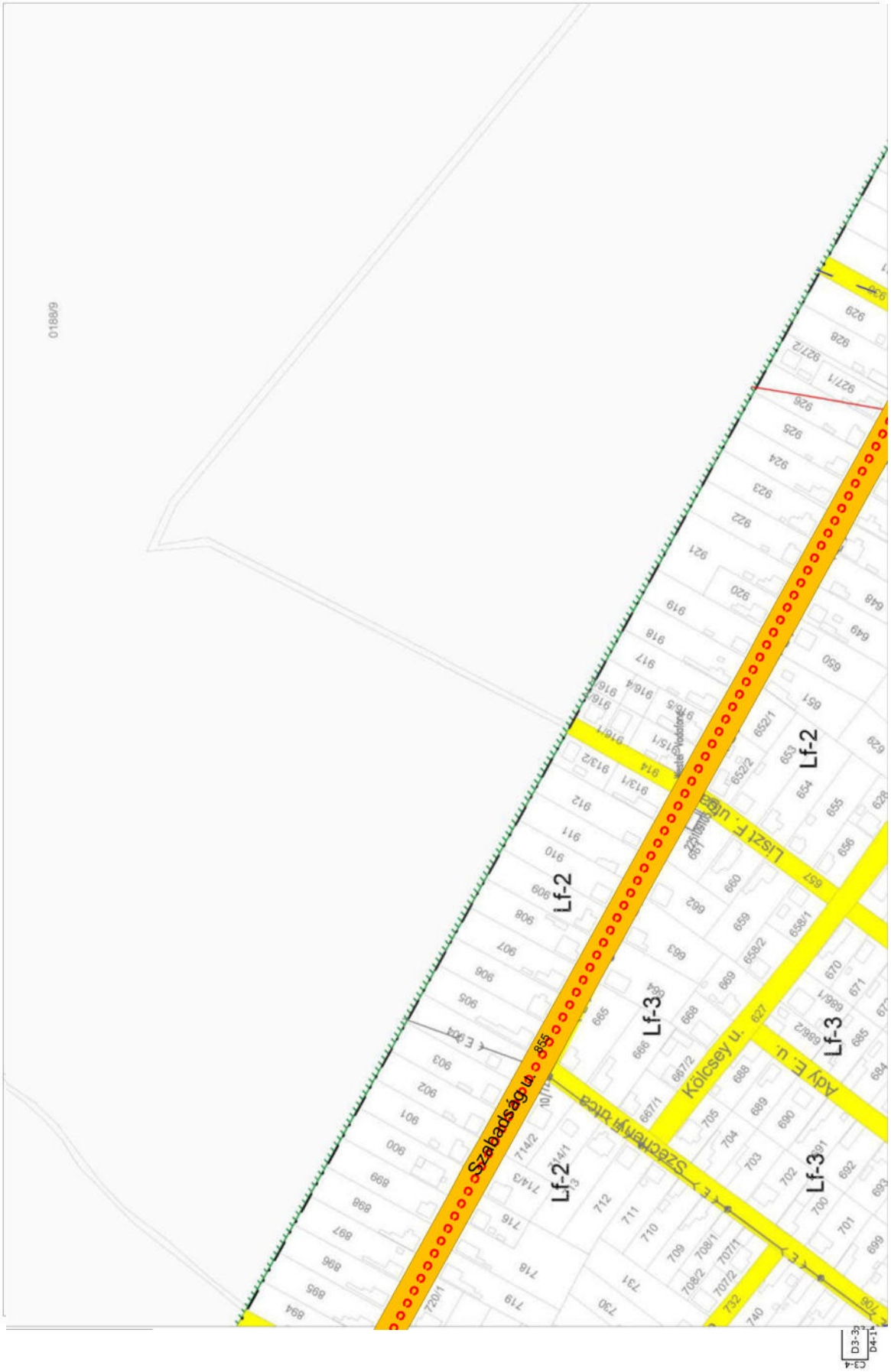

Köu
Lf-3
Lf-2
Gksz-1
Lf-2
Lf-2
Mk
Mko
Lf-2
Tápió patak
víztározó
D4-3
C4-2
C4-4
C5-2
C4-3

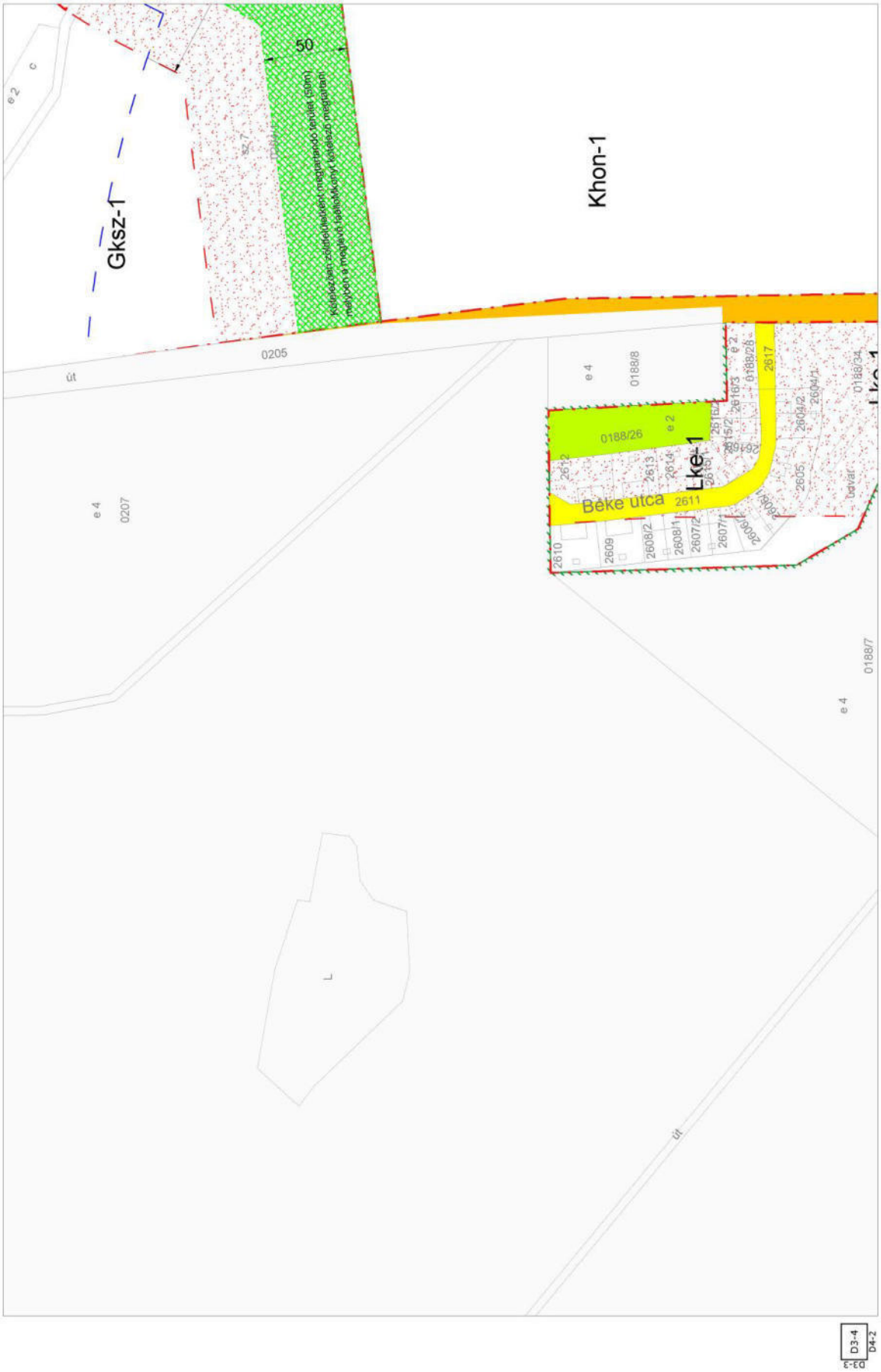
Lf-2
Lf-1
Lke-4
Hámán Kató utca
Váci Mihály utca
Szőlő u.
Ev
Gipe-1
Gipe-1
Gipe-1
Gipe-1
C4-3
C5-1
C5-2
C5-3
B4-3


Ex
02/3
út
csatorna
2417
2413
2411
2410
80
2407
2406
2404
2402/3
2401/4
2401/21
2402/2
2402/1
2403
2406
2408
2412
2414
2415
Lf-2
2402/4
2402/1
2401/3
2401/1
011
árok
f-2
C4-4
C5-2
C5-1

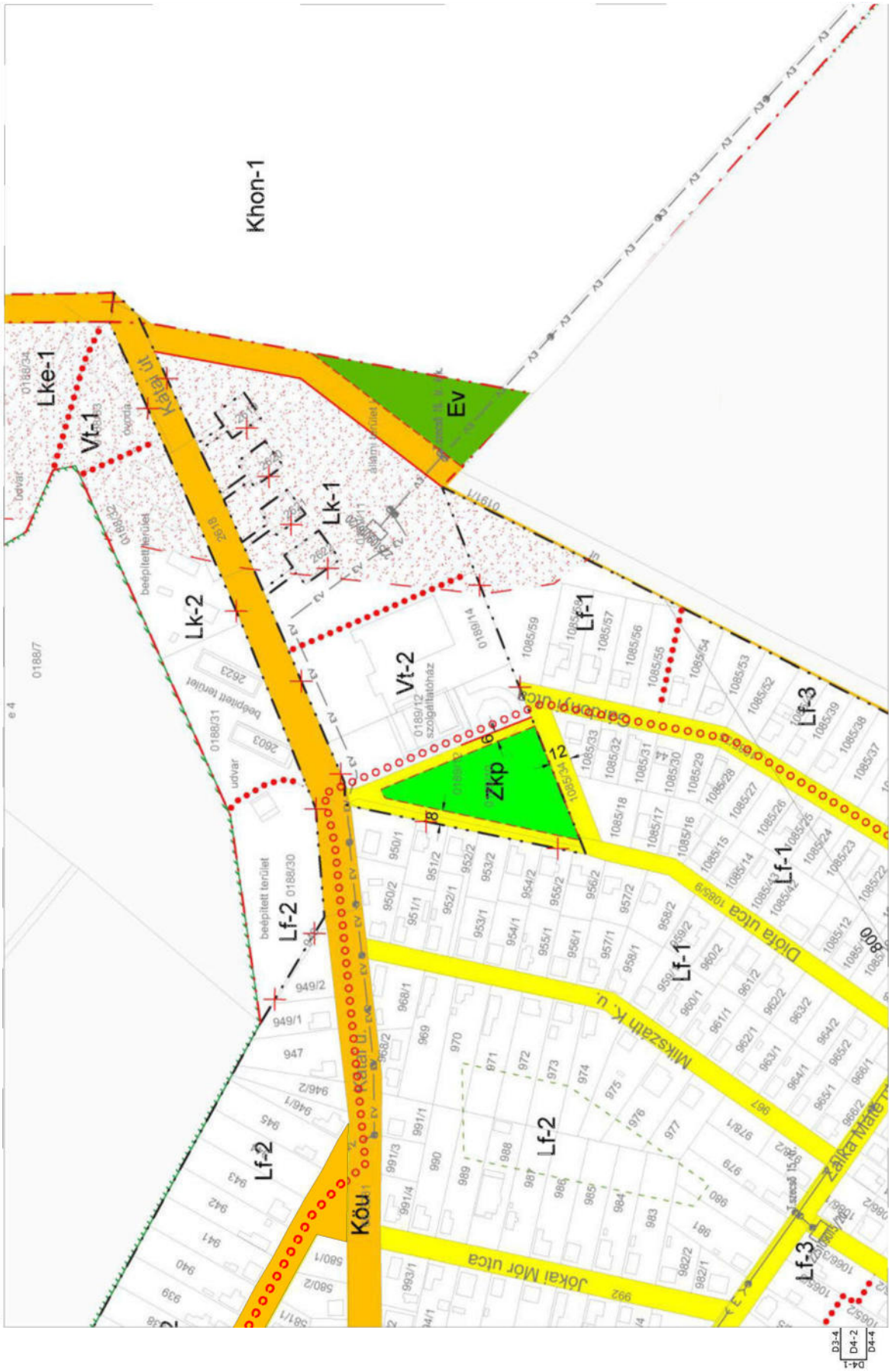
Lf-2
Gksz-1
Gipe-1
2509
2508
2510/2
2510/1
092/93
092/92
092/74
092/75
030/13
030/9
030/14
030/18
030/8
030/10
030/19
030/12
030/2
030/6
030/7
030/4
030/5
030/16
sz 7
sz 6
szo 3
tanya
major
e 2
e 4
033
r 4
065/4

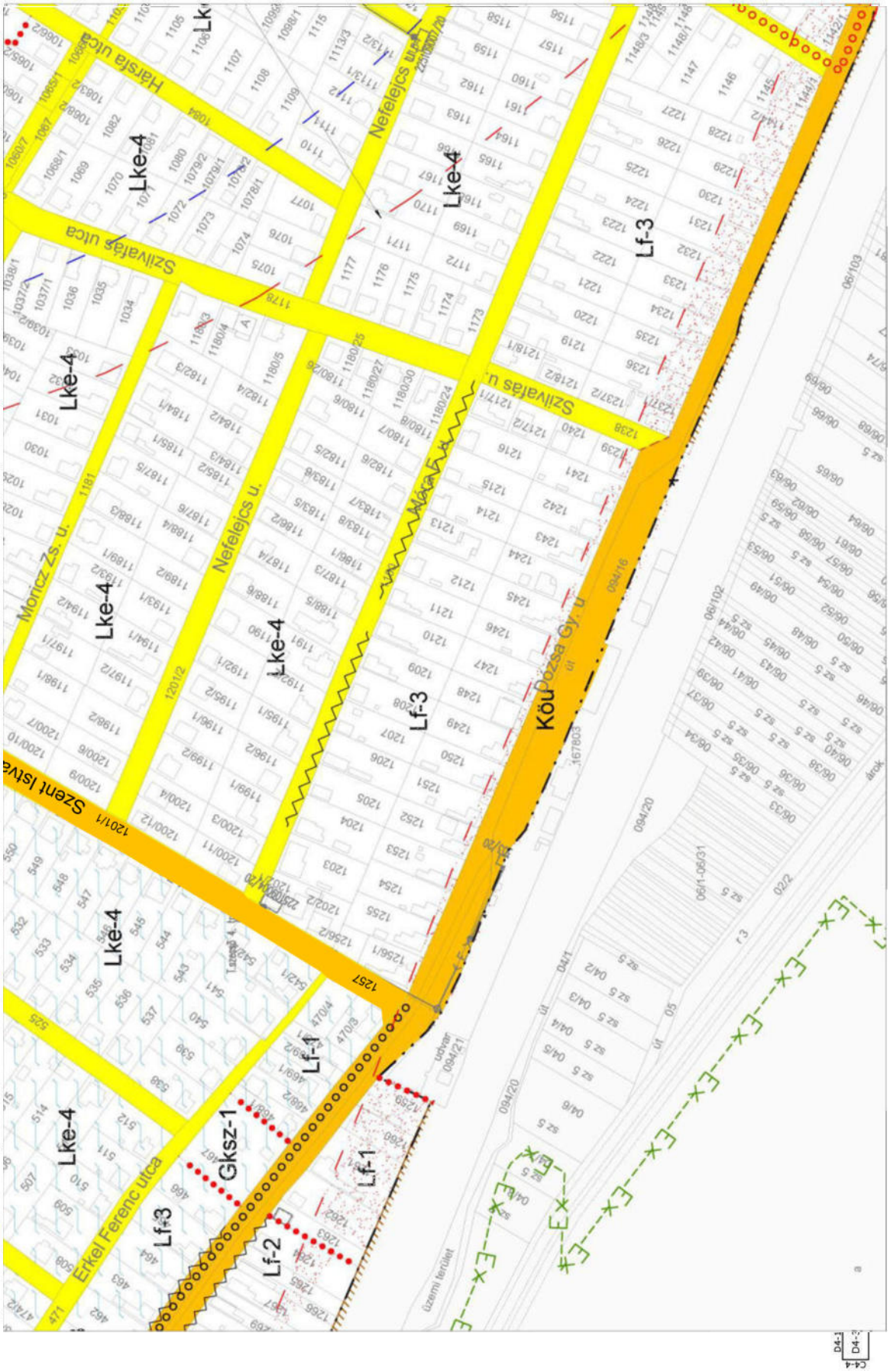
C5-1
C5-3

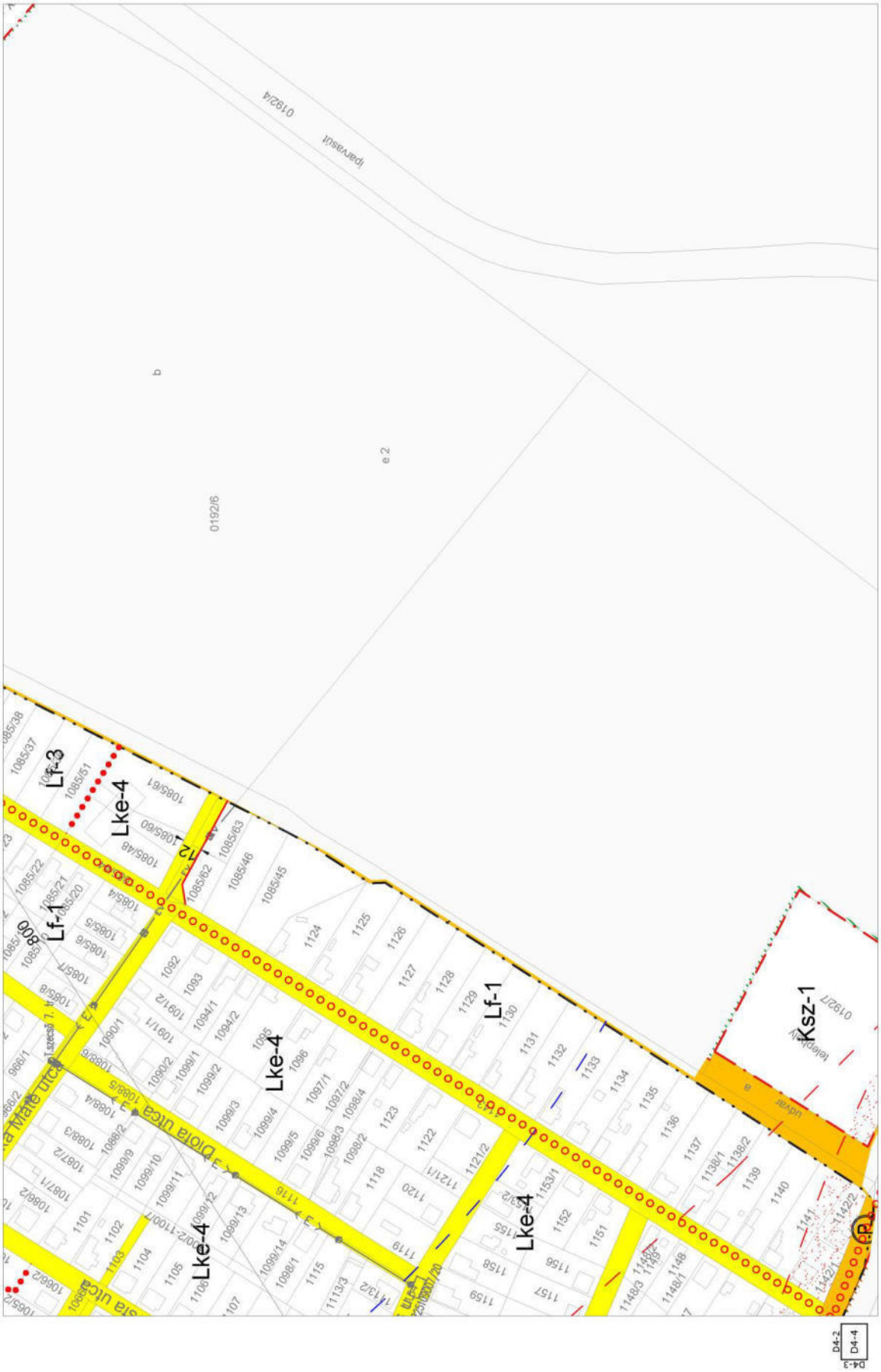

Szabadság u.
Lf-2
Lf-3
Kölcsey u.
Szechenyi utca
Ady E. u.
Liszt F. utca
0188/9


Gksz-1
50
Kötelezően zöldfelületként megtartandó terület (50m)
helyben a meglévő fasorokkal kötelező megőrzni
Khon-1
út
0205
e 4
0188/8
0188/26
e 2
Lke-1
Béke utca
2611
2617
2610
2609
2608/2
2608/1
2607/2
2607/1
2606/1
2605
2604/2
2604/1
0188/24
0188/28
2616/3
2615/2
2614
2613
2612
0207
0188/7
L
D3-4
D4-2
D3-3

Szabadság u.
Szabadság tér
Zkp
Vt-1
Lf-2
Lf-3
Lf-1
Lke-4
Balassi Bálint utca
Árpád u.
Liget utca
Szőlő utca
Kátai út
Sághegy u.
Somogyi u.
Liszt F. u.
V
558/1
579


Khon-1
Lke-1
Vt-1
Ev
Lk-1
Lk-2
Vt-2
Lf-1
Lf-3
Zkp
Lf-2
Köu
Diófa utca
Mikszáth K. u.
Jókai Mór utca
Zalka Máté

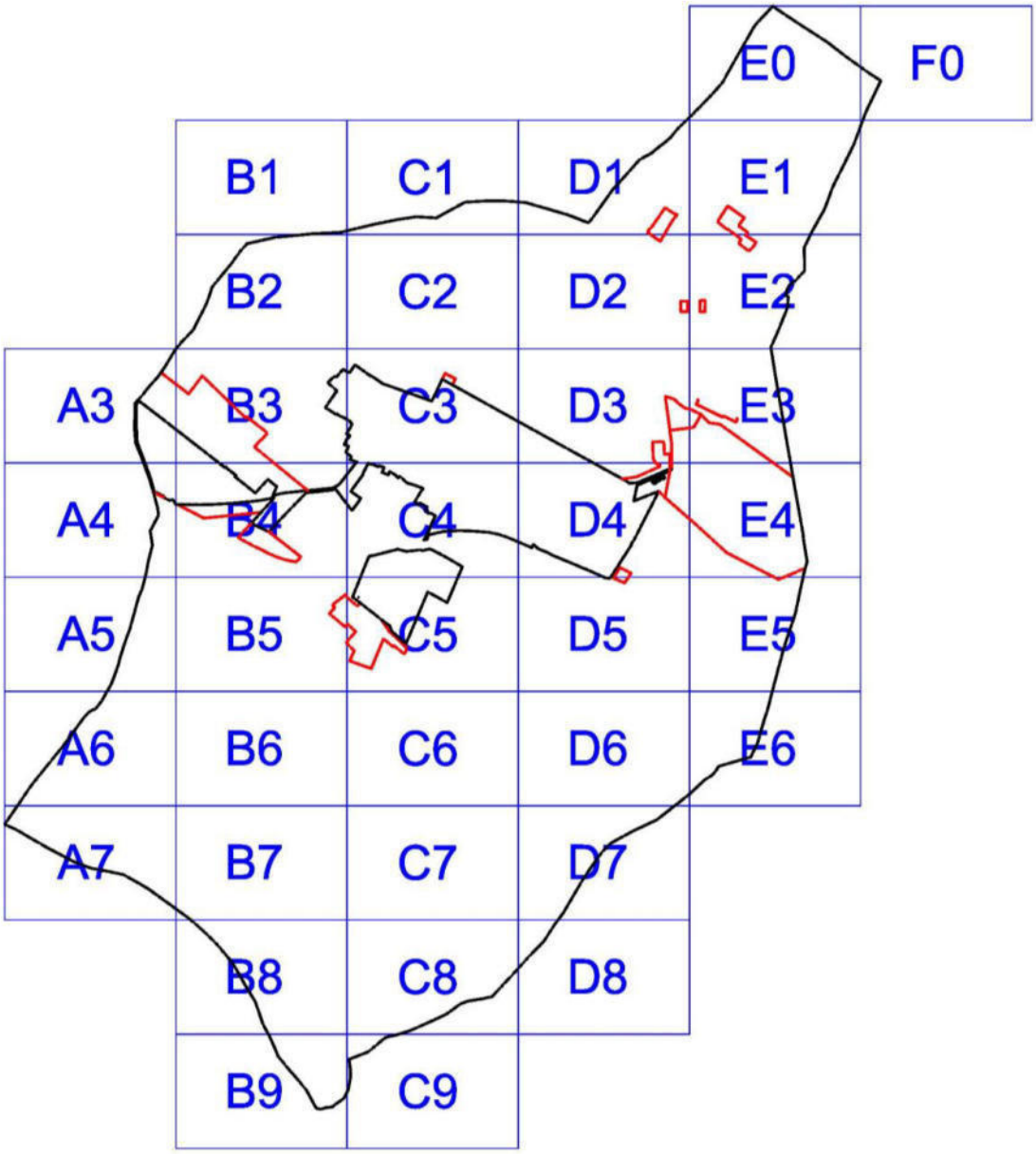

Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lf-3
Lf-3
Lf-3
Lf-3
Lf-2
Lf-1
Lf-1
Gksz-1
Harsfa utca
Szilvafás utca
Szilvafás u.
Nefelejcs u.
Nefelejcs utca
Móricz Zs. u.
Szent István
Erkel Ferenc utca
Köu Pozsa Gy. u.
Alga
1181
1201/1
1201/2
1257
1180/25
1180/26
1180/27
1180/30
1180/24
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256/1
1256/2
1202/2
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217/1
1217/2
1218/1
1218/2
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237/1
1237/2
1237/3
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256/1
1256/2
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269/1
1269/2
1270/1
1270/2
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310

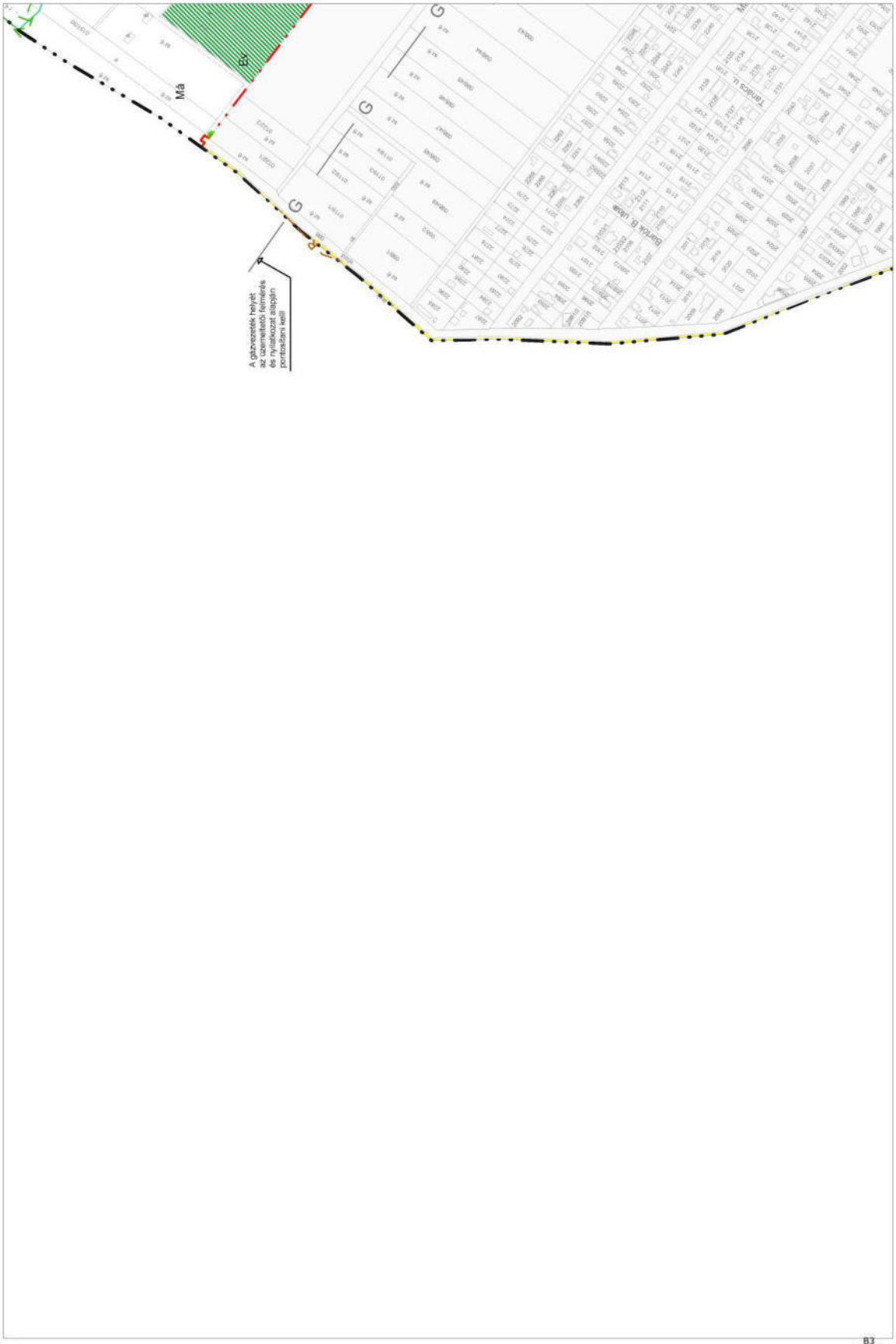

Lf-3
Lke-4
Lf-1
Lke-4
Lke-4
Lke-4
Lf-1
Ksz-1
Diósa utca
Ipari vasút
0192/6
0192/4
D4-2
D4-4
D4-3

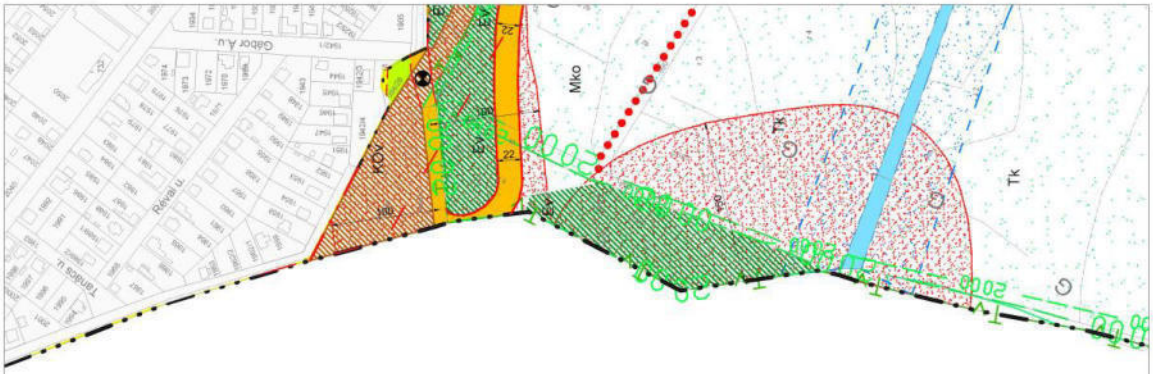
A külterületi szabályozási tervlapok m:1:4000

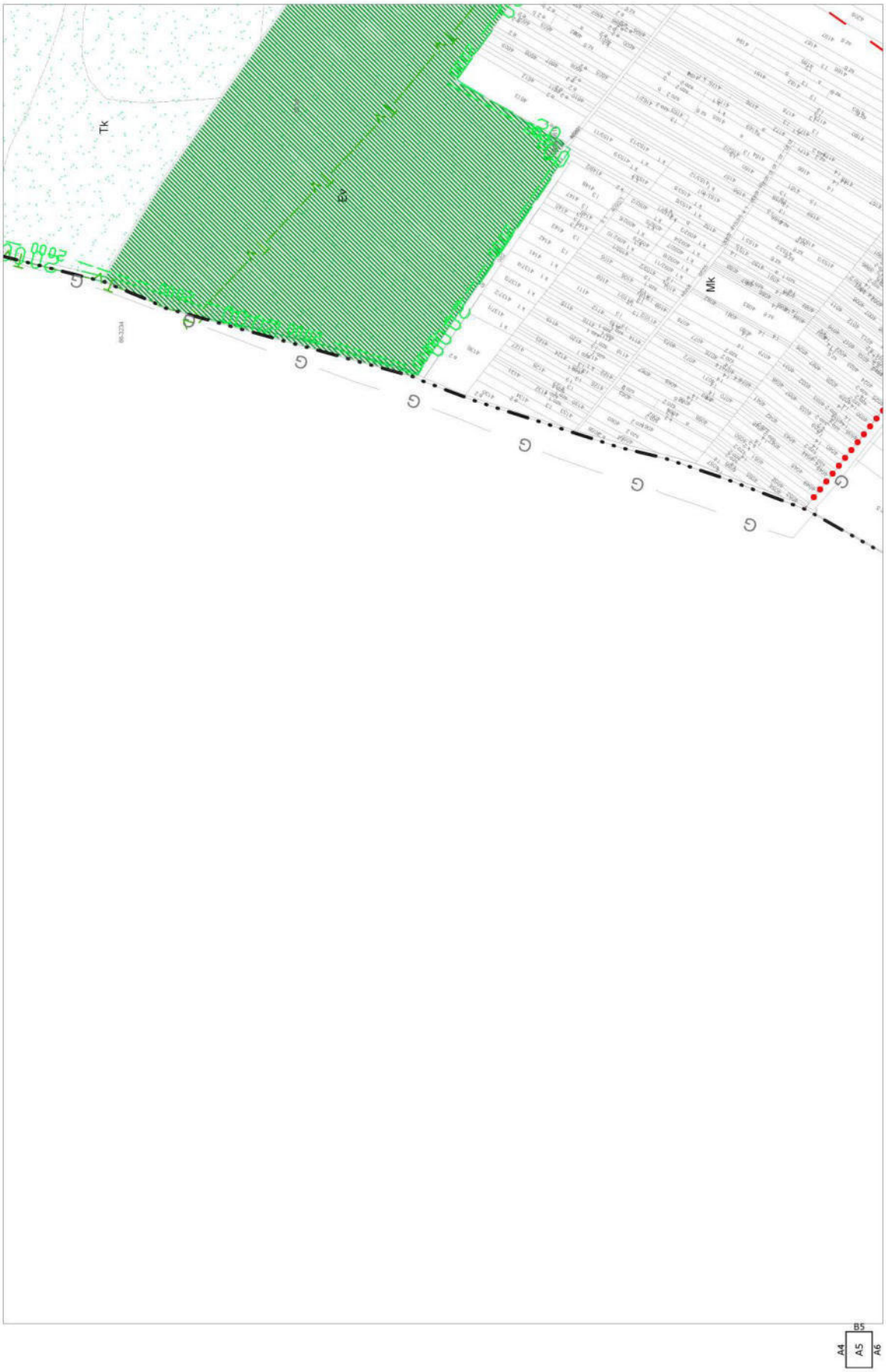
A tervlapok adatállománya a belterületi és a külterületi lapokon azonosak

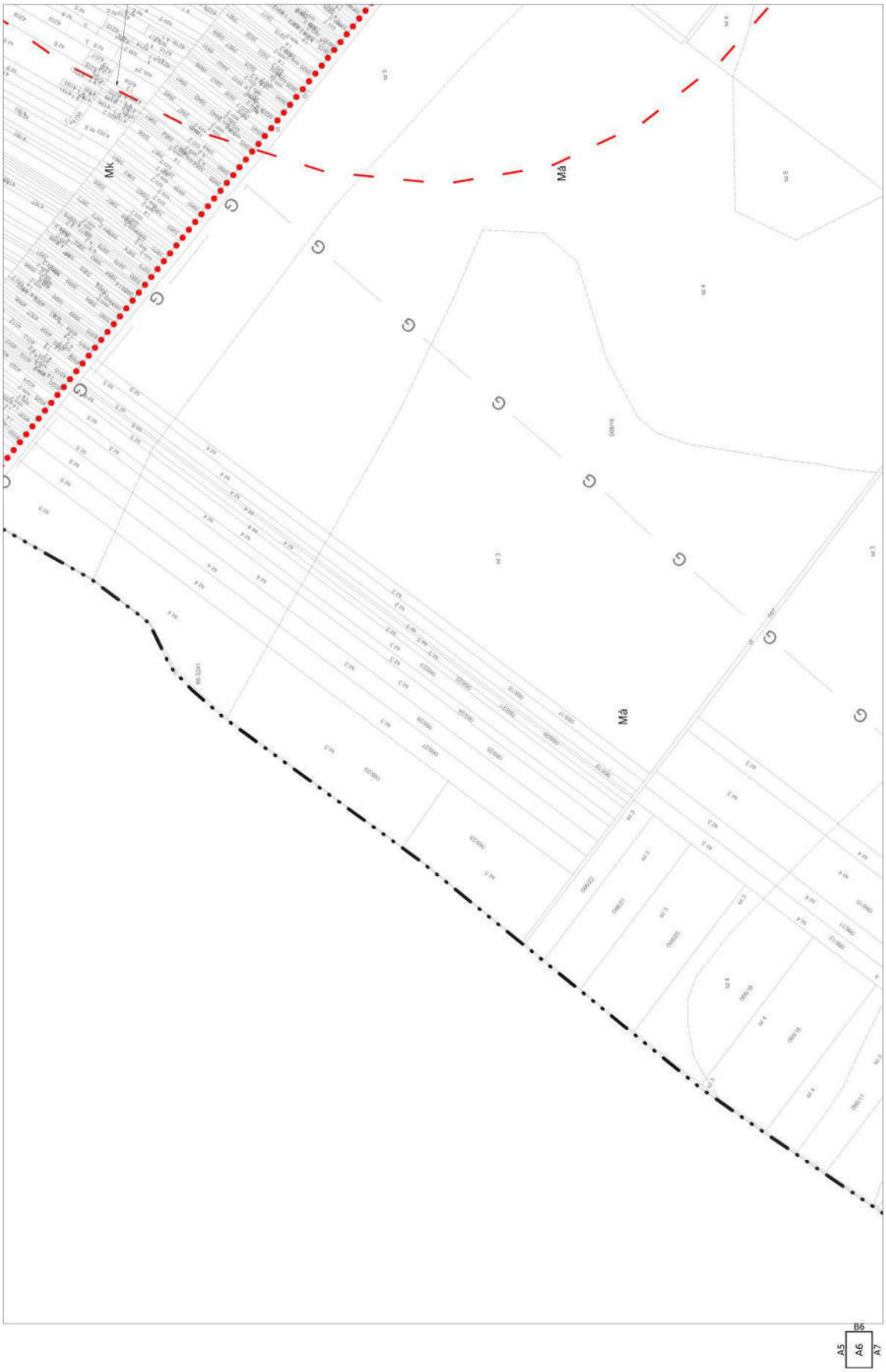
Átnézeti vázlata

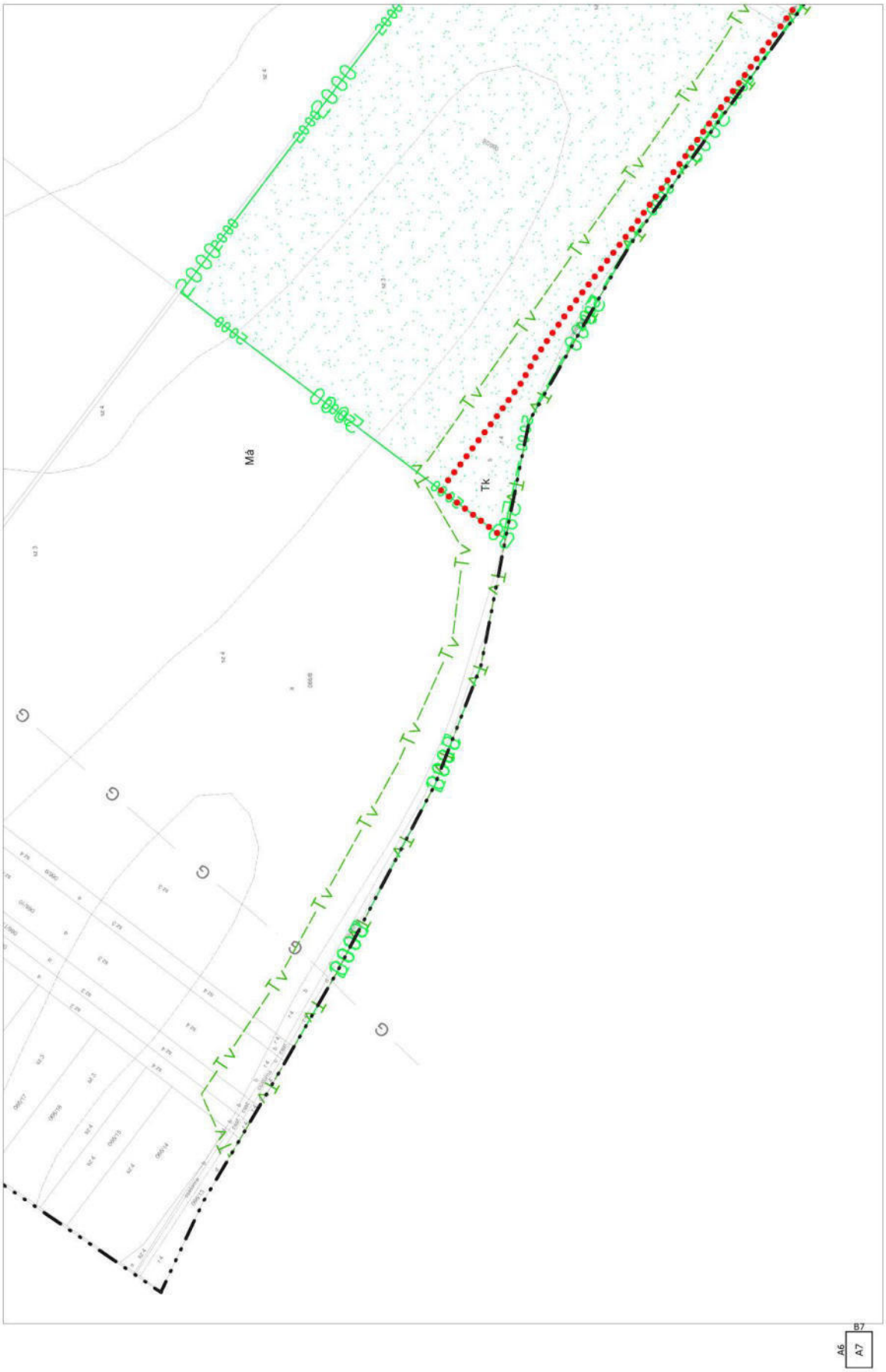


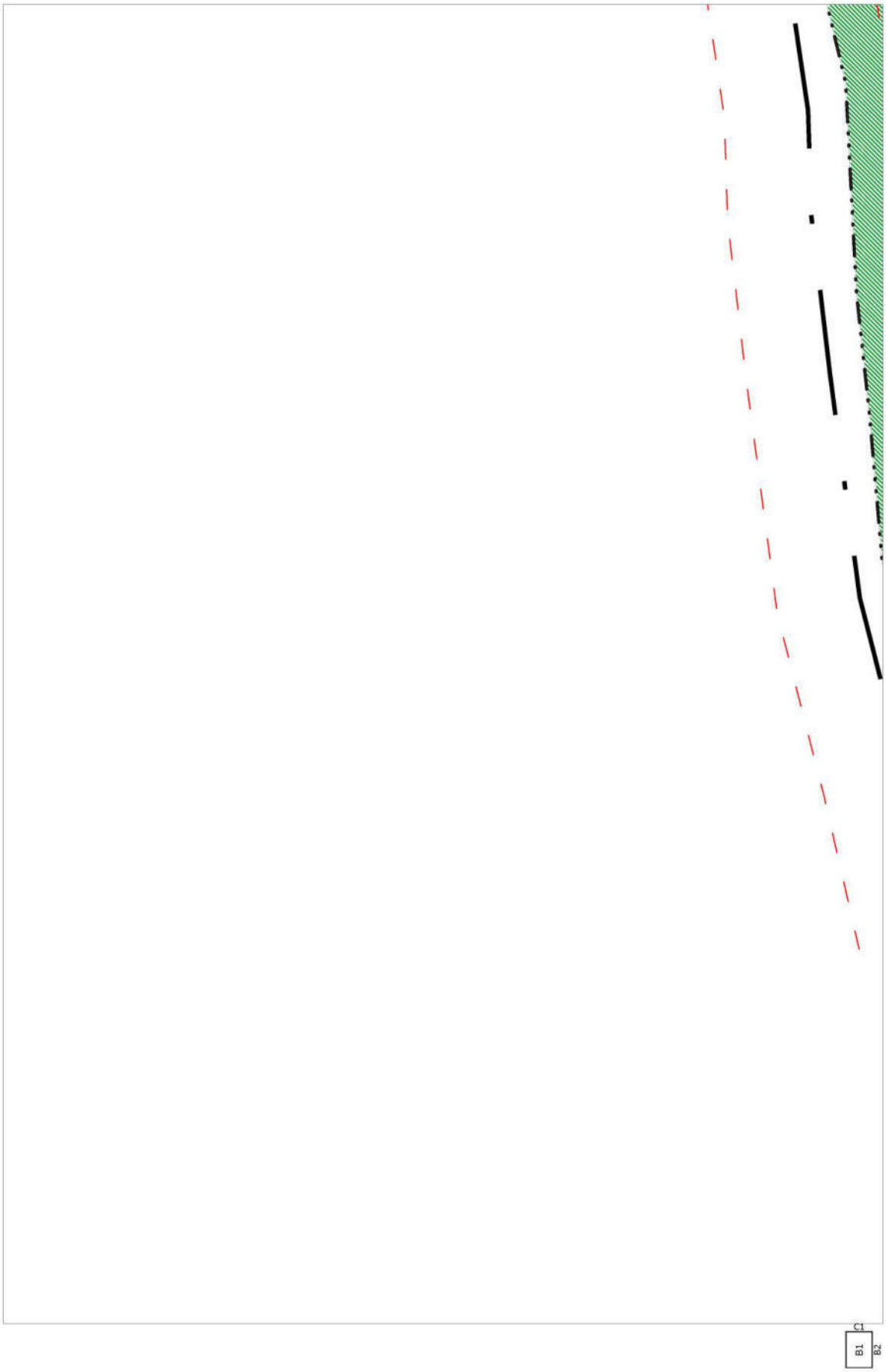

Má
Ev
Tanács u.
Bartók B. ucca
A gázvezeték helyét az üzemeltető felmérés és nyilatkozat alapján pontosítani kell!

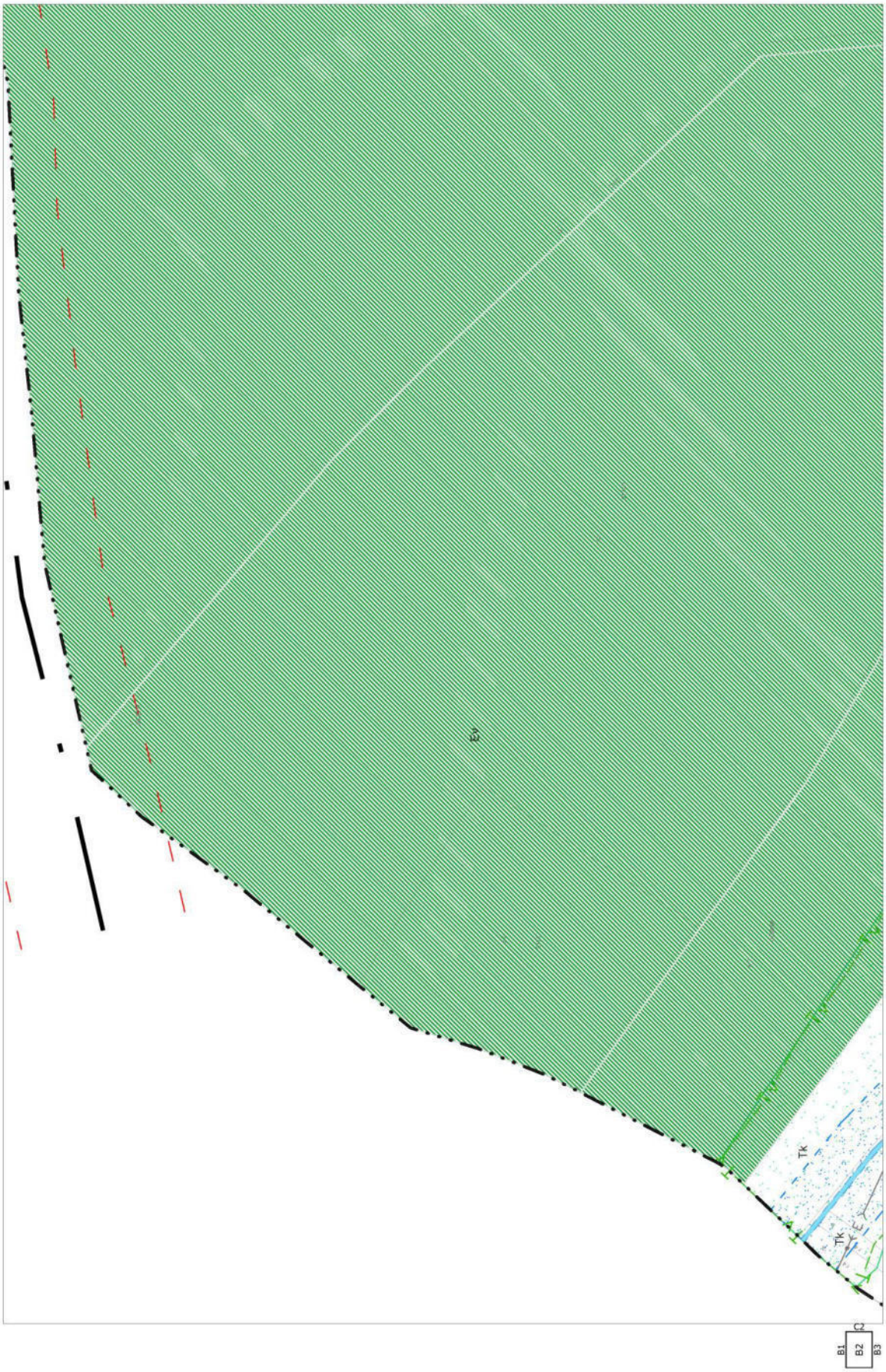

Gábor Á. u.
Rákóczi u.
Tanács u.
KÖV
Mko
Tk
Tk

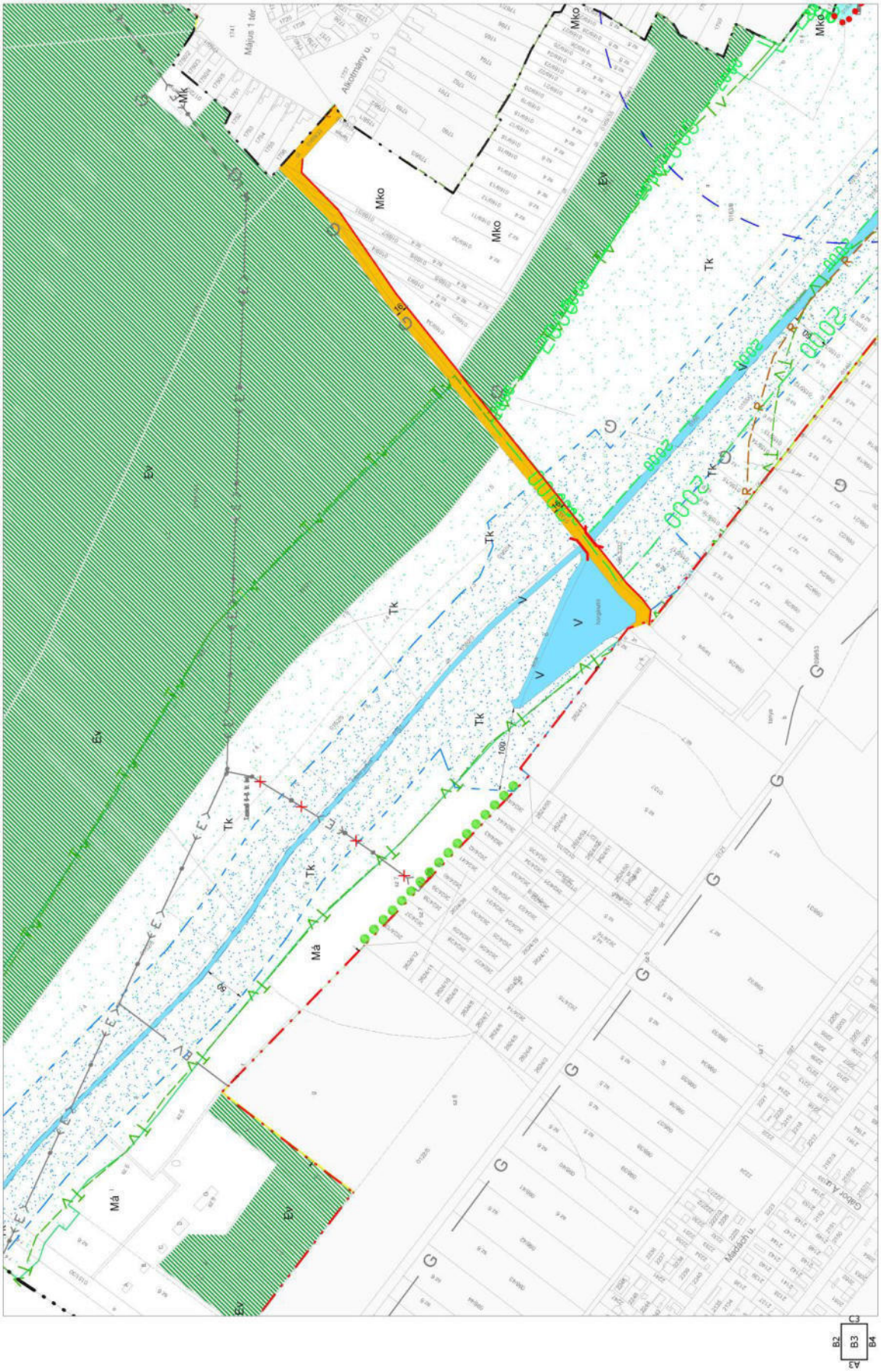

Tk
Ev
Mk
G
G
G
G
G
G
B5
A4
A5
A6


Mk
Má
Má
B6
A5
A6
A7

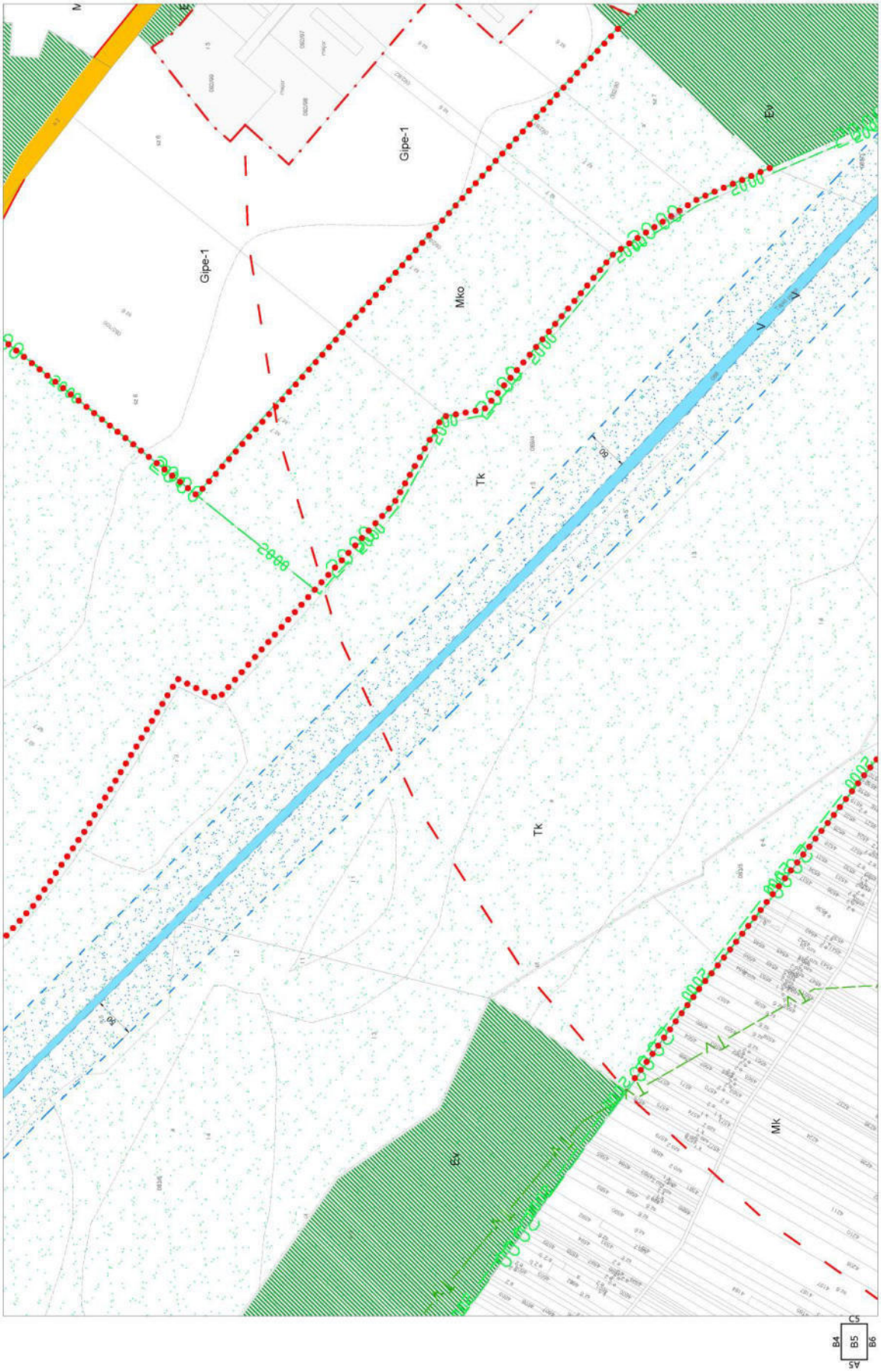

Má
Tk
Tv
A6
A7
B7

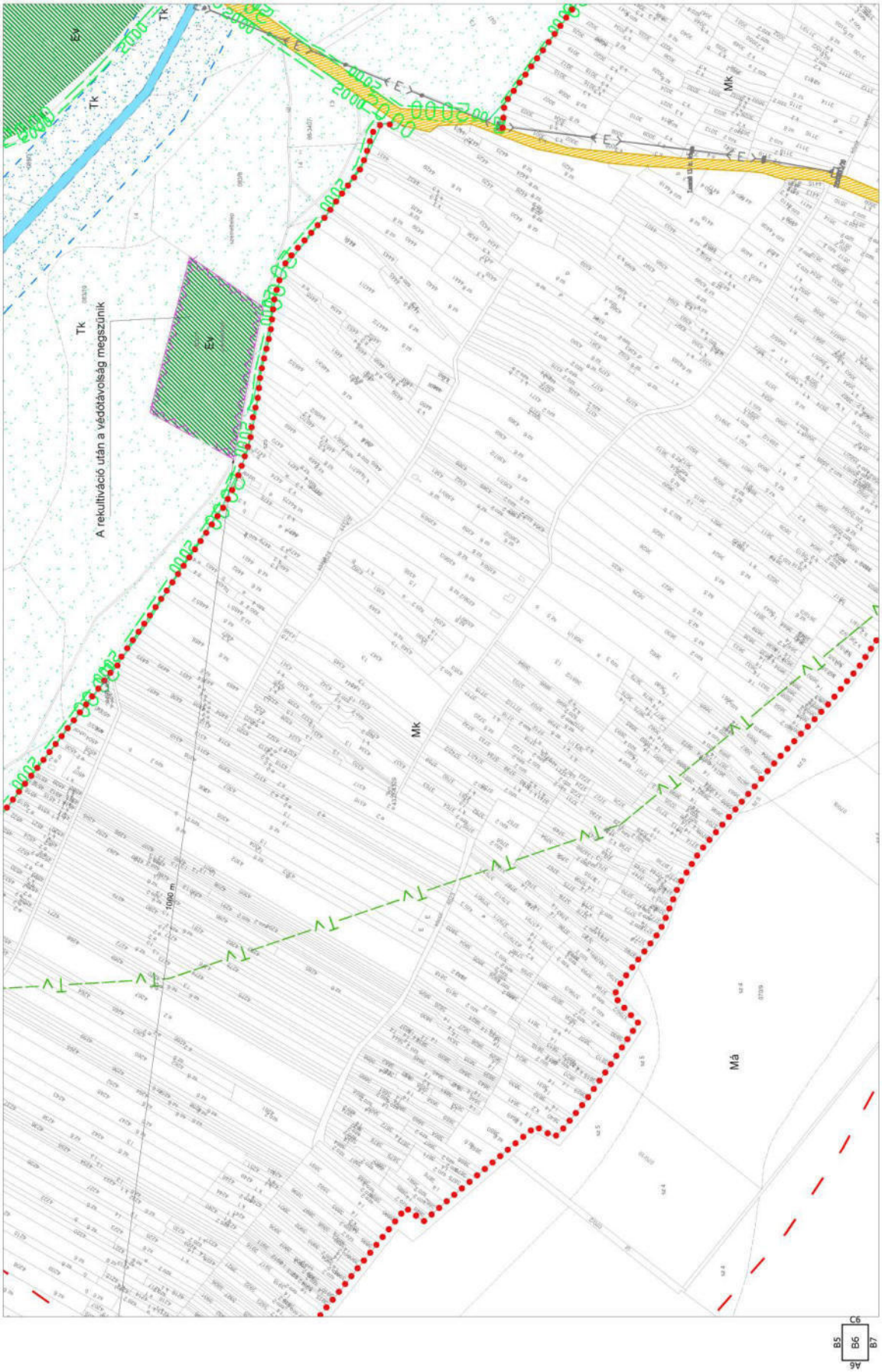

C1
B1
B2

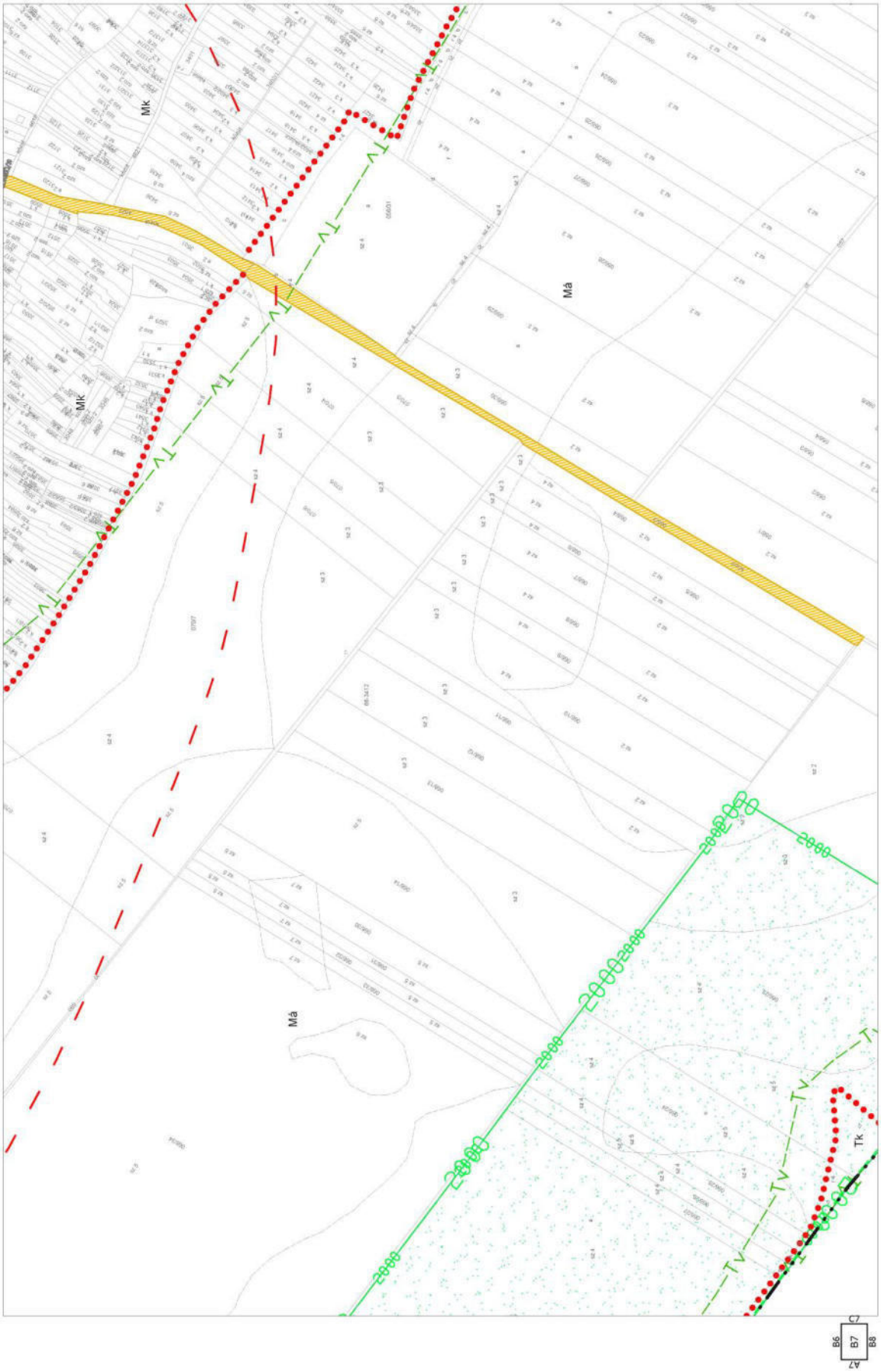

Ev
TK
TK
B1
B2
B3

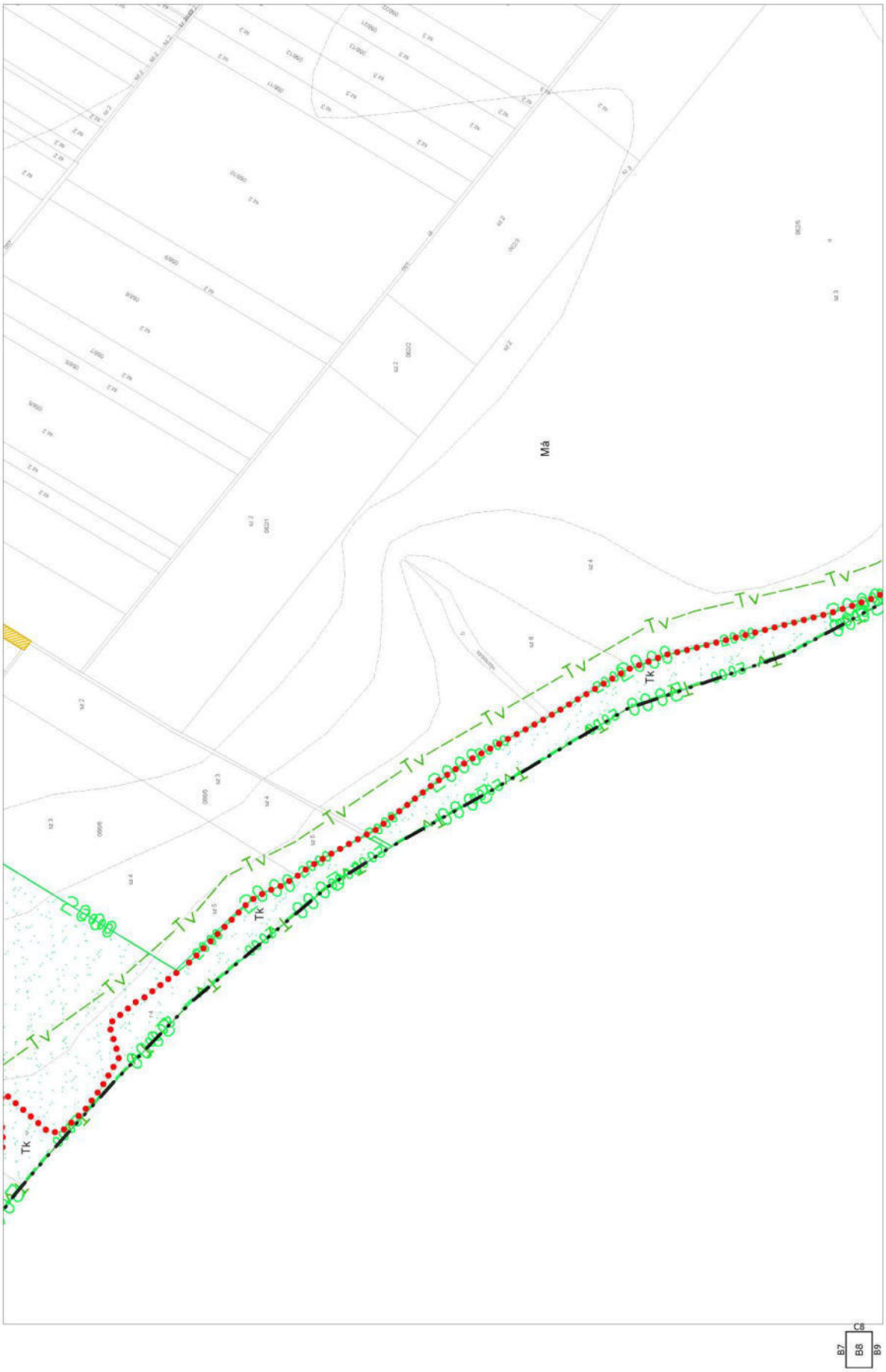

Mko
Mko
Mko
Mko
Mk
Ev
Ev
Ev
Ev
Tk
Tk
Tk
Tk
Tk
Má
Má
V
V
V
Alkotmány u.
Május 1 tér
Madách u.
Gábor Á. u.
2010
2000
2000
2000

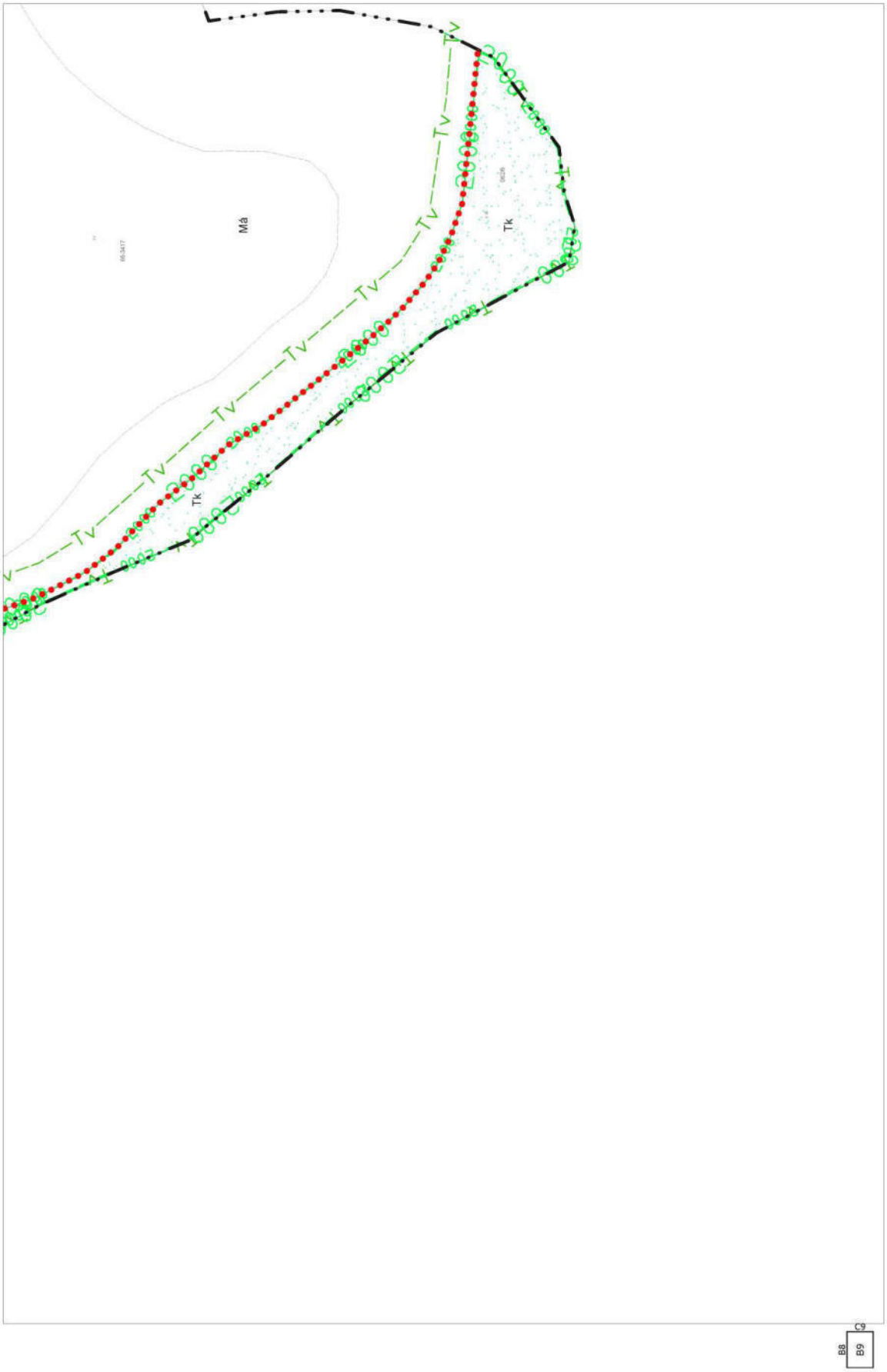
Tk
Ev
Mko
Kou
Mk
Kökö
Aradi vértanúk u.
Kinizsi u.
Erdősi u.
Gábor Á. u.
Petőfi út
Mátyás t. u.
B3
B4
B5
C4

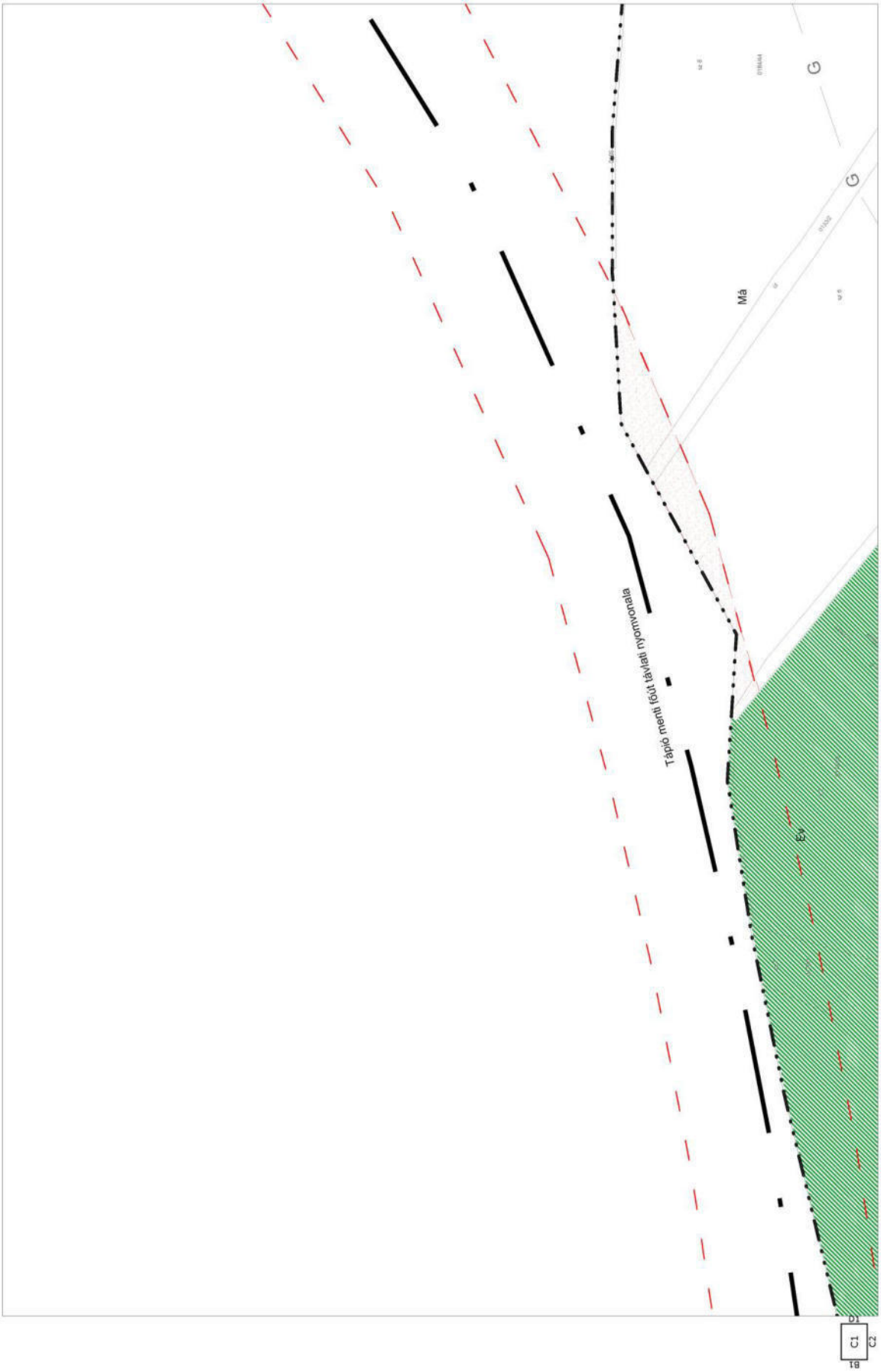

Gipe-1
Gipe-1
Mko
Tk
Tk
Mk
Ev
Ev
V
V
B4
B5
B6
C5
A5

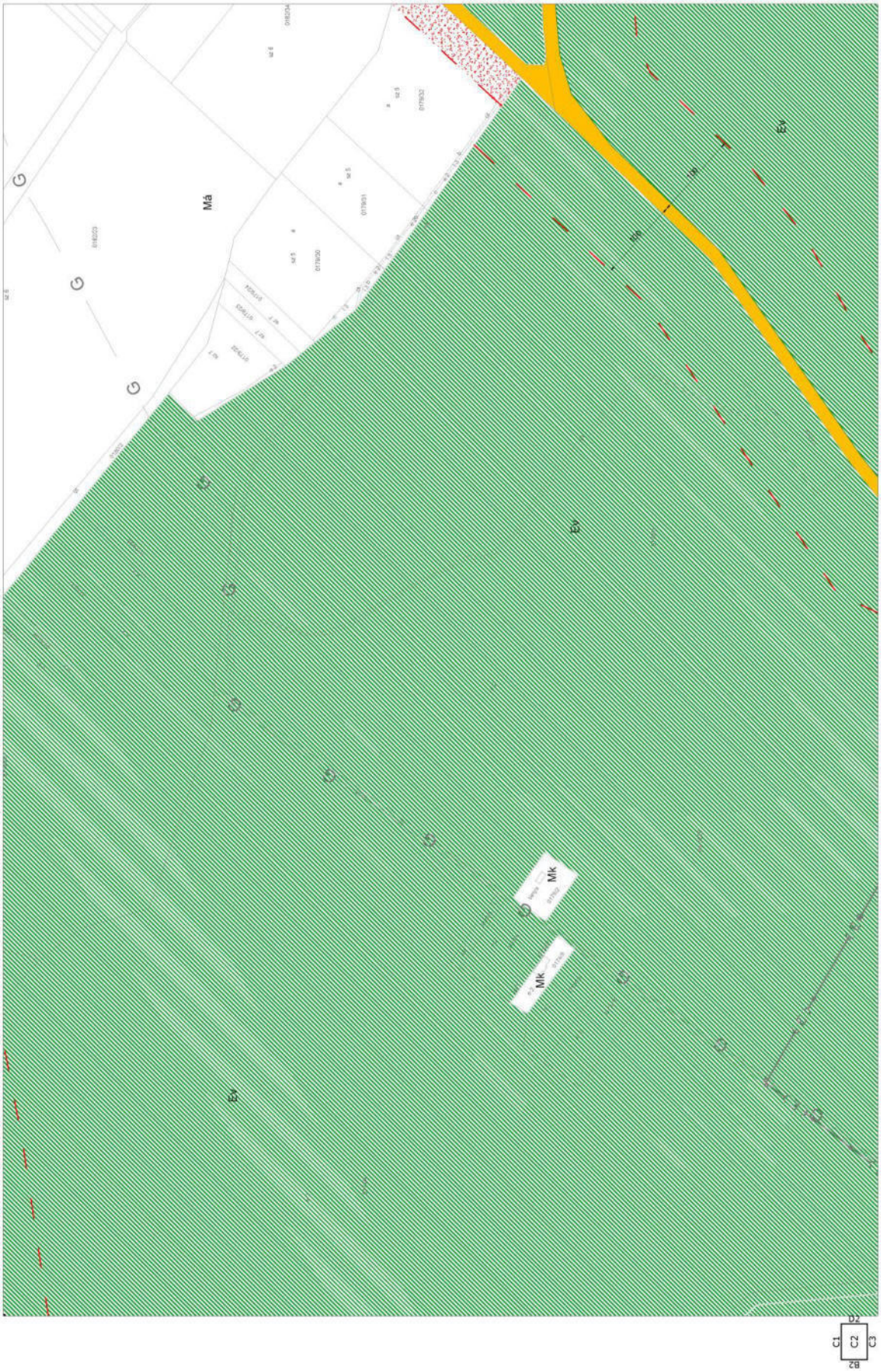

Ev
Tk
Tk
Tk
Ev
A rekultiváció után a védőtávolság megszűnik
Mk
Mk
Má
10/0 m
E
E
E

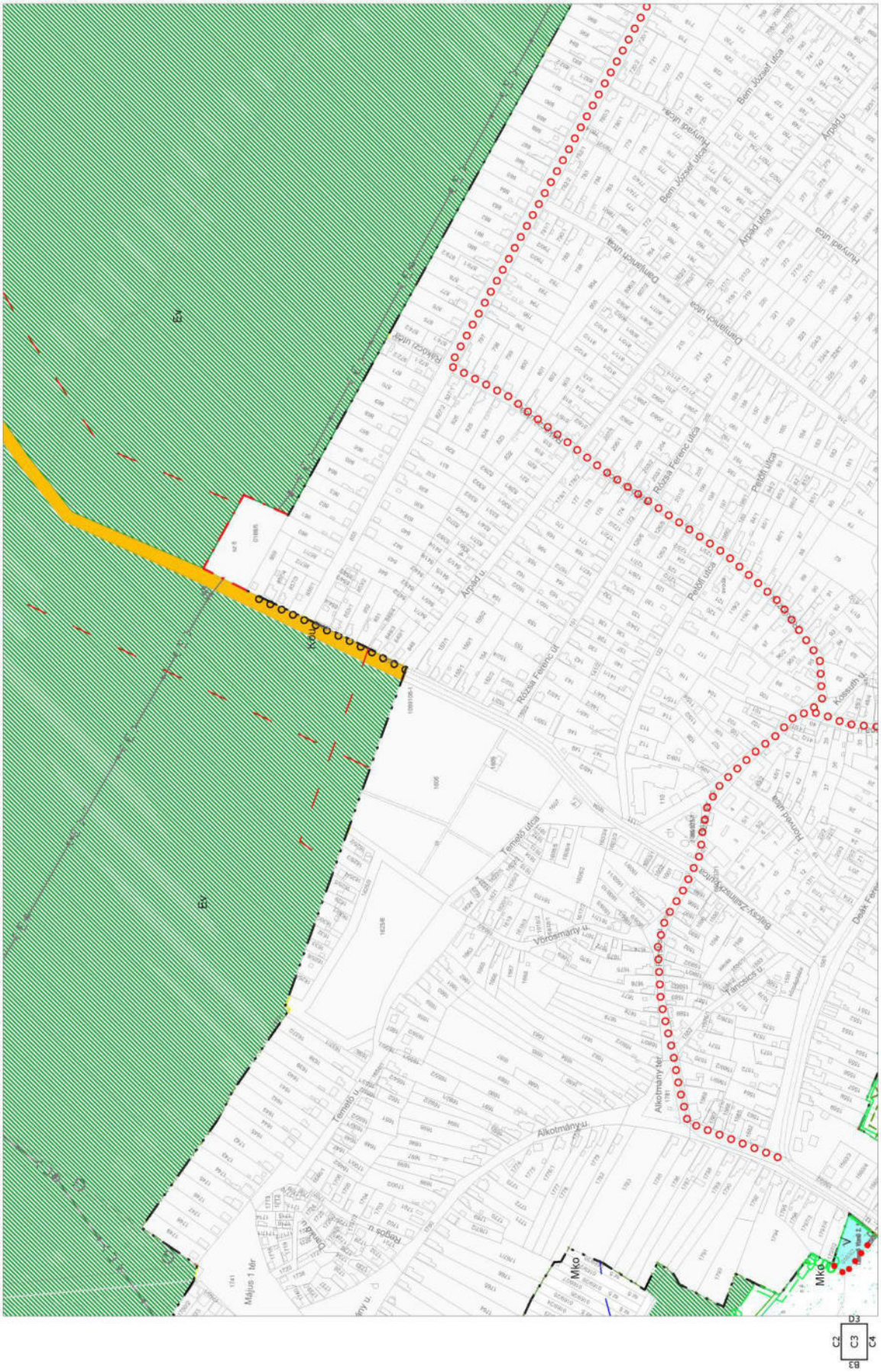

Mk
Mk
Má
Má
Tk
TV
2000
A7
B6
B7
B8
C7

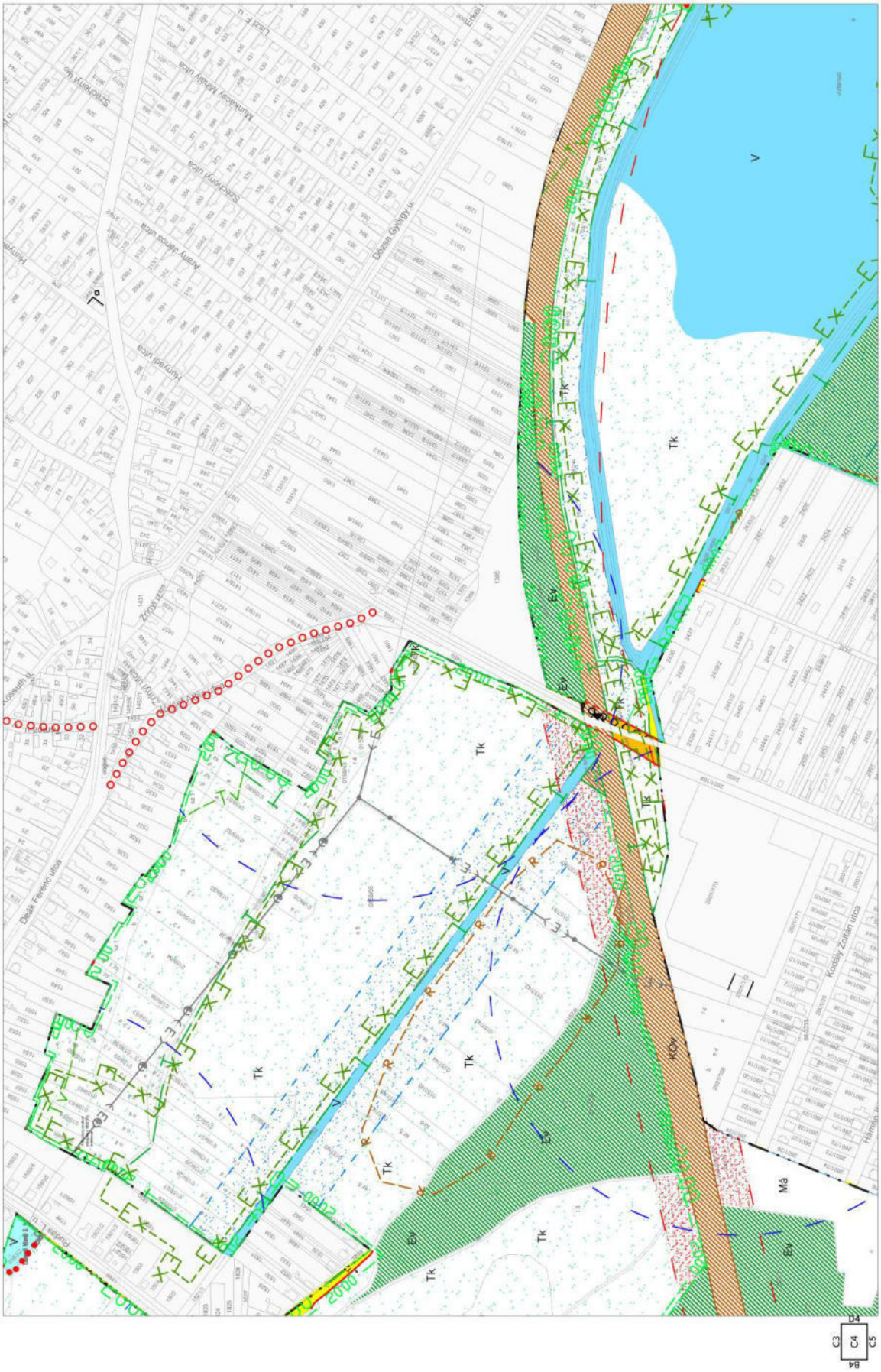

Tv
Tk
Má
B7
B8
B9
C8

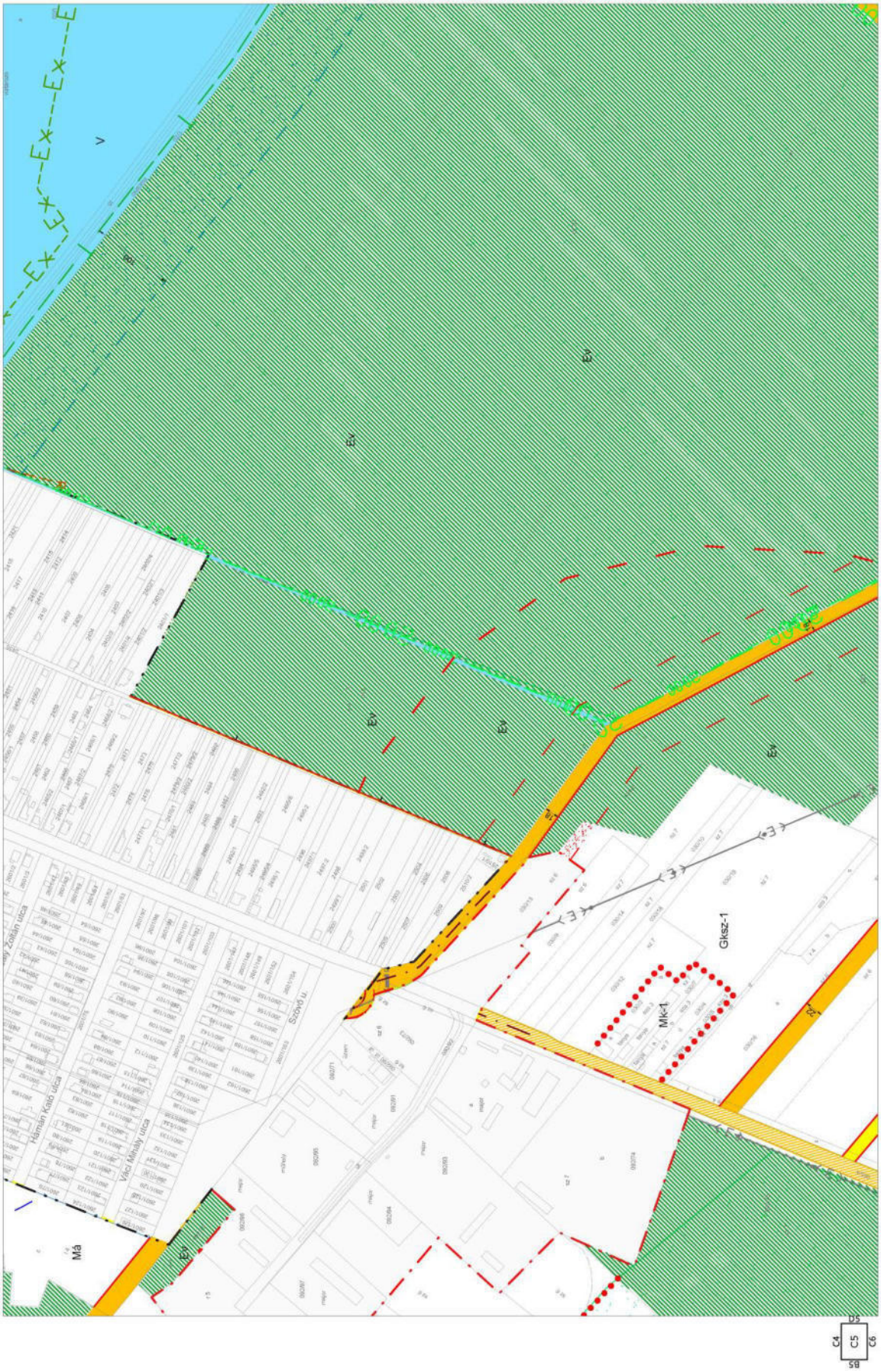

Tv
Tv
Tv
Tv
Tv
Tv
Tv
Tk
Tk
Má
B8
B9
C9

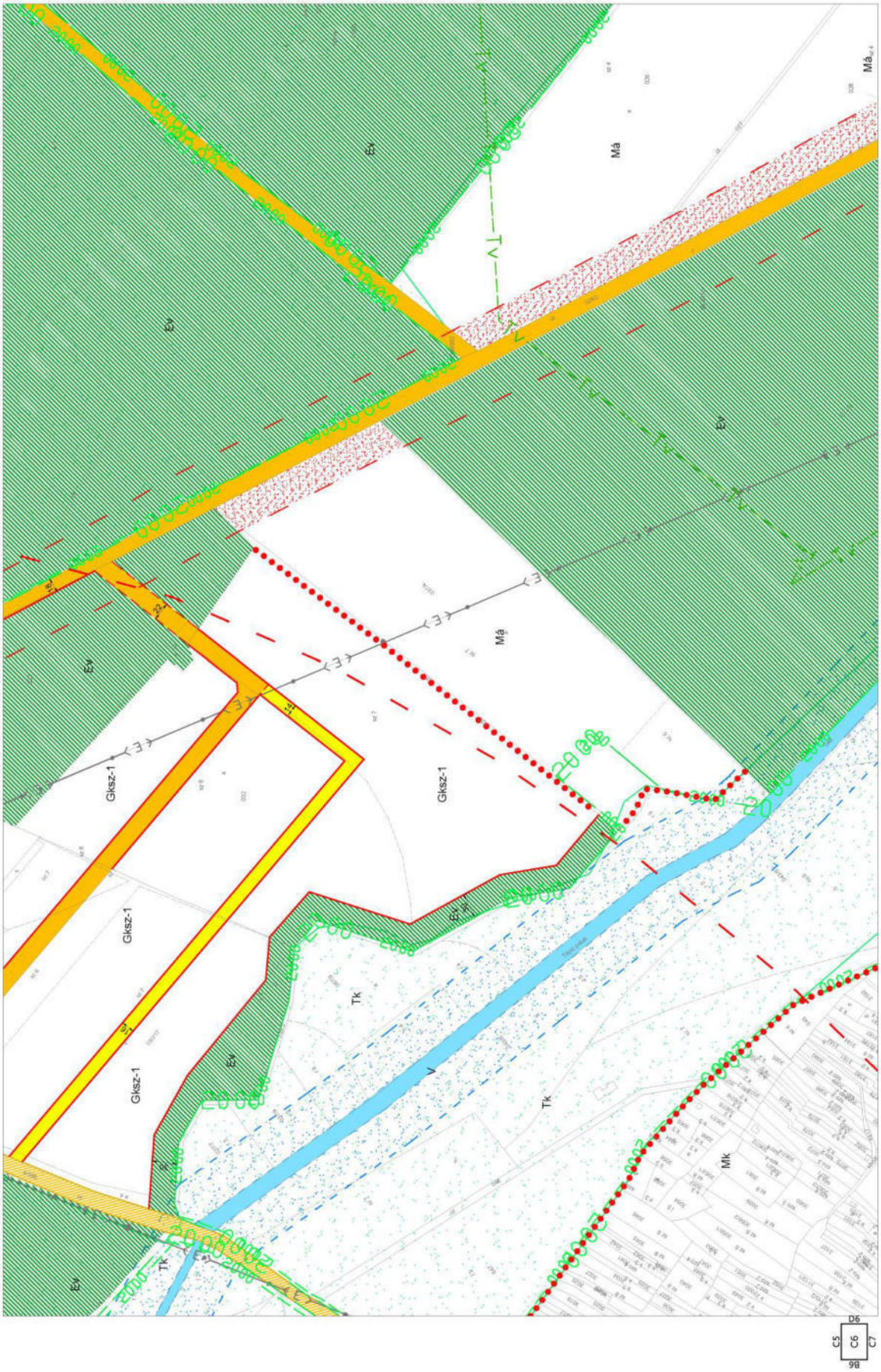

Tápió menti főút távlati nyomvonala
É-V
Má
G
G
C1
B1
D1
C2

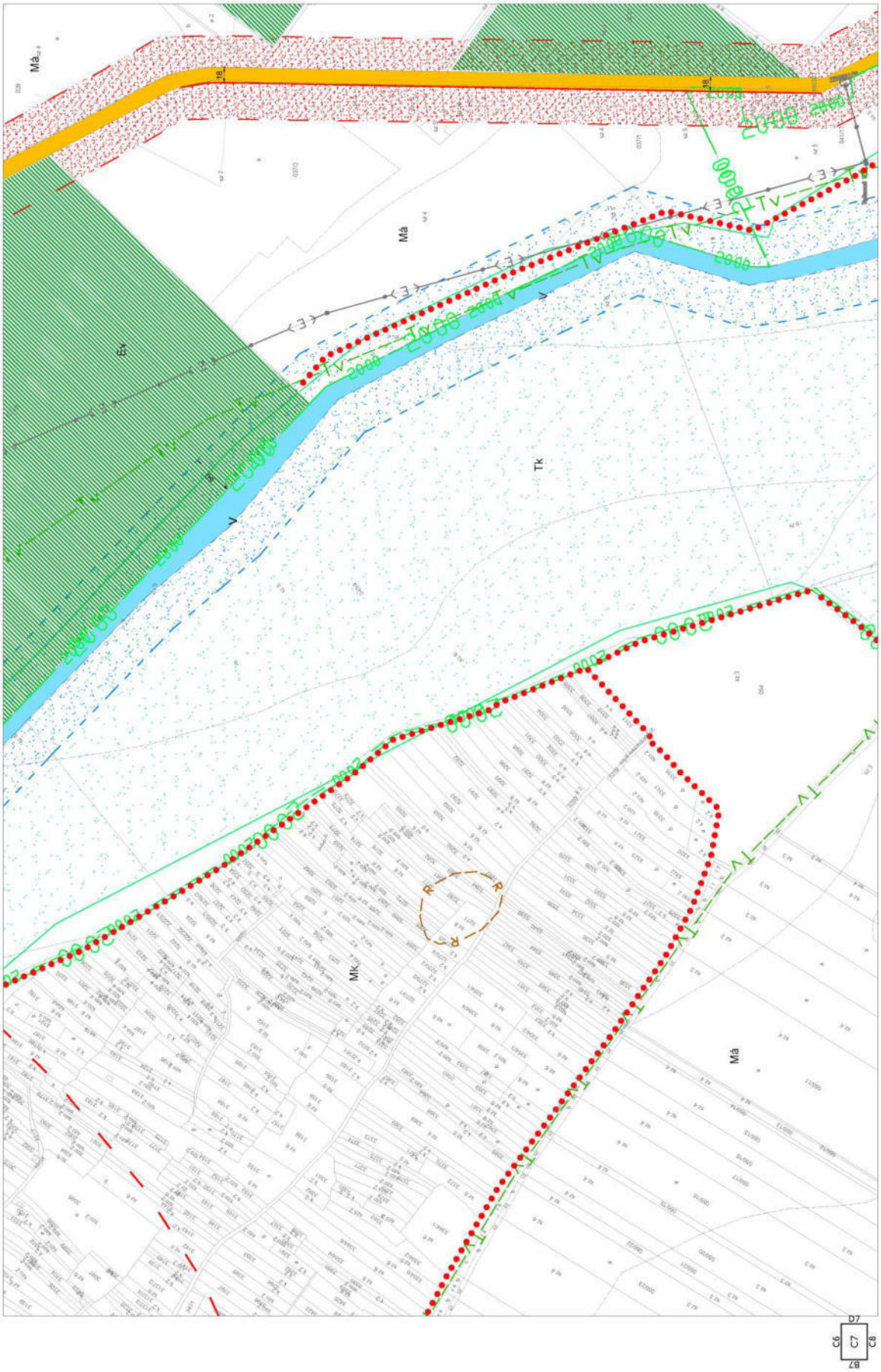

Má
Mk
Mk
Ev
Ev
Ev

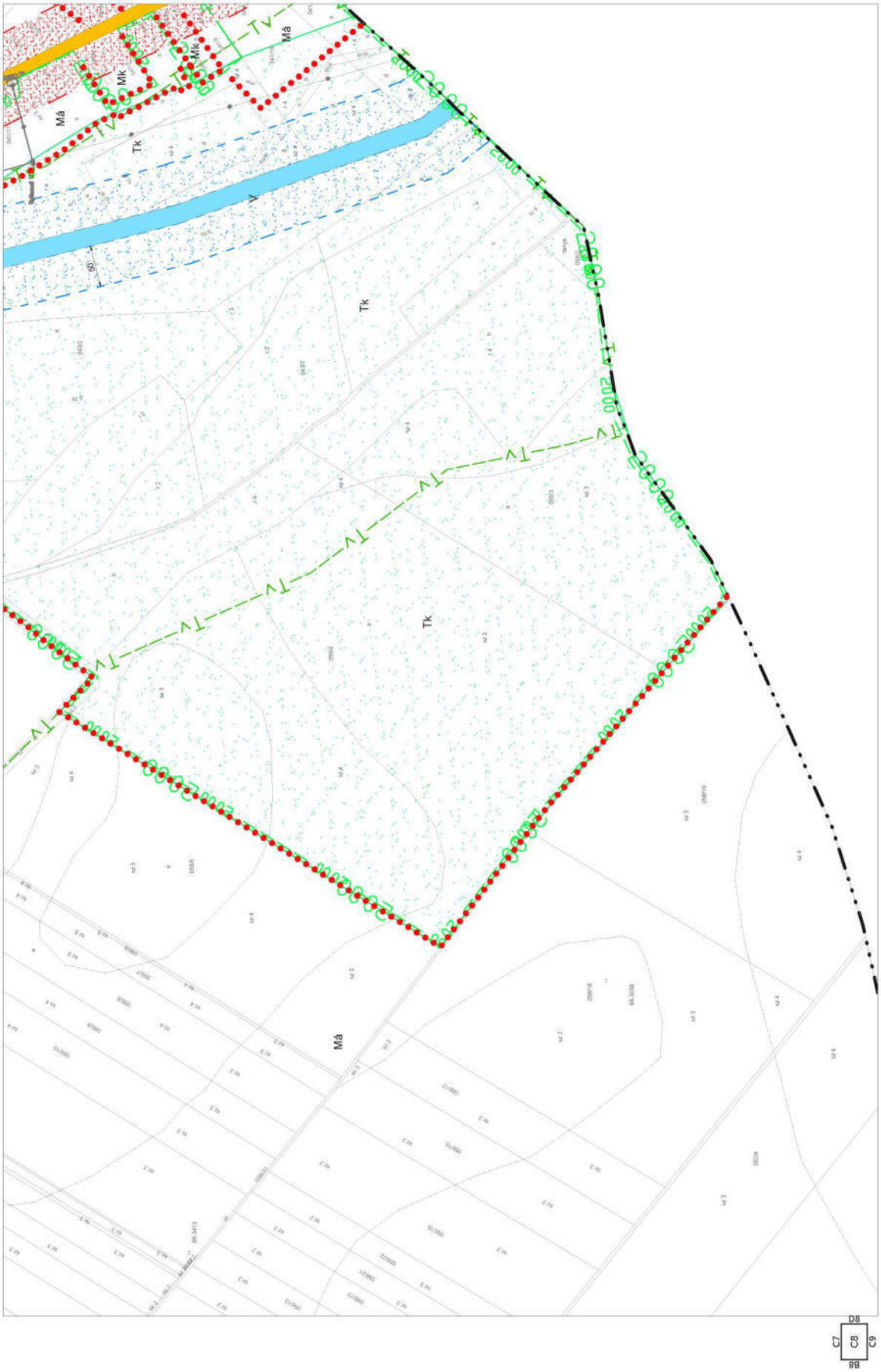

Ev
Ev
Kossuth u.
Petőfi utca
Petőfi utca
Rózsa Ferenc utca
Rózsa Ferenc ut
Árpád u.
Árpád utca
Árpád u.
Bem József utca
Bem József utca
Damjanich utca
Damjanich utca
Hunyadi utca
Hunyadi utca
Rákóczi utca
Dózsa György u.
Dózsa György utca
Vörösmarty u.
Vörösmarty tér
Alkotmány tér
Alkotmány u.
Alkotmány u.
Temető utca
Temető u.
Magos u.
Dózsa u.
Máj.us 1 tér
Mko
Mko

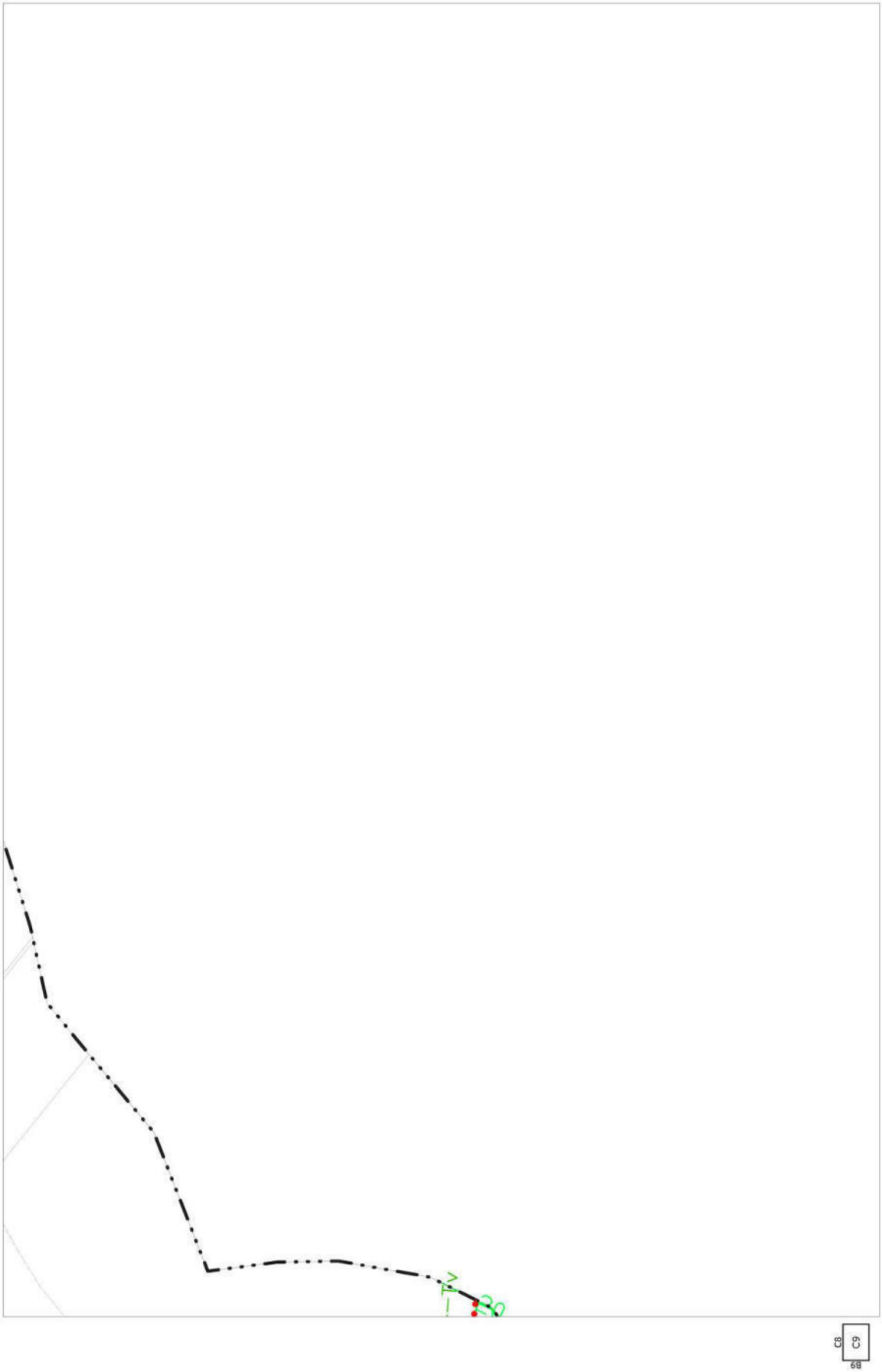

Deák Ferenc utca
Zrínyi utca
Huszár utca
Szabadság tér
Szechenyi utca
Hunyadi utca
Arany János utca
Dózsa György tér
Kodály Zoltán utca
Tk
Ev
V
KOv
Má

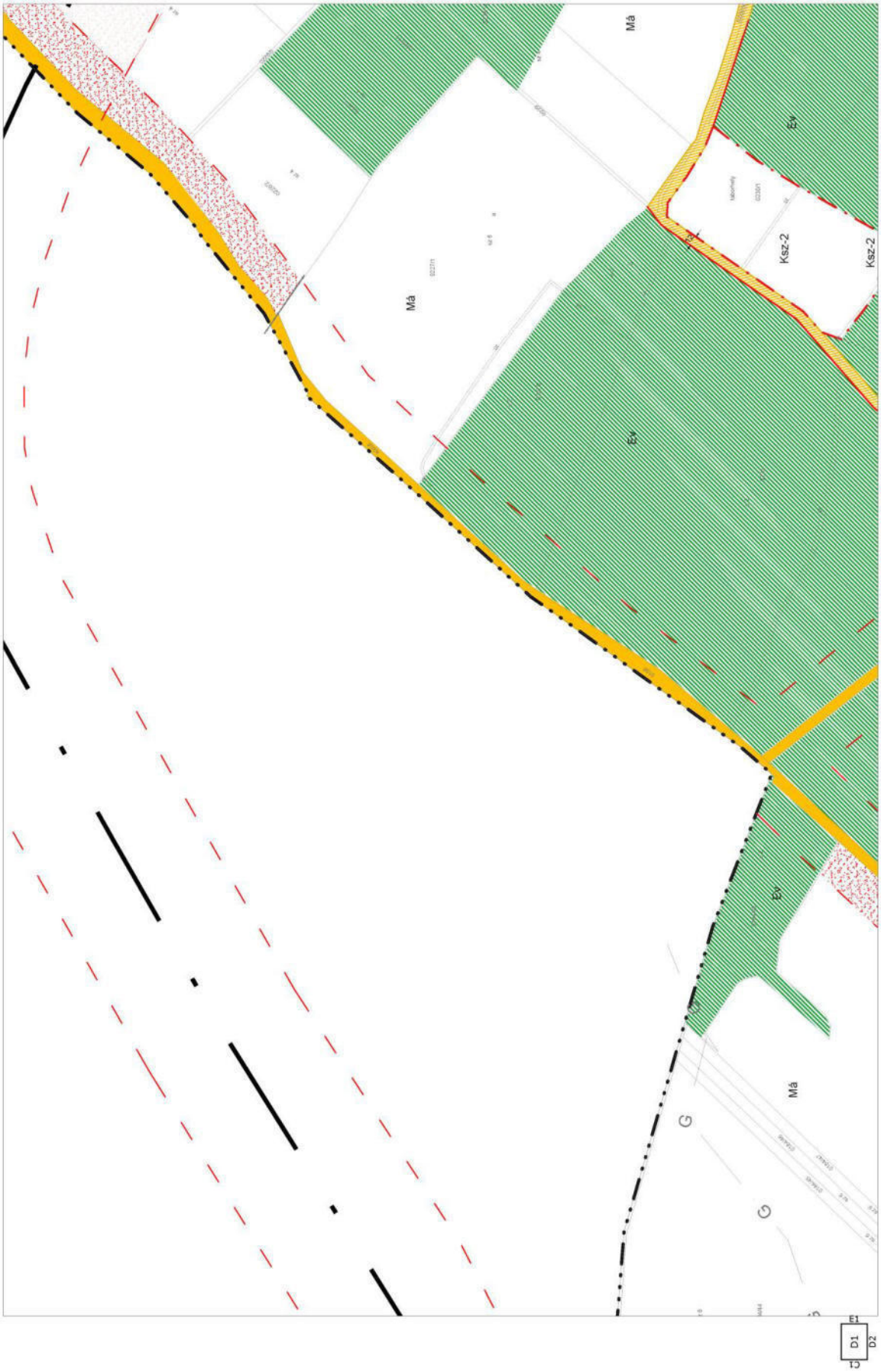

V
É
É
É

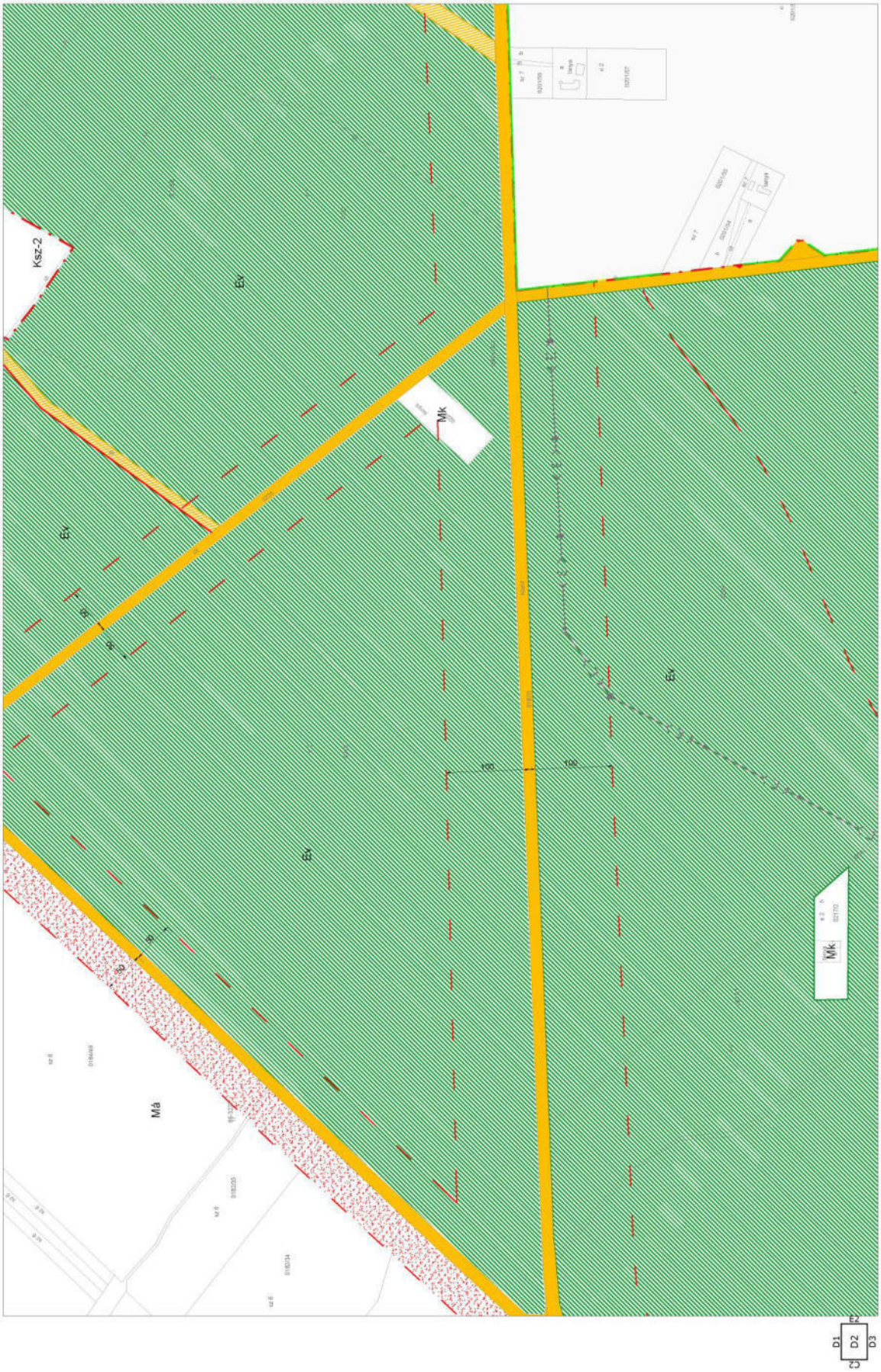

Má
Má
Má
Má
Évk
Évk
Évk
Évk
Évk
Évk
Gksz-1
Gksz-1
Gksz-1
Gksz-1
Tk
Tk
Tk
Mk
D6
C5
C6
C7
B6

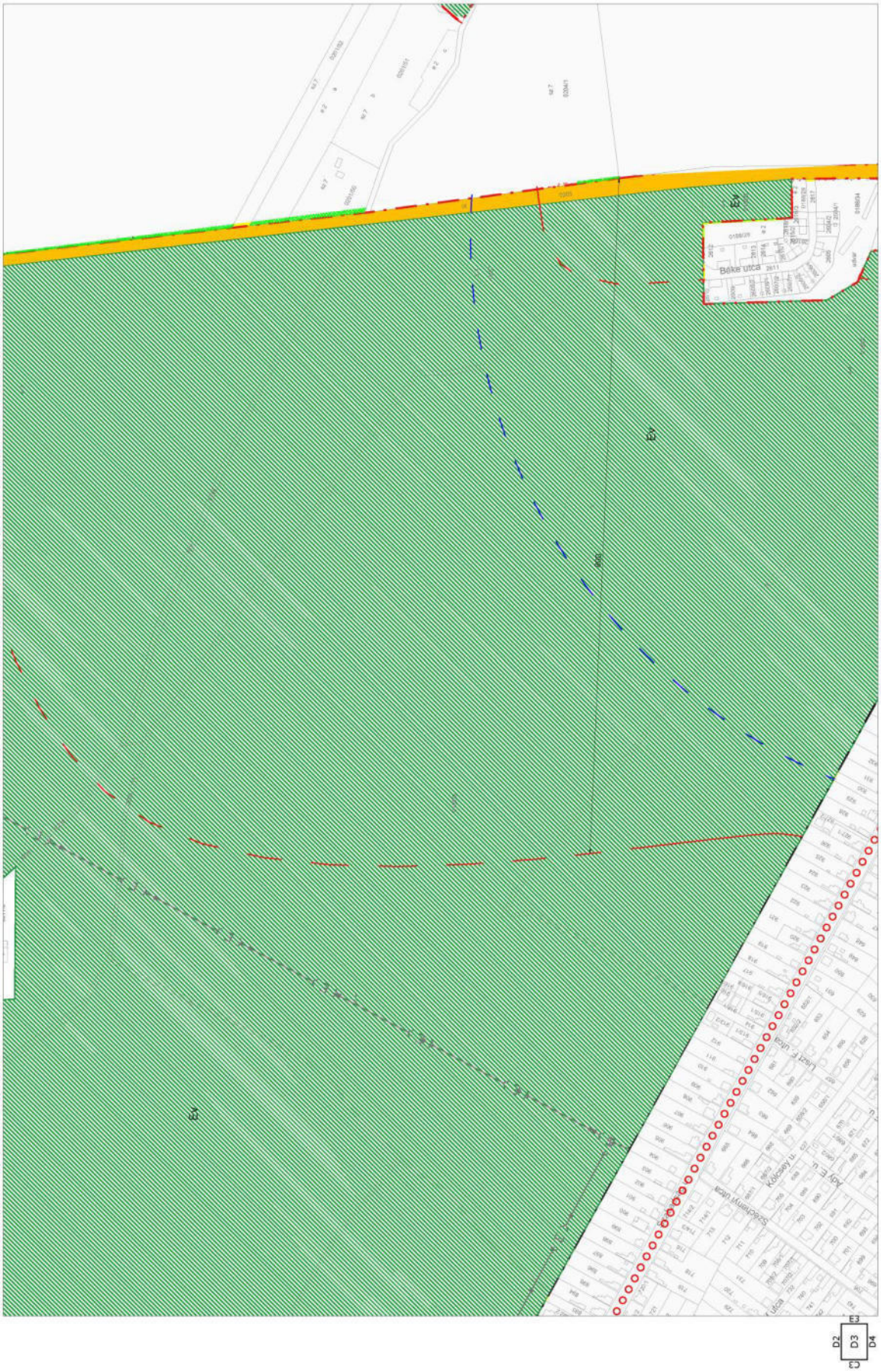

Má
Má
Ev
Tk
Mk
Má

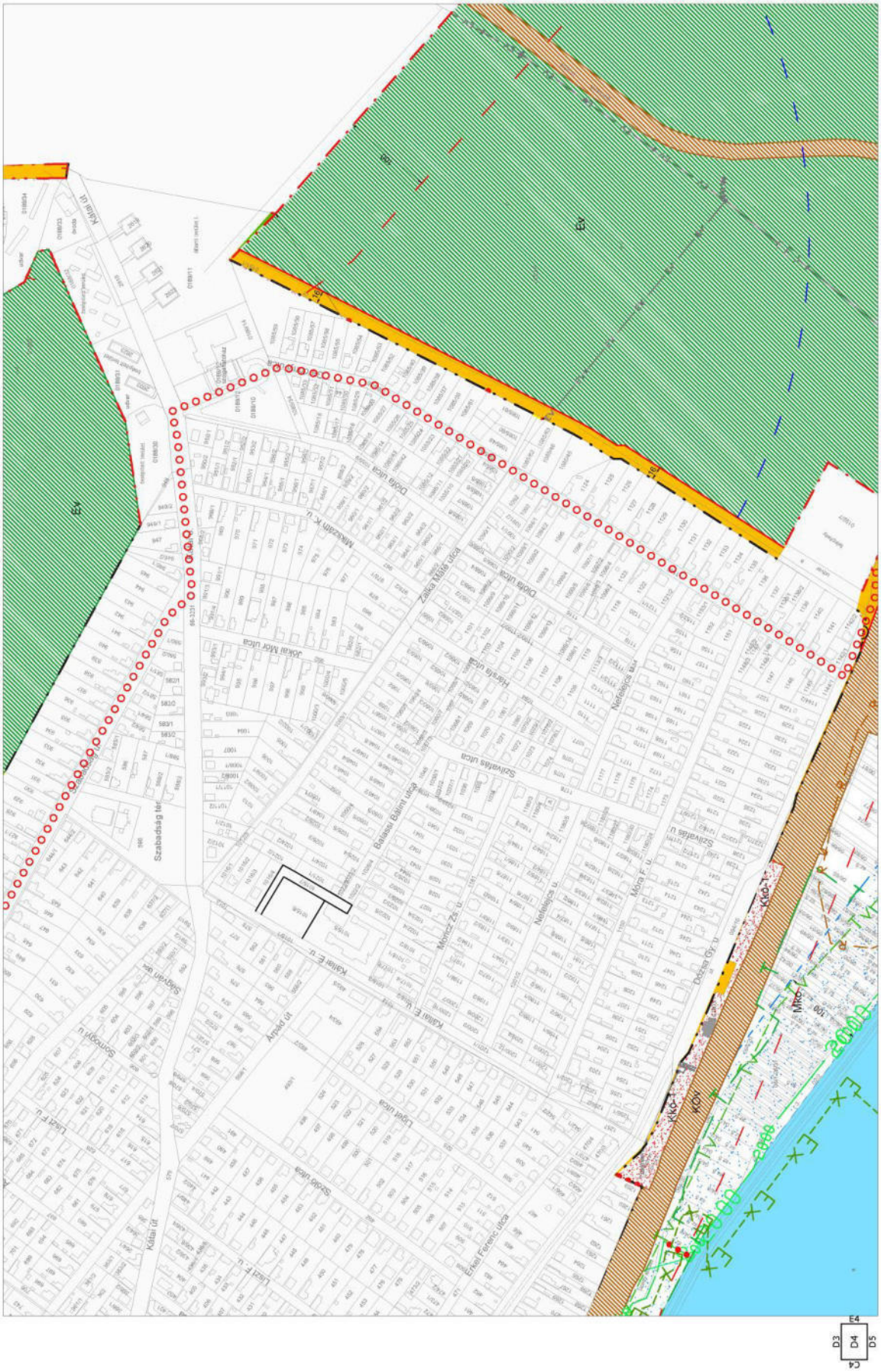

Má
Mk
Tk
V
Tv
Má
Mk
Tk
Tk
Má
D8
C7
C8
C9
B8

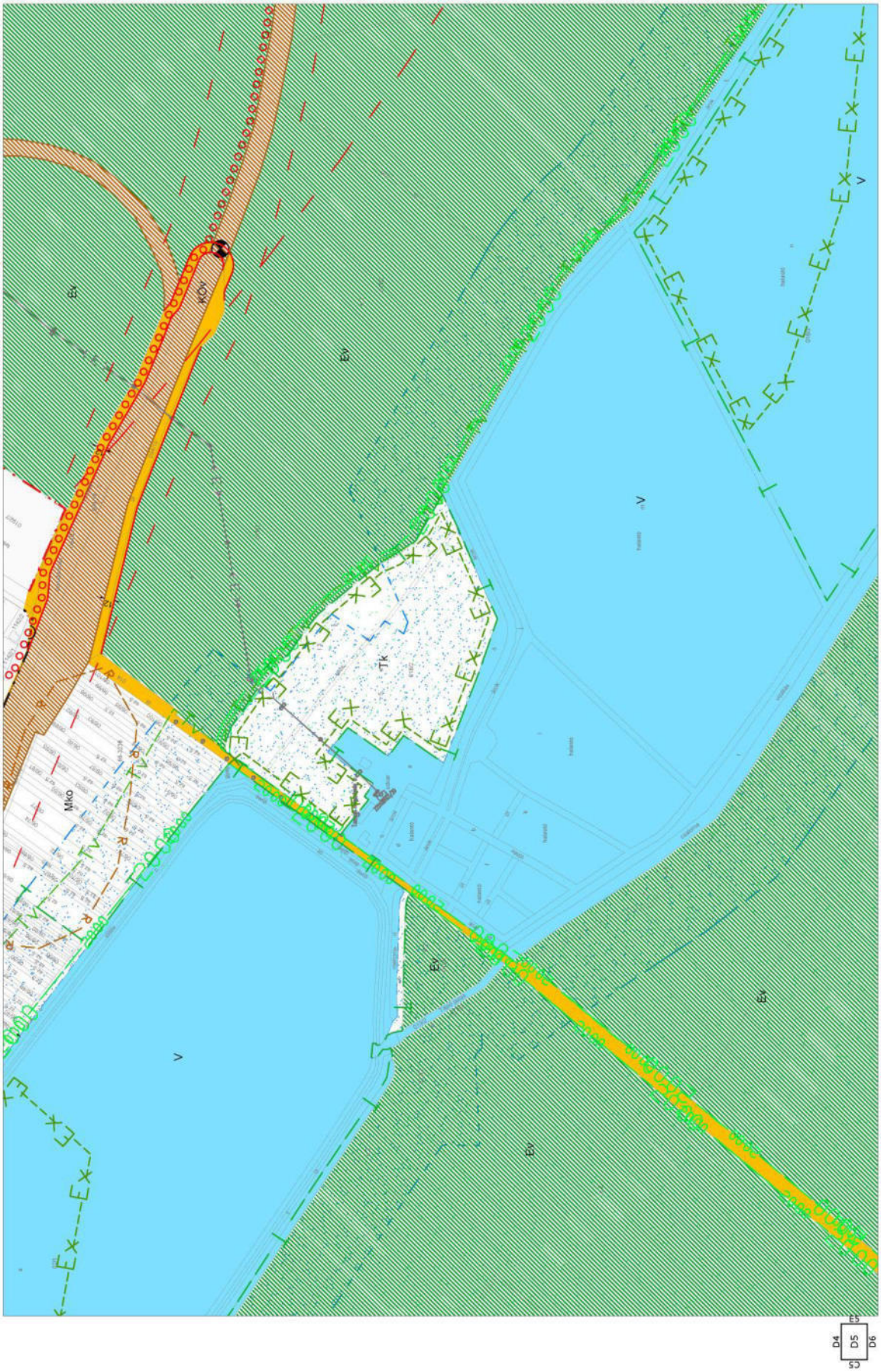

C9
C8
B9
B9
B0
F1

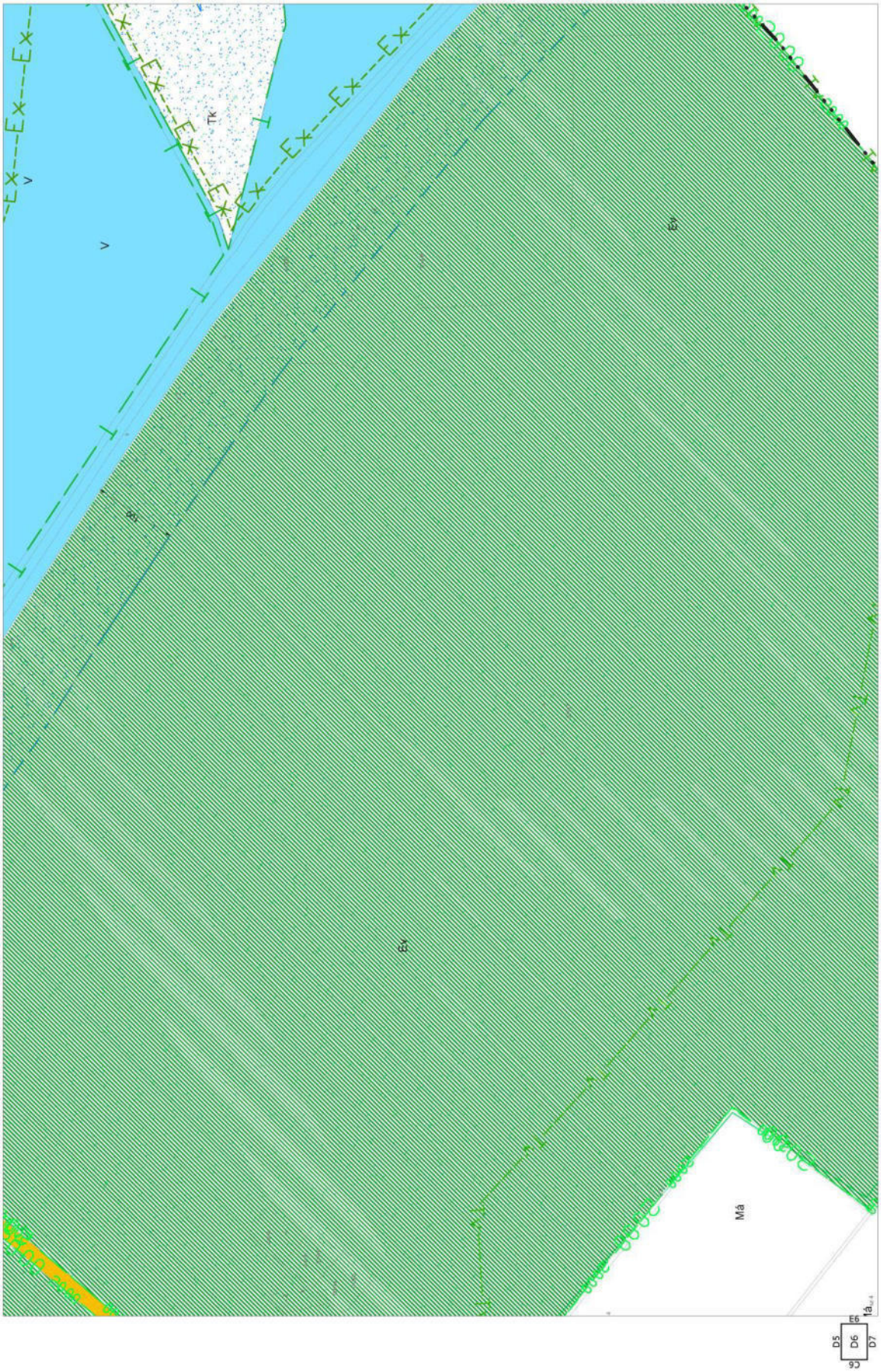

Má
Má
Má
Ev
Ev
Ev
Ksz-2
Ksz-2
G
G
D1
D2

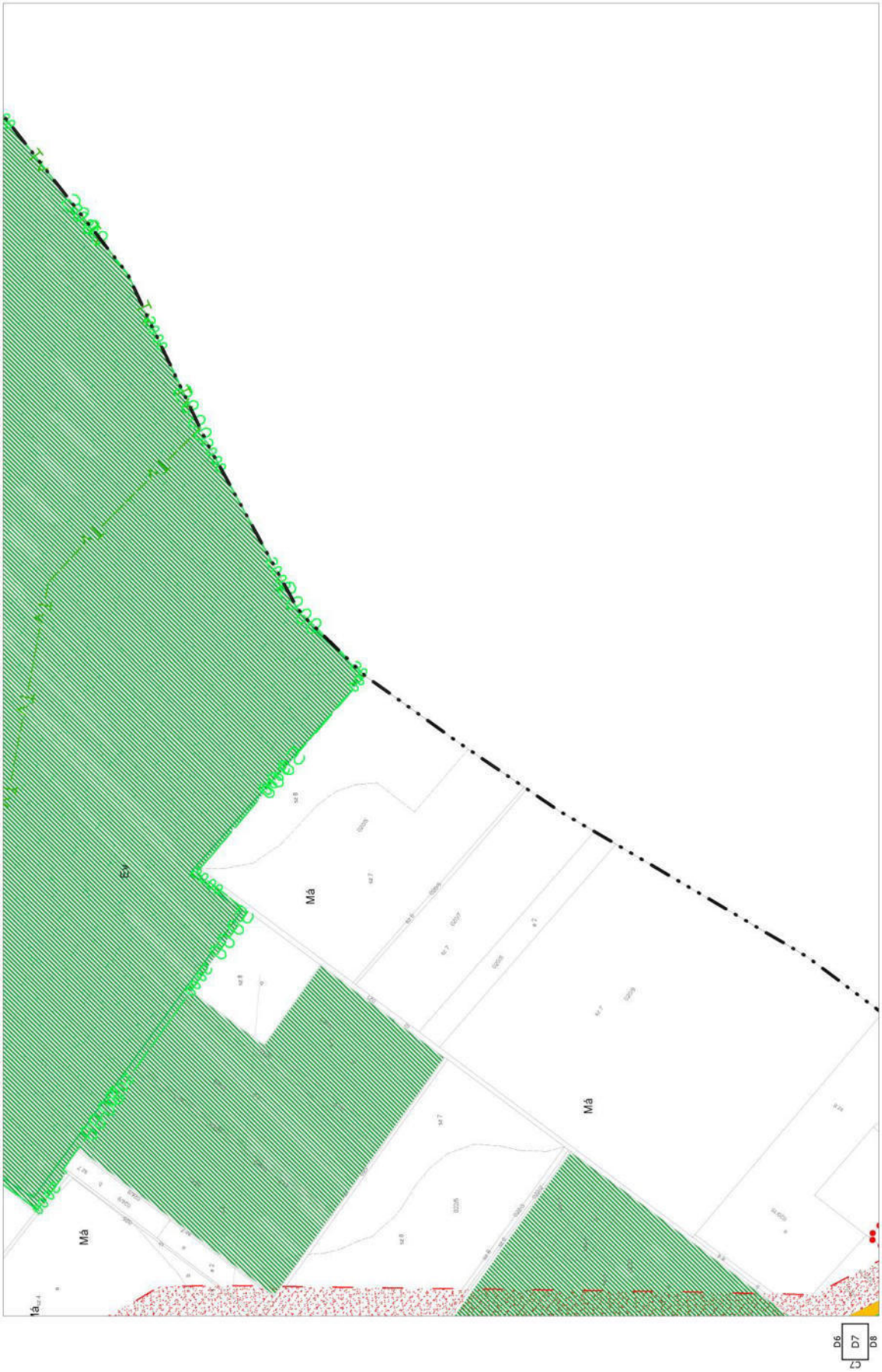

Ksz-2
Ev
Ev
Ev
Ev
Mk
Mk
Má
100
100
D1
D2
D3

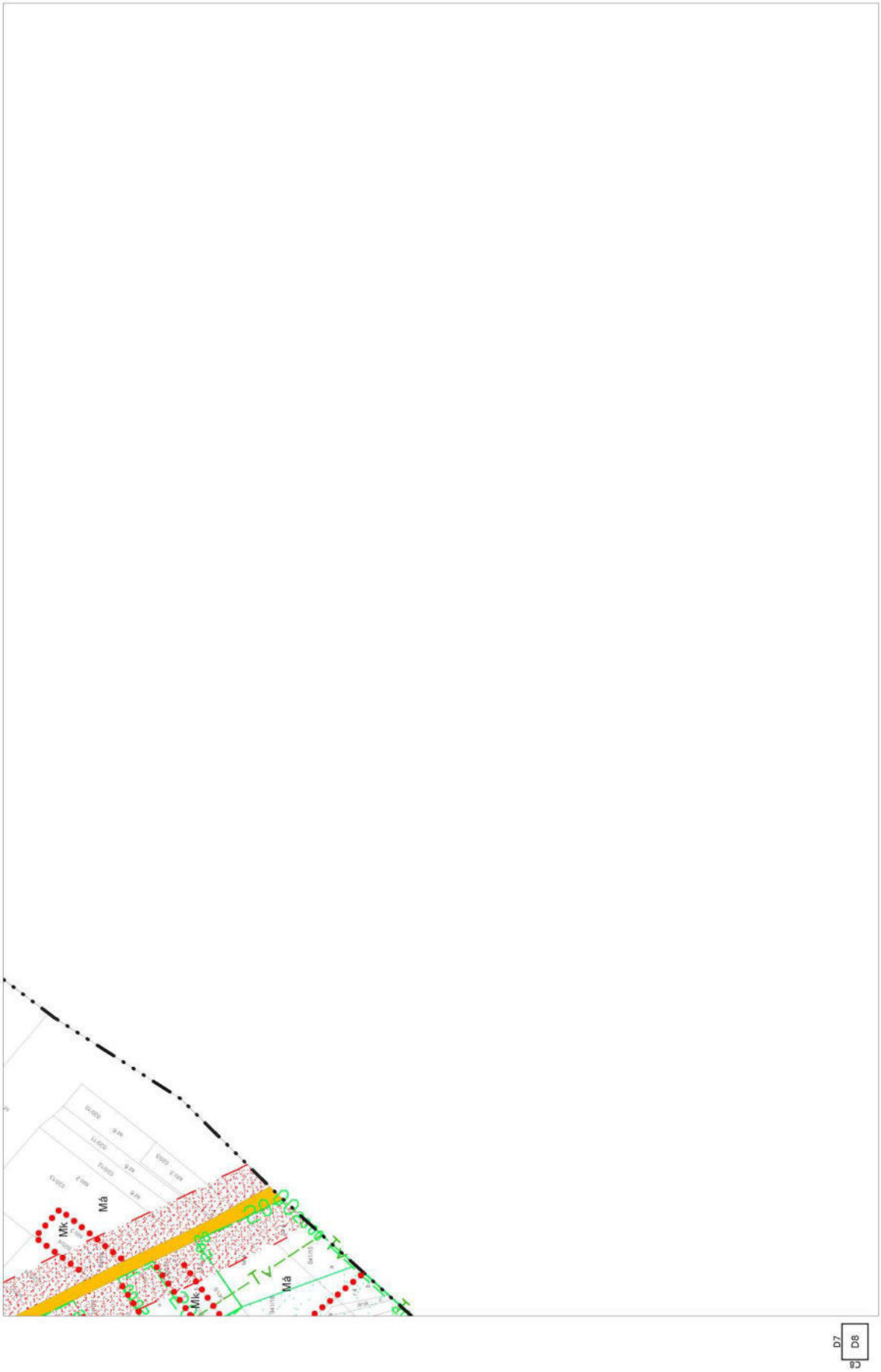

É1
É1
É1
Béke utca
Szabadság utca
Kossuth u.
Ady E. utca
Liszt F. utca
D2
D3
D4
E3
C3

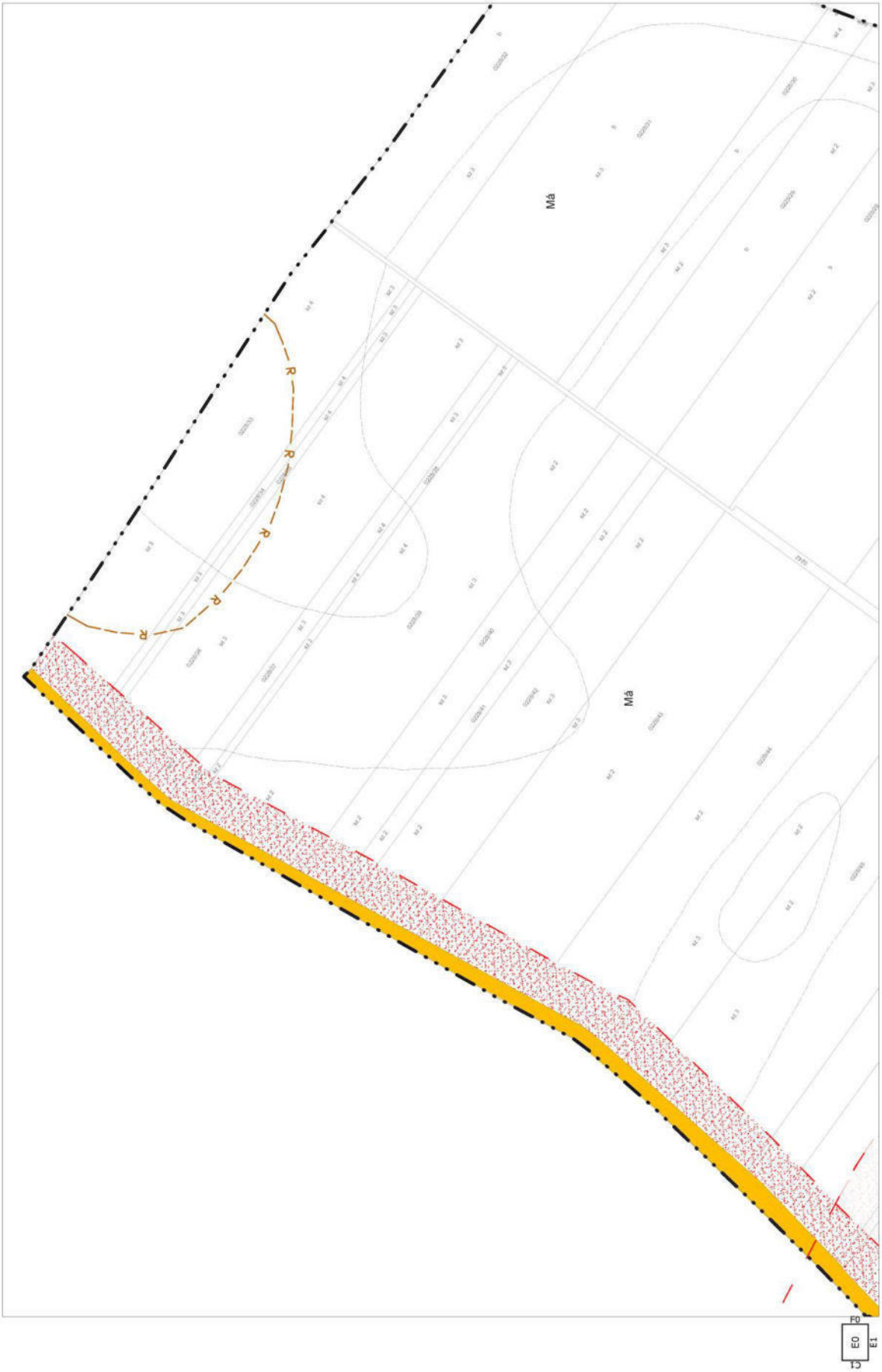

Ev
Ev
Kálai út
Szabadság tér
Árpád út
Kálai E. u.
Móra F. u.
Dózsa Gy. u.
Szilvás utca
Balassa Bálint utca
Nefelejcs u.
Munkácsy K. u.
Dózsa utca
Zalka Máté utca
Jókai Mór utca
Szőnyi u.
Szabó utca
Erkel Ferenc utca
Lőrt E. u.
Kökö
Kökö

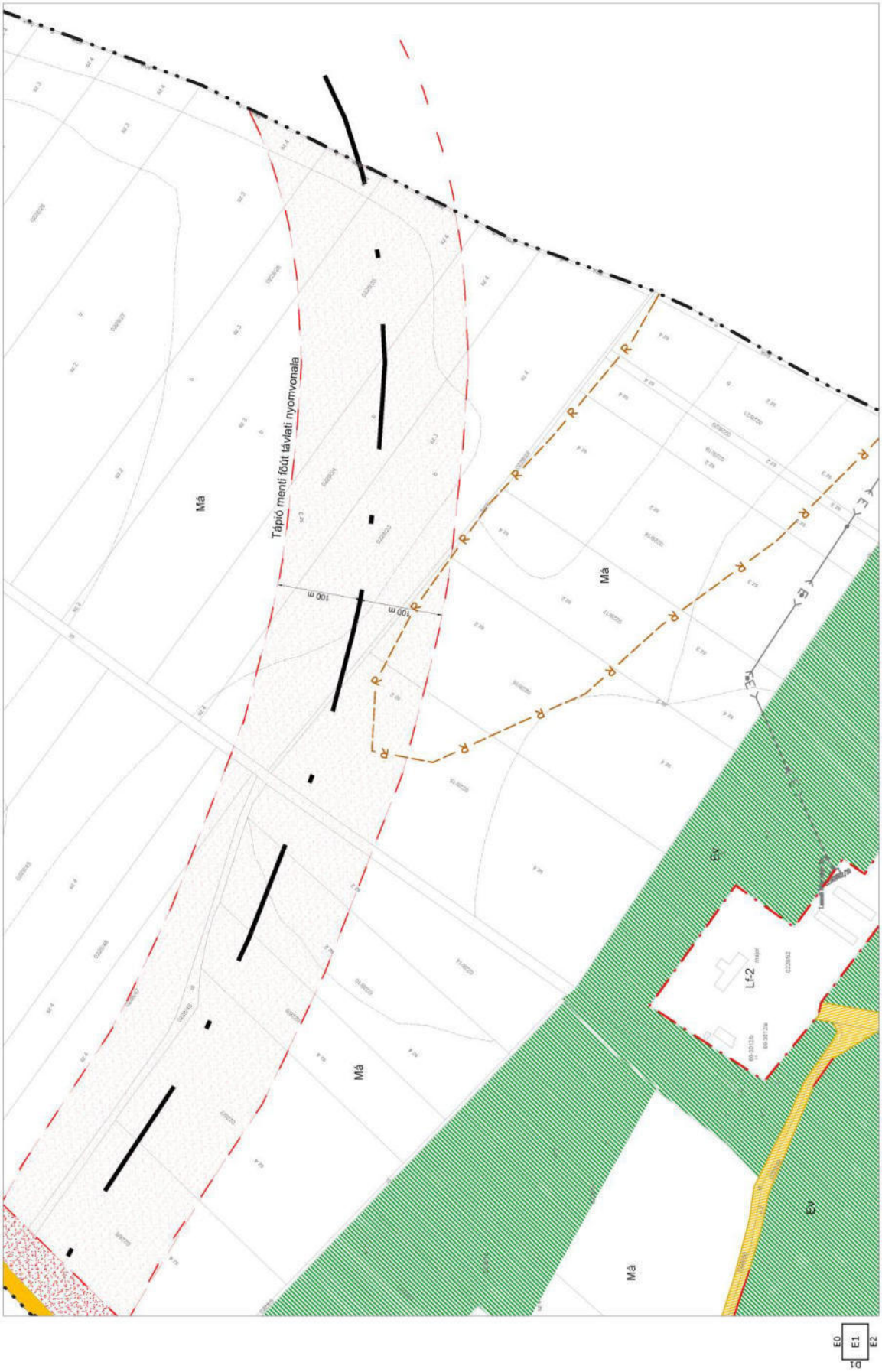

Ev
KOv
Ev
V
Tk
MKO
V
Ev
Ev
V
D4
D5
D6

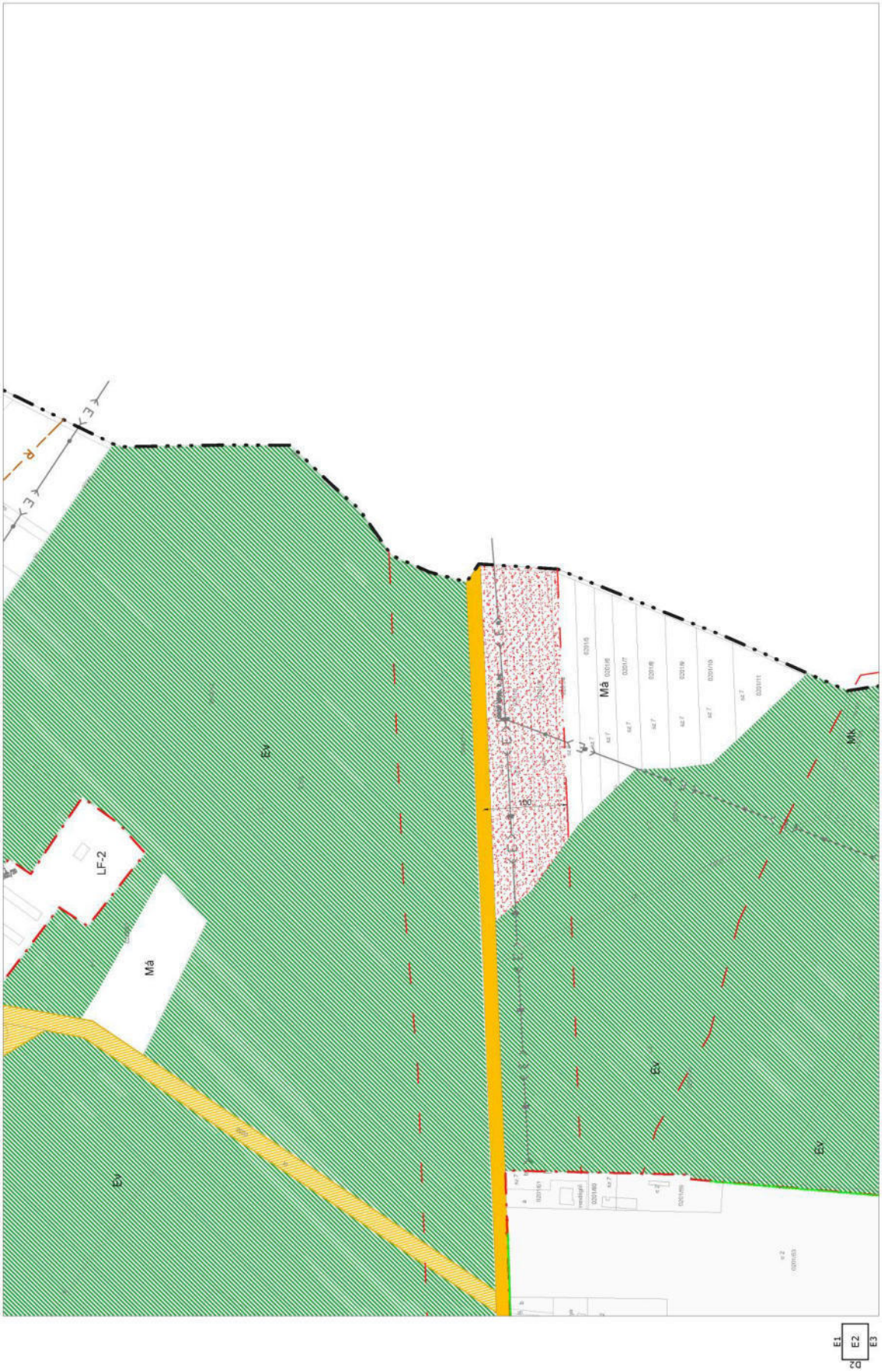

Ev
Ev
Má
Tk
V
V
D5
D6
D7
E6
C6

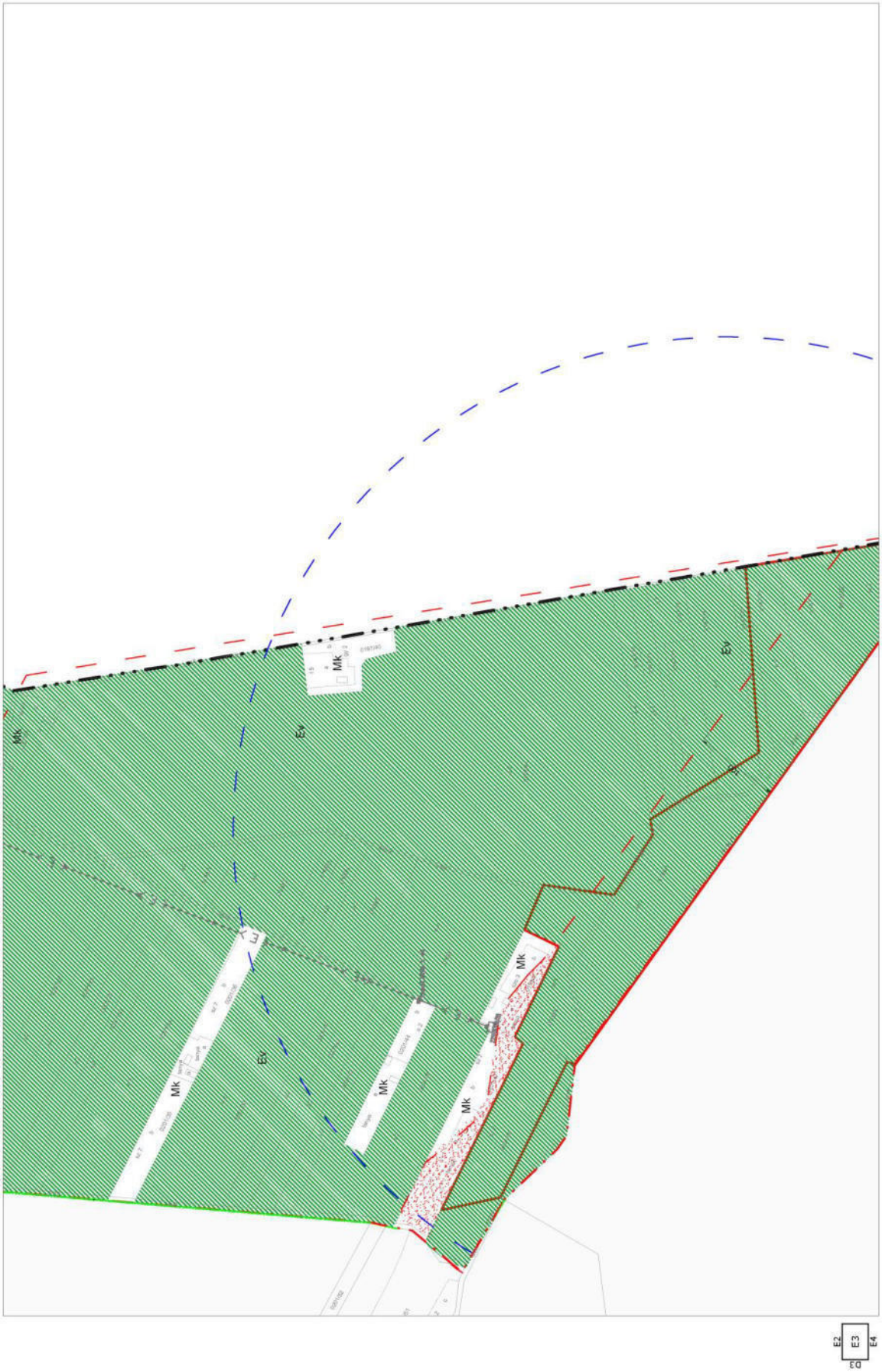

Má
Má
Má
Má
É-V
D6
D7
D8

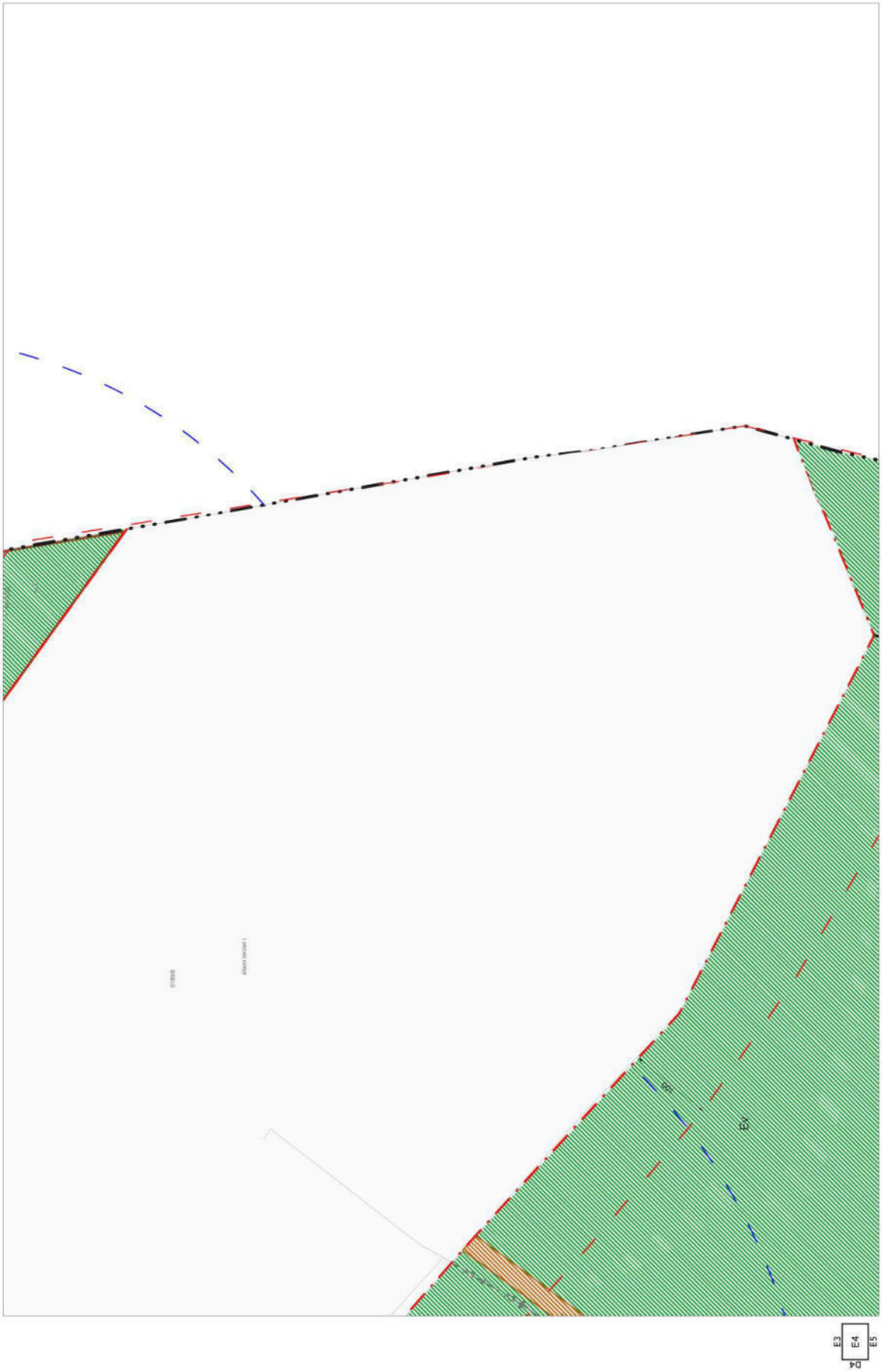

Mk
Má
Mk
Má
TV
D7
D8

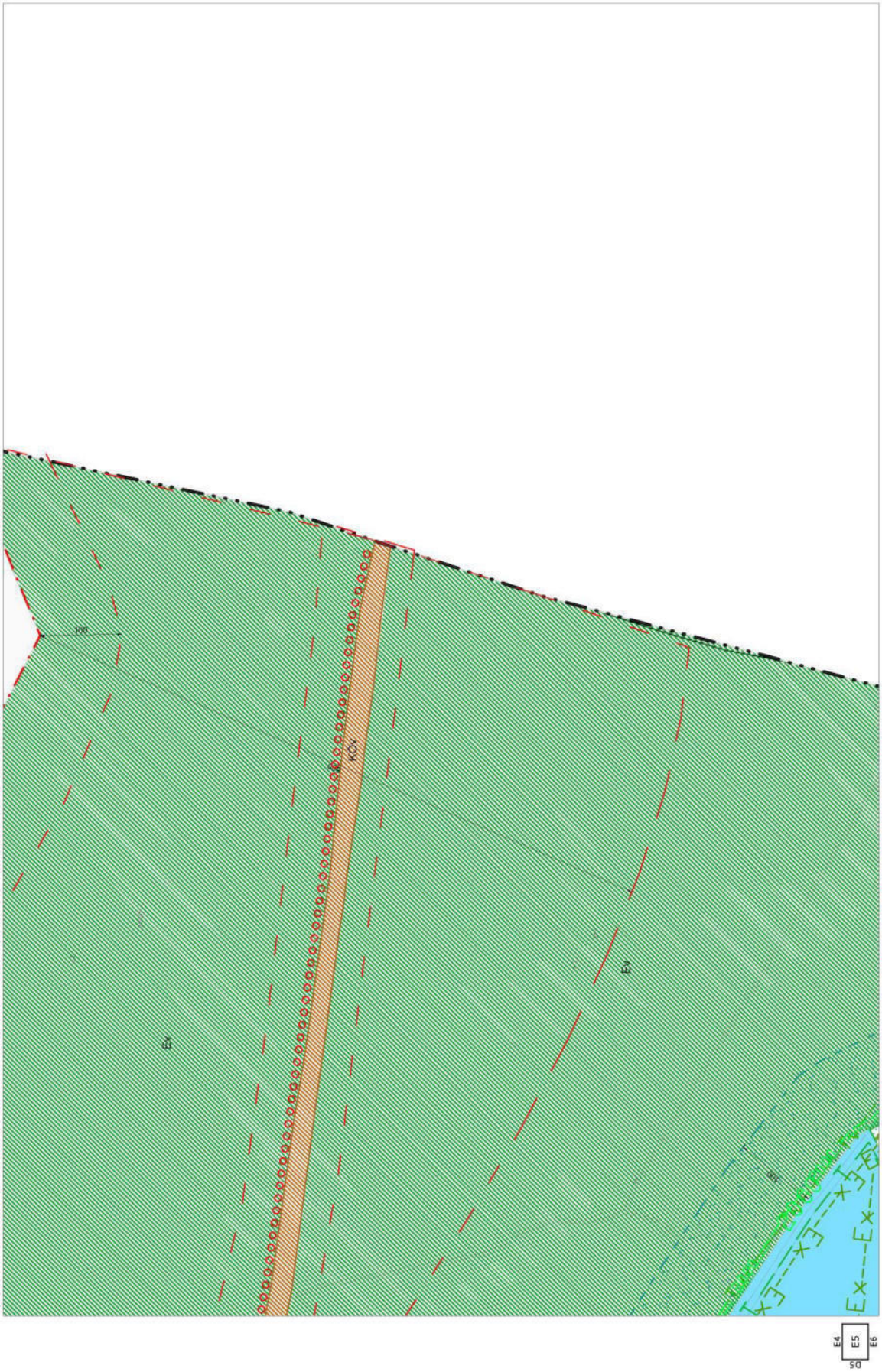

Má
Má
R
R
R
R
E0
F0
E1
C1

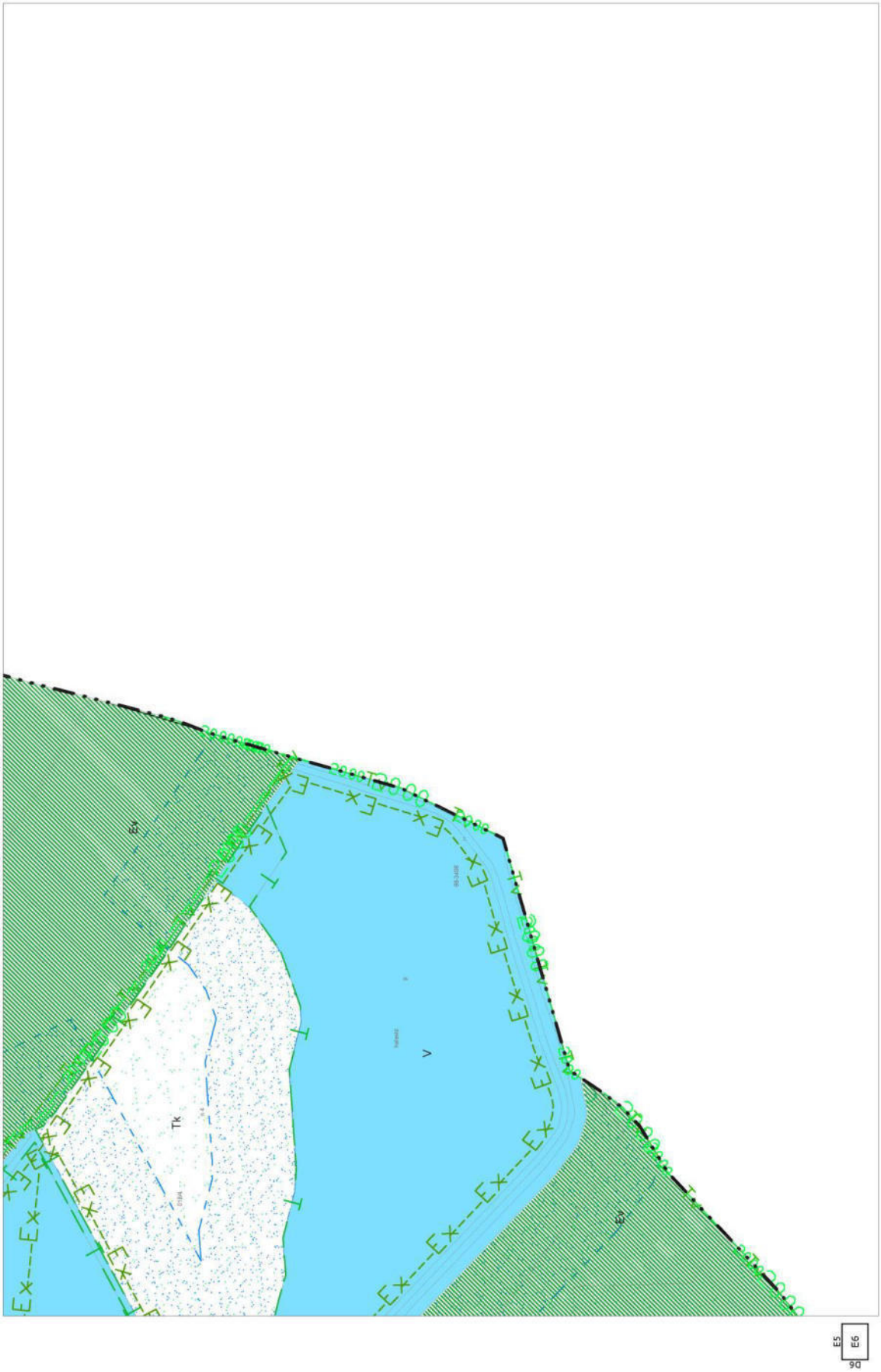

Tápió menti főút távlati nyomvonala
100 m
100 m
Má
Má
Má
Má
Ev
Ev
Lf-2
E
E
E
R
E0
E1
E2
D1


E1
E2
E3
D2
Má
Mk
Ev
Ev
Ev
Ev
Má
LF-2
100
E
E
E
E
E
E
R


Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Ev
Ev
Ev
E2
E3
E4
E1


E3
E4
E5
D4
Ev


100
KÖ
É4
É4
E4
E5
E6
D5


Ev
Tk
V
Ev
E5
E6

E0
FO
E3